AR Prefecture
063-200070761-20261007-2026_ADT_095-AR
Reçu le 08/10/2026

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES CONCERNANT LA DÉCLARATION DE PROJET N ° 1 ENTRAINANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLUI DU PAYS DE CUNLHAT – PROJET DE CRÉATION DE CARRIÈRE SUR LA COMMUNE DE LA CHAPELLE-AGNON

1. RAPPEL SUR LA CONSULTATION

Concernant l'objet du marché :

La Communauté de communes Ambert Livradois Forez a procédé à une consultation concernant la déclaration de projet n°1 entrainant mise en compatibilité du PLUI du Pays de Cunlhat (projet de création d'une carrière sur la commune de La Chapelle-Agnon).

L'ouverture des plis s'est tenue le 25 septembre 2026 et l'analyse des offres a été effectuée entre le 28 septembre 2026 et le 2 octobre 2026.

Les éléments nécessaires à l'analyse et présents dans les offres sont exposés ci-dessous.

Concernant la procédure de passation :

Il s'agit d'un marché passé de gré à gré en vertu de l'article L. 2122-1 et R. 2122-2 du Code de la Commande Publique (CCP).

Il est conclu pour une durée de 18 mois.

Concernant la publicité :

Le cahier des charges a été envoyé aux trois entreprises suivantes :

- Réalités Bureau d'Études
- Études & Actions
- Géoenvironnement

La consultation a été lancée le 6 août 2026 et a pris fin le 25 septembre 2026 à 13h30.

L'ouverture des plis a été effectuée le 25 septembre 2026 à 13h30 par Elodie CHANTEGREL. – Responsable du service habitat et urbanisme.

2. CANDIDATURES

Dans l'ordre d'arrivée des plis :

1. GEOENVIRONNEMENT – 25 rue de la Petite Duranne – Résidence Le Calypso – 13290 AIX EN PROVENCE
2. RÉALITÉS Urbanisme et aménagement – 34 rue Georges Plasse – 42300 ROANNE

AR Prefecture
063-200070761-20261007-2026_ADT_095-AR
Reçu le 08/10/2026

Les candidatures correspondent au domaine d'activité du présent marché ; elles possèdent toutes les garanties juridiques, économiques, financières, professionnelles et techniques requises.

3. CRITÈRES DE CHOIX ET JUGEMENT DES OFFRES

Critères	Pondération
1. Prix	40 %
2. Qualité et pertinence de la proposition méthodologique	20 %
3. Expériences pour des prestations similaires	20 %
4. Délais d'exécution de la mission	20 %

Aucune offre n'apparaît comme étant inapproprié, irrégulière ou inacceptable.

Aucune offre n'est anormalement basse.

CRITÈRE PRIX (40%)

CANDIDAT :	*PRIX HT*	*PRIX TTC*	*NOTE*
1 – Géoenvironnement	*18 425 €*	*22 110 €*	*40 /40*
2 – Réalités Bureau d'Études	*18 470 €*	*22 164 €*	*39,9 / 40*

AR Prefecture
063-200070761-20261007-2026_ADT_095-AR
Reçu le 08/10/2026

CRITÈRE QUALITÉ ET PERTINENCE DE LA PROPOSITION METHODOLOGIQUE (20 %)

Candidats	*Observations*	*Note*	*Classement*
Géoenvironnement	Soumission de manière systématique à évaluation environnementale. BE spécialisé dans le domaine de l'ingénierie environnementale L'ensemble des phases de la DP sont bien identifiées et bien détaillées Des réunions prévues : 3 au total dont 2 en visio (pour l'organisation de la concertation préalable et la proposition nouveau zonage) et 1 en présentiel pour la réunion d'examen conjoint en présentiel. Deux personnes référentes sur le dossier. Pas de liens avec le PADD et les documents supra tel que le SCoT, ni avec les services de la DDT. Pas de reprographie des dossiers ni impression panneaux affichages sur site. Il n'est pas évoqué la préparation du PLUI modifié au format CNIG	*15 / 20*	*2*
Réalités	Proposition demande examen au cas par cas avec en option évaluation environnementale. 1 interlocuteur principal sur le dossier Lien avec le PADD et la compatibilité du projet avec ce dernier et avec le SCoT 5 réunions dont 4 en visio + 1 réunion en présentiel (1 pour lancement procédure en visio notamment avec Etat et SCoT / 1 pour réalisation dossier MEC en visio / 1 pour présentation projet aux PPA en visio / 1 examen conjoint en présentiel / 1 suite EP en visio) Numérisation PLUI au format CNIG prévu Fourniture de deux dossiers papiers pour l'EP EE en option et non systématique	*20 / 20*	*1*

CRITÈRE EXPERIENCES POUR DES PRESTATIONS SIMILAIRES (20 %)

Candidats	*Observations*	*Note*	*Classement*
Géoenvironnement	Réalisation de dossiers au titre du code de l'urbanisme (DP, autorisations d'urbanisme). Des expériences similaires : CC du Grand Besançon avec DP pour extension carrière / Commune de Villars avec DP pour extension de carrière / Commune de Montreal de l'Aude avec DP pour extension de carrière.	*20 / 20*	*1*
Réalités	Réalisation de plusieurs DP dont 2 pour ALF. Seulement une expérience pour une DP extension de carrière	*18 / 20*	*2*

AR Prefecture
063-200070701-20261007-2026_ADT_095-AR
Reçu le 08/10/2026

CRITÈRE DELAIS D'EXECUTION DE LA MISSION (20 %)

Candidats	*Observations*	*Note*	*Classement*
Géoenvironnement	Pas de planning de prévu. Il est indiqué que les délais sont à fixer avec le pétitionnaire pour chacune des études.	*5 / 20*	*2*
Réalités	Planning présent et détaillé	*20 / 20*	*1*

RÉSULTAT DE LA NOTATION GLOBALE DES OFFRES

Candidats	**Note prix** /40	**Note qualité et pertinence de la proposition méthodologique** /20	**Note expériences pour des prestations similaires** /20	**Note Délai d'exécution de la mission** /20	**Note Totale** /100	**Classement**
Géoenvironnement	40 / 40	15 / 20	20 /20	5/20	**82 /100**	**2**
Réalités Bureau d'Études	39.9 / 40	20 / 20	18 / 20	20/20	**97,90 / 100**	**1**

Conclusion

Au vu de cette analyse, il ressort que le prestataire Réalités Bureau d'Études a présenté la meilleure offre dans le cadre de cette consultation. Nous proposons d'attribuer le marché à ce candidat.