

ETAT DES LIEUX  entré  sortieAMBERT  
LIVRADOIS  
FOREZPOUR UN LOGEMENT NON-MEUBLE  
APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES

Date : 02/09/25

## ADRESSE DU BIEN

Appartement N° G T2

## LE BAILLEUR

CC Ambert Livradois Forez

Représentée par : M. Daniel FORESTIER

Adresse : 15 avenue du 11 novembre  
63600 AMBERT

## LE(S) LOCATAIRE(S)

Mr BERNARD David

Adresse : *21 avenue de Pa Rochelambert  
63350 ST PAULIEN*

## DOCUMENTS A RECUPERER, SITUATION, DÉSIGNATION ET CONSISTANCE DU BIEN

## Consistance

 Appartement  Maison individuelle  .....

Nombre de pièces : 2

Surface habitable : 43,68 m<sup>2</sup> + 23,70 m<sup>2</sup> de terrasse

## Porte d'entrée

Nombre de clés remises : *3* clefs : *3* clefs de l'appartement/cellier, *0* clefs boite aux lettres, *0* badges de l'immeuble  
*↓  
Non*

## Autres parties privatives

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cave n°               | (Descriptif, état) .....                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cellier n° | (Descriptif, état) <i>Bon Etat</i> ..... |
| <input type="checkbox"/> Parking n°            | (Descriptif, état) .....                 |
| <input type="checkbox"/> Jardin privatif n°    | (Descriptif, état) .....                 |
| <input type="checkbox"/> Balcon                | (Descriptif, état) .....                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse   | (Descriptif, état) <i>Bon Etat</i> ..... |
| <input type="checkbox"/> Local commun          | (Descriptif, état) .....                 |

Paraphes

*DJ**cc*

## Relevé des compteurs

- EDF: HC: 5129 H.P: ..... Date: 02/09/25
- EDF communs: HC: 43848 H.P: ..... Date: 02/09/25
- Eau chaude: 401,086 Date: 02/09/25
- Eau froide: 314,879 Date: 02/09/25
- Chauffage: 27406 Date: 02/09/25

## Etat des éléments de chauffage

- Chauffage collectif – Type Granulés Bois
- Chaudière individuelle Localisation: ..... Etat: .....
- Nombre de radiateurs eau: ..... 4
- Nombre de convecteurs électriques: .....
- Ballon..... Litres Localisation : ...Chaufferie. Etat: .....

Accessoires, autres	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Sonnerie	X				
Boîte aux lettres		X			Sonnerie cassée
Visiophone / interphone	X				A nettoyer

Hall d'Entrée	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs		X			- 8 trous - Trace de porte manquante - plusieurs impacts
Sols		X			- 1 trou vers le compteur
Plafond		X			- 1 détecteur de fumée
Portes, menuiserie		X			
Electricité (lumière, prises,...)		X			- 1 douille + 1 ampoule

## AR Prefecture

063-200070761-20251215-2025\_ADT\_122-AR  
Reçu le 16/12/2025**Vayer Peintures**

Peinture - Papier Peint - Sol - Conseils Déco

1 rue de Genebret  
ZI CORSAC  
43700 BRIVES CHARENSAC  
Tél : 0471060128  
Fax : 0471060502  
Mail : brives@vayer-peintures.fr

## Devis

Votre magasin **AMBERT**  
ZA rue de la Masse  
63600 AMBERT  
Téléph : 0473829625  
Email : ambert@vayer-peintures.fr

