

ETAT DES LIEUX ☐ entré ☒ sortie**AMBERT
LIVRADOIS
FOREZ**Date : 02/09/25
POUR UN LOGEMENT NON-MEUBLE
APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES**ADRESSE DU BIEN**

Appartement N° G T2

LE BAILLEURCC Ambert Livradois Forez
Représentée par : M. Daniel FORESTIERAdresse : 15 avenue du 11 novembre
63600 AMBERT**LE(S) LOCATAIRE(S)**

Mr BERNARD David

Adresse : 21 avenue de La Rochelambert
43350 ST PAULIEN**DOCUMENTS A RECUPERER, SITUATION, DESIGNATION ET CONSISTANCE DU BIEN****Consistance**☒ Appartement☐ Maison individuelle☐

Nombre de pièces : 2

Surface habitable : 43,68 m2 + 23,70 m2 de terrasse

Porte d'entréeNombre de clés remises : 3 clefs : 3 clefs de l'appartement/cellier, 0 clefs boîte aux lettres, 0 badges de l'immeuble
NON**Autres parties privatives**

<input type="checkbox"/> Cave n°	(Descriptif, état)
<input checked="" type="checkbox"/> Cellier n°	(Descriptif, état) ... Bon état
<input type="checkbox"/> Parking n°	(Descriptif, état)
<input type="checkbox"/> Jardin privatif n°	(Descriptif, état)
<input type="checkbox"/> Balcon	(Descriptif, état)
<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse	(Descriptif, état) ... Bon état
<input type="checkbox"/> Local commun	(Descriptif, état)

Paraphes

DS

CC

AR Prefecture

063-200070761-20251215-2025_ADT_122-AR
Reçu le 16/12/2025

Relevé des compteurs

☒ EDF: HC: 5129 H.P.: Date: 02/03/25
☒ EDF communs: HC: 43828 H.P.: Date: 02/03/25
☒ Eau chaude: 401,086 Date: 02/03/25
☒ Eau froide: 314,879 Date: 02/03/25
☒ Chauffage: 27406 Date: 02/03/25

Etat des éléments de chauffage

☒ Chauffage collectif – Type Granulés Bois

☐ Chaudière individuelle Localisation: Etat:

☒ Nombre de radiateurs eau: 4

☐ Nombre de convecteurs électriques:

☐ Ballon..... Litres Localisation : ...Chaufferie. Etat :

Accessoires, autres	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Sonnerie	X				
Boîte aux lettres		X			Serrure cassée
Visiophone / interphone	X				A nettoyer

Hall d'Entrée	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs		X			- 8 trous - Trace de porte manœuvre - plusieurs impacts
Sols		X			- 1 trou vers le compteur
Plafond		X			- 1 détecteur de fumée
Portes, menuiserie		X			
Electricité (lumière, prises,...)		X			- 1 douille + 1 ampoule

Paraphes

DP

CC

AR Prefecture

063-200070761-20251215-2025_ADT_122-AR

Reçu le 16/12/2025

Vayer Peintures

1 rue de Genebret
ZI GORSAC

43700 BRIVES CHARENSAC

Tél : 0471060128

Fax : 0471060502

Mail : brives@vayer-peintures.fr

Devis

Votre magasin

AMBERT

ZA rue de la Masse

63600 AMBERT

Téléph : 0473829625

Email : ambert@vayer-peintures.fr

Peinture - Papier Peint - Sol - Conseils Déco

Adresse de livraison

COMMUNAUTE DE COMMUNES AMBERT
15 AVENUE DU 11 NOVEMBRE
63600 AMBERTCOMMUNAUTE DE COMMUNES AMBERT
15 AVENUE DU 11 NOVEMBRE
63600 AMBERT

Commercial		ROBERT Sylvain								
Numéro	Date	Code client	Date validité	Mode de règlement		N° de Tva intracom				
ADE00001461	28/08/2025	583640	27/09/2025	Virement 30 jours fin de mois		FR39492503735				
Référence : APPARTEMENT H MARSAC										
Code	Description			Qté US	CDT	Qté UF	P.U. Unit.HT	%Rem	Prix Unit.Net	Total HT
6421469	ARCHITEC 2028 TDV PREPEINTE PREENCOL MAILLE 1X50ML T1112CE			2,00 PC	50,00	100,00 M2	3,00	12,00	2,64	264,00
5863158	SI ALPHATEX MAT REFERENCE BLANC 10L			2,000 PC	10,00	20,000 L	16,44	19,00	13,32	266,33
5264505	TR – FDV – SATIN TENDU S10 AW TEINTE 2.5L BRUN AMAPA			2,000 PC	2,50	5,000 L	26,38	15,00	22,42	112,12
6145727	MASQUAGE DE TRES HAUTE PRECISION JAUNE 50MX38MM I 4334			3 PC	1,00	3 PC	11,97	14,00	10,29	30,88
6169937	MASQUAGE CLASSIQUE SUPERIEUR 50MX38MM I 4323			3 PC	1,00	3 PC	4,37	14,00	3,76	11,27
5221678	TR – FDV – ROLLIMPRIM BLANC 5L			1,000 PC	5,00	5,000 L	13,74	19,00	11,13	55,65
6141866	WHITE SPIRIT 5L			1,000 PC	5,00	5,000 L	5,92	25,00	4,44	22,20
10630F018	MANCHON MAXI PERFETTO 9 MM CM.18 D.55			2 PC	1,00	2 PC	6,41		6,41	12,82
10556F018	MANCHON SLIC POLYAMIDE 12 MM D.48 CM 18			1 PC	1,00	1 PC	8,29		8,29	8,29
070323029	BROSSE A RECHAMPIR LIGATUREE UNIVERSELLE XPAINT INOX N.29 / 6			2 PC	1,00	2 PC	15,23		15,23	30,46
070323025	BROSSE A RECHAMPIR LIGATUREE UNIVERSELLE XPAINT INOX N.25 / 4			2 PC	1,00	2 PC	10,64		10,64	21,28
6293888	ABRASIF STF D150/ 48 P100 GR 575163			100 PC	1,00	100 PC	0,99		0,99	99,00

