

AR Prefecture

063-200070761-20260709-2026_07_02_16-DE
Reçu le 09/07/2026

~~Avant-Projet~~

ZAE des Barthes

Saint-Ferréol-des-Côtes (63)

Maîtrise d'ouvrage :



AMBERT
LIVRADOIS
FOREZ



Aménagement intérieur ZA

Nov 2023 / Actualisation 2025



mandataire
Ingénierie urbaine, architecturale,
paysagère & Conception

16 rue Aristide Briand et de la Paix
42 000 SAINT-ETIENNE

04 77 75 32 81 | www.urbasite.fr



co-traitant
Ingénierie des infrastructures |
Environnement & Economiste
aménagement / construction

Cité Park — Bâtiment B
23 Av. de Poumeyrol 69300 CALUIRE
04 37 45 29 73

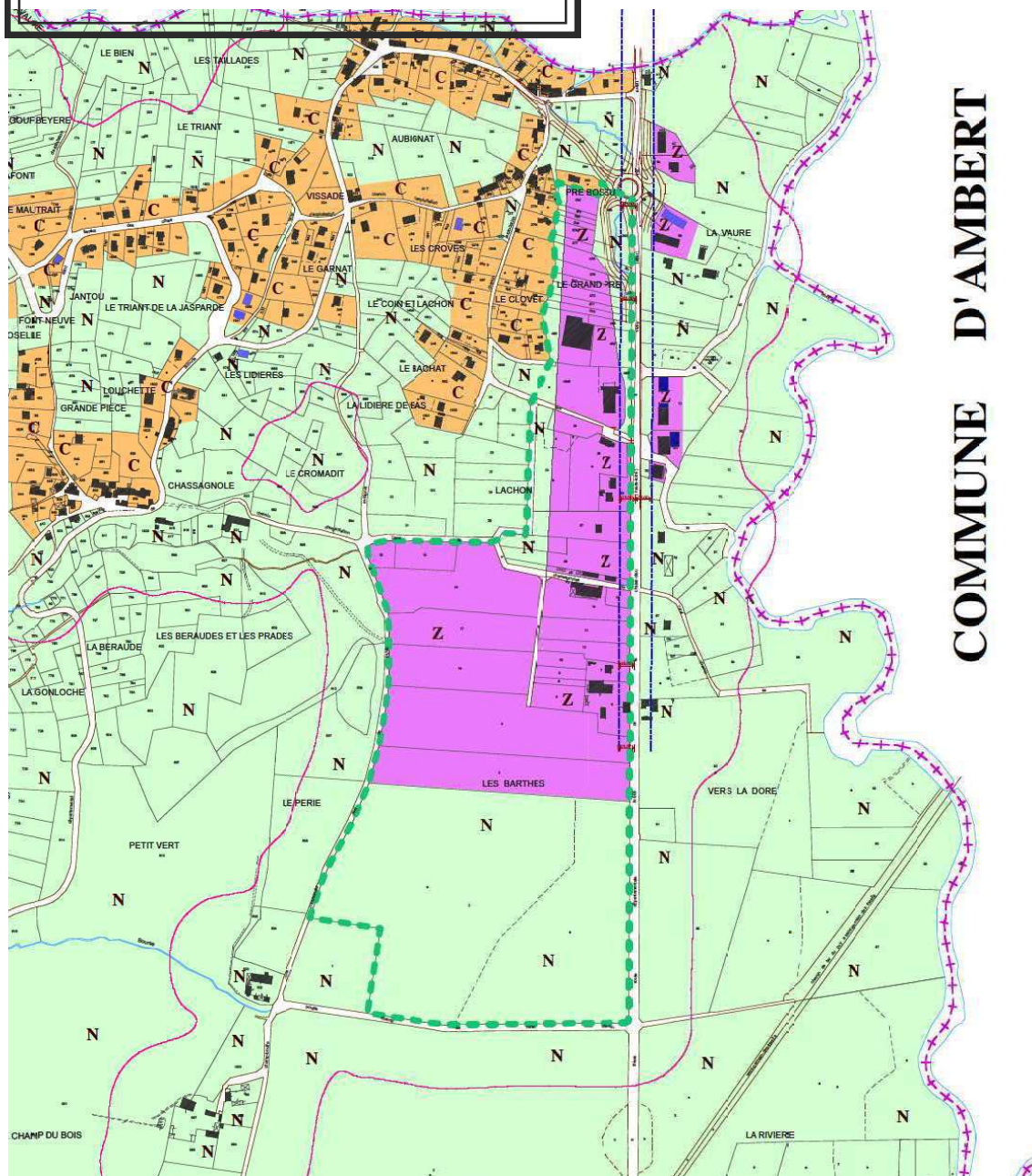
La Carte communale de Saint-Ferréol-Les-Côtes

La commune est régie par une carte communale, il n'y a pas de règlement écrit, c'est le Règlement National d'Urbanisme qui s'applique.