## Adresse de livraison

COMMUNAUTE DE COMMUNES AMBERT  
15 AVENUE DU 11 NOVEMBRE  
63600 AMBERT

COMMUNAUTE DE COMMUNES AMBERT  
15 AVENUE DU 11 NOVEMBRE  
63600 AMBERT

Commercial	ROBERT Sylvain		Date validité	Mode de règlement			N° de Tva intracom			
Numéro	Date	Code client								
ADE00001461	28/08/2025	583640	27/09/2025	Virement 30 jours fin de mois			FR39492503735			
<b>Référence : APPARTEMENT H MARSAC</b>										
Code	Description			Qté US	CDT	Qté UF	P.U. Unit.HT	%Rem	Prix Unit.Net	Total HT
6421469	ARCHITEC 2028 TDV PREPEINTE PREENCOL MAILLE 1X50ML   T1112CE			2,00 PC	50,00	100,00 M2	3,00	12,00	2,64	264,00
5863158	SI ALPHATEX MAT REFERENCE BLANC 10L			2,000 PC	10,00	20,000 L	16,44	19,00	13,32	266,33
5264505	TR - FDV - SATIN TENDU S10 AW TEINTE 2.5L BRUN AMAPA			2,000 PC	2,50	5,000 L	26,38	15,00	22,42	112,12
6145727	MASQUAGE DE TRES HAUTE PRECISION JAUNE 50MX38MM I 4334			3 PC	1,00	3 PC	11,97	14,00	10,29	30,88
6169937	MASQUAGE CLASSIQUE SUPERIEUR 50MX38MM I 4323			3 PC	1,00	3 PC	4,37	14,00	3,76	11,27
5221678	TR - FDV - ROLLIMPRIM BLANC 5L			1,000 PC	5,00	5,000 L	13,74	19,00	11,13	55,65
6141866	WHITE SPIRIT 5L			1,000 PC	5,00	5,000 L	5,92	25,00	4,44	22,20
10630F01 8	MANCHON MAXI PERFETTO 9 MM CM.18 D.55			2 PC	1,00	2 PC	6,41		6,41	12,82
10556F01 8	MANCHON SLIC POLYAMIDE 12 MM D.48 CM 18			1 PC	1,00	1 PC	8,29		8,29	8,29
07032302 9	BROSSE A RECHAMPIR LIGATUREE UNIVERSELLE XPAINT INOX N.29 / 6			2 PC	1,00	2 PC	15,23		15,23	30,46
07032302 5	BROSSE A RECHAMPIR LIGATUREE UNIVERSELLE XPAINT INOX N.25 / 4			2 PC	1,00	2 PC	10,64		10,64	21,28
6293888	ABRASIF STF D150/48 P100 GR   575163			100 PC	1,00	100 PC	0,99		0,99	99,00

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.

Taux	Base HT	Montant TVA	Bon pour accord, 60310818025 Edith ALLARD, Dir pôle ADT	Total HT	934,30
20,00	934,30	186,86		Total TVA	186,86
				Total TTC	1 121,16 €

Siret : 90998882600014 - APE : 4673B - RCS : 909988826 - N° TVA intracom : FR4290988826 - SAS au capital : 2 000,00 €

1 sur 1

Coordonnées bancaires : CAISSE D'EPARGNE AUVERGNE ET DU LIMOUSIN / FR7618715002000800373957617 - CEPAFRPP871

Toute vente de produits est soumise sans réserve aux conditions de vente (CGV) signées avec la société VAYER PEINTURES. RESERVE DE PROPRIETE : LES PRODUITS VENDUS RESTENT NOTRE PLEINE ET ENTIERE PROPRIETE JUSQU'AU PAIEMENT COMPLET DU PRIX. Le Client reconnaît avoir été informé de la disponibilité des fiches de données de sécurité des produits ci-dessus concernés.  
Pour les clients professionnels : sauf convention contraire, pas d'escompte pour paiement anticipé. Le taux des pénalités exigibles le jour suivant la date d'échéance inscrite sur la facture est de 15 % sans pouvoir être inférieur à 3 fois le taux d'intérêt légal. En sus, le client est redevable d'une indemnité forfaitaire de 40 euros pour frais de recouvrement.  
Pour les clients consommateurs : Coordonnées du Médiateur de la Consommation « Médicys » via la plateforme en ligne : [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr), par courriel : [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr) ou par courrier : Médicys - 73, Boulevard de Clichy, 75009 Paris. Plus d'informations : voir CGV.