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00	934,30	186,86

Don pour accord,
le 03/09/2025
Edith ALLARD,
Dir pôle ADT

Total HT	934,30
Total TVA	186,86
Total TTC	1 121,16 €

Siret : 90998882600014 - APE : 4673B - RCS : 909988826 - N° TVA intracom : FR42909988826 - SAS au capital : 2 000,00 €

1 sur 1

Coordonnées bancaires : CAISSE D'EPARGNE AUVERGNE ET DU LIMOUSIN / FR7618715002000800373957617 - CEPARFP871

Toute vente de produits est soumise sans réserve aux conditions de vente (CGV) signées avec la société VAYER PEINTURES. RESERVE DE PROPRIETE : LES PRODUITS VENDUS RESTENT NOTRE PLEINE ET ENTIERE PROPRIETE JUSQU'AU PAIEMENT COMPLET DU PRIX. Le Client reconnaît avoir été informé de la disponibilité des fiches de données de sécurité des produits ci-dessus concernés.

Pour les clients professionnels : sauf convention contraire, pas d'escompte pour paiement anticipé. Le taux des pénalités exigibles le jour suivant la date d'échéance inscrite sur la facture est de 15 % sans pouvoir être inférieur à 3 fois le taux d'intérêt légal. En sus, le client est redevable d'une indemnité forfaitaire de 40 euros pour frais de recouvrement.

Pour les clients consommateurs : Coordonnées du Médiateur de la Consommation « Médicys » via la plateforme en ligne : www.medicys.fr, par courriel : contact@medicys.fr ou par courrier : Médicys - 73, Boulevard de Clichy, 75009 Paris. Plus d'Informations : voir CGV.

AR Prefecture

063-200070761-20251215-2025-ADT-122-AR

Recu le 16/12/2025

Sejour

Très
bon
étatBon
étatEtat
moyenMauvais
état

Commentaires

Murs				X	- 24 trous - papier décollé - 2 tâches vers la porte de la terrasse - papier peint griffé par chat à refaire
Sols		X			- Traces de meuble. - Traces de brûlures de cigarette
Plafond				X	- Taches + toiles d'araignée à refaire
Portes, menuiserie		X			- Porte entrée salon peinture écaillée - Nettoyage des portes
Fenêtres (vitres, volets)		X			
Electricité (lumière, prises,...)		X			- 1 douille + 1 ampoule
Chauffage, tuyauterie		X			A nettoyer

Cuisine	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs				X	- 20 trous - 2 trous rebouchés dessus radiateur - Murs à repeindre
Sols		X			- Traces de meuble - peinture écaillée plinthe - Toiles d'araignée
Plafond				X	- Taches à repeindre
Rangement, placard			X		- placards du haut à nettoyer - placards sous évier cassés à changer
Electricité (lumière, prises,...)		X			- 2 douilles + 2 ampoules
Chauffage, tuyauterie		X			- A nettoyer
Ventilation		X			- A nettoyer
Evier (nb bacs, matière, couleur)				X	- 2 bacs inox + 1 bac de - Evier cabossé à changer.
Siphon, évacuation		X			
Joints		X			

Paraphes

DS CC

AR Prefecture

063-200070761-20251215-2025_ADT_122-AR

Reçu le 16/12/2025

Chambre	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs				X	- 20 trous - plâchures papier peint - grosse tâche côté placard - Tâches au dessus du radiateur - papier peint griffé par chat à refaire
Sols		X			- zébrures au milieu de la pièce
Plafond				X	Tâches à refaire
Portes, menuiserie		X			
Fenêtres (vitres, volets)		X			
Rangement, placard		X			Tâches intérieures - portes qui forcent
Electricité (lumière, prises,...)		X			- 1 douille + 1 ampoule
Chauffage, tuyauterie