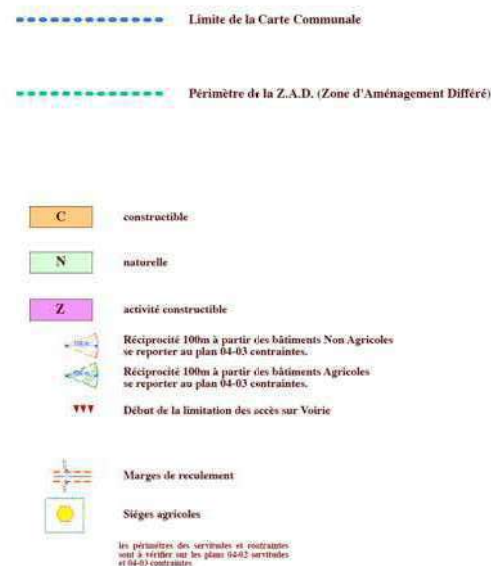
Le site d'étude fait partie de ZAD qui a pris fin en Septembre 2021.

Le site d'étude est en majorité en zone « Z » constructible à destination d'activités, mais toute la frange Ouest ainsi que la partie Sud sont en zone « N » naturelle.

Le site borde la RD906 le long de laquelle est imposée une marge de recul des constructions de 25m de part et d'autre de l'axe de la voie.



COMMUNE D'AMBERT

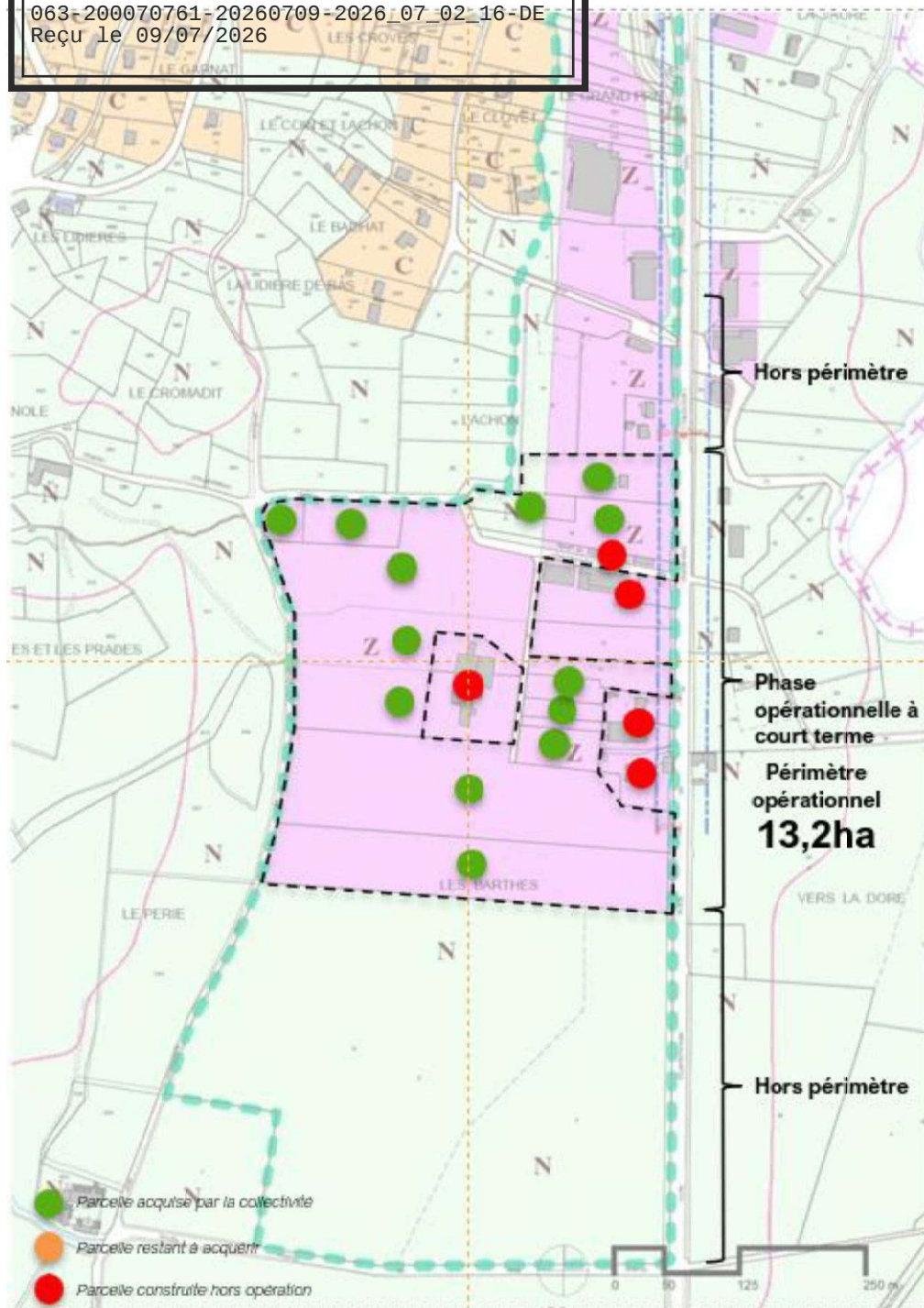


Enjeux :