**AR Prefecture**

063-200070761-20251215-2025 ADT 122 AR  
Recu le 16/12/2025  
**Séjour**

	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs				X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 24 trous</li> <li>- papier décollé</li> <li>- 2 tâches vers la porte de la terrasse</li> <li>- papier peint griffé par chat à refaire</li> </ul>
Sols		X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Traces de meuble.</li> <li>- Traces de brûlures de cigarette</li> </ul>
Plafond				X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tâches + tâches d'encraigné à refaire</li> </ul>
Portes, menuiserie	X				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Porte entree salon peinture écaillée</li> <li>- Nettoyage des portes.</li> </ul>
Fenêtres (vitres, volets)	X				
Electricité (lumière, prises,...)		X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 cloche + 1 ampoule</li> </ul>
Chauffage, tuyauterie		X			A nettoyer

Cuisine	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs				X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 trous</li> <li>- 2 trous rebouchés dessus rebouchés</li> <li>- Murs à repeindre</li> </ul>
Sols		X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Traces de meuble</li> <li>- peinture écaillée plinthe</li> <li>- Tâches d'encraigné</li> </ul>
Plafond				X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tâches à repeindre</li> </ul>
Rangement, placard			X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- placards du haut à nettoyer</li> <li>- placards sous évier cassés à changer</li> </ul>
Electricité (lumière, prises,...)		X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 cloches + 2 ampoules</li> </ul>
Chauffage, tuyauterie		X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- A nettoyer</li> </ul>
Ventilation		X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- A nettoyer</li> </ul>
Evier (nb bacs, matière, couleur)				X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 bacs inox + 1 bac bleu</li> <li>- Evier cassé à changer.</li> </ul>
Siphon, évacuation		X			
Joints		X			

## AR Prefecture

063-200070761-20251215-2025\_ADT\_122-AR

Reçu le 16/12/2025

Chambre	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs				X	- 20 trous - déchirures papier peint - grosse tache côté placard - Taches au dessus du radiateur - papier peint griffé par chat à refaire - gouttes de miel à la pièce
Sols		X			
Plafond			.	X	Taches à refaire
Portes, menuiserie	X				
Fenêtres (vitres, volets)	X				
Rangement, placard	X				Taches intérieures - portes qui ferment
Electricité (lumière, prises,...)		X			- 1 ampoule + 1 ampoule
Chauffage, tuyauterie		X			

Salle de bains et WC	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs				X	- 2x trous - murs noirs à refaire tapis + peinture
Sols		X			
Plafond				X	plafond noir à refaire
Portes, menuiserie				X	peinture écaillée
Electricité (lumière, prises,...)		X			- 2 cloches + 2 ampoules
Chauffage, tuyauterie		X			
Ventilation				X	- A nettoyer
Lavabo		X			- pas de brosse
Douche		X			
Cuvette		X			A changer
Mécanisme chasse d'eau		X			
Barre rideau douche		X			
Porte serviette		X			
Dévidoir papier WC					pas de dévidoir

**AR Prefecture**

063-200070761-20251215-2025\_ADT\_122-AR  
Reçu le 16/12/2025

	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
CELLIER	✓				
Murs		✓			Tâches sur les murs
Sols		✓			
Plafond		✓			
Portes, menuiserie		✓			
Electricité (lumière, prises,...)		✓			1 hublot + 1 ampoule

TERRASSE	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs		✓			
Sols		✓			
Electricité (lumière, prises,...)		✓			- 2 hublots + 2 ampoules - 1 prise.
Rambarde		✓			

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Fait et signé à Narsac en Lévézou le 02/03/25.  
en 3 originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

**Le BAILLEUR ou son mandataire**  
Signature précédée de la mention manuscrite  
« certifié exact »

Le Président,  
Daniel FORESTIER

P/à CHANTEBEL C  
Certifié exact  
Chantel

**Le(s) LOCATAIRE(s)**  
Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite  
« certifié exact »

Certifie exact

Hennuy

Paraphes

DB a