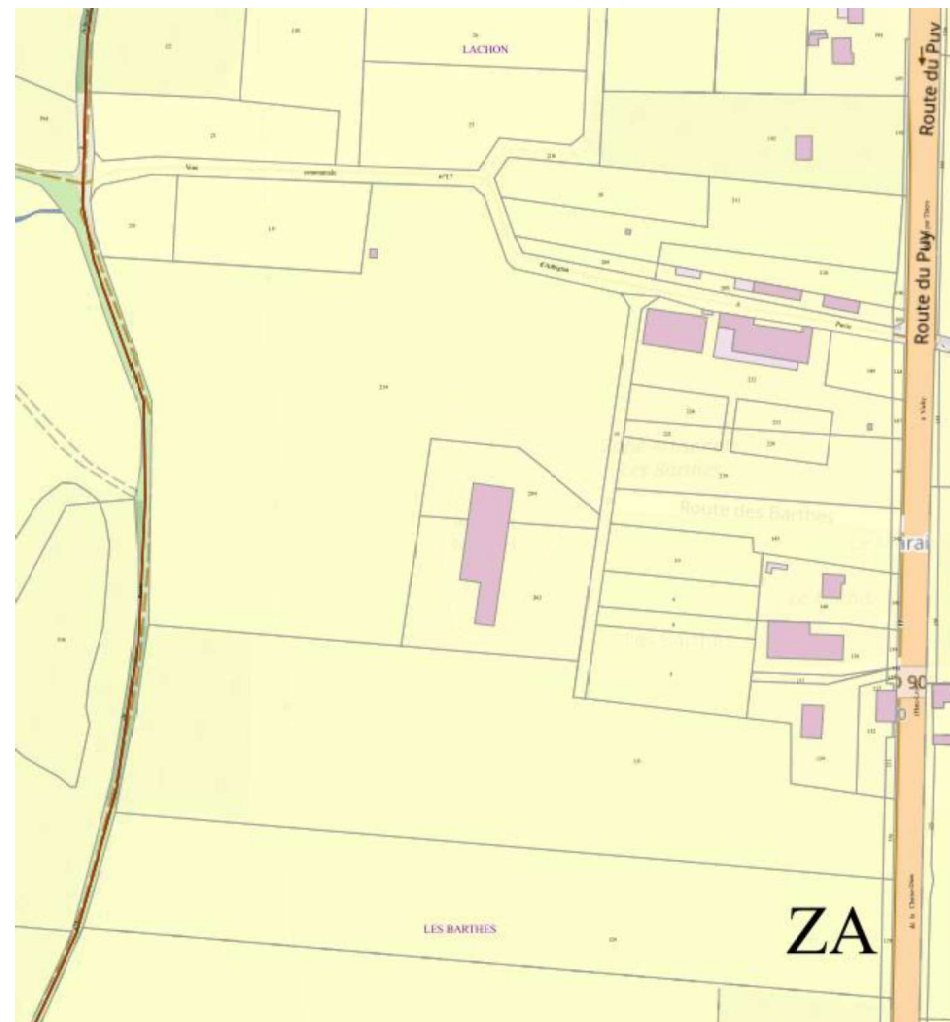
Le projet doit s'intégrer dans le cadre réglementaire actuel pour garantir une mise en œuvre opérationnelle à court terme. Le choix du périmètre opérationnel doit ainsi tenir compte des surfaces actuellement constructibles.

AR Prefecture

063-200070761-20260709-2026_07_02_16-DE
Reçu le 09/07/2026



Plan cadastral



Parcelles concernées par l'aménagement global : ZA0129, ZA0131, ZA0214, ZA0019, ZA0020, ZA0005, ZA0008, ZA0009, ZA0010, ZA0143, ZA0015, ZA0218, ZA0209, ZA0211, ZA0038, ZA0192.

AR Prefecture

063-200070761-20260709-2026_07_02_16-DE
Reçu le 09/07/2026

Programmation

Surface totale 

(périmètre opérationnel à court terme) : 13,2 ha

Surface cessible : 8,8 ha (67%)

Surface à aménager : 4,4 ha (33%)

 2 à 3 lots de 1ha à 2,5ha

 9 à 12 lots de 2000m² à 1ha

 9 à 12 lots < 2000m²

 Surfaces occupées hors périmètre opérationnel à court terme

AR Prefecture

063-200070761-20260709-2026_07_02_16-DE
Recu le 09/07/2026

Recu le
Sable stabilisé

Encephalobituminosus

Pavés à joints perméables

 Béton de ciment mince collé (entrées charretières)

Plantations

Franges arbustives et haies

■ Frange arbustive typologie A

 Frange arbustive typologie B

☒ Haies arbustives

Couvre-sols pieds d'arbres

 Couvre-sols pieds d'arbres

Semences

☐ Prairie mésohygrophile de fauche

☐ Mégaphorbaie

☐ Prairie mésophile de fauche

MOE ZA Les Barthes

Plan des revêtements

[illegible]

FORMULE	FORMAT	APPARE	SPECILITE	PAUSE	PLANUMBERO	NOCK
1000	40	100000	1000	1000	1000	1000



Plan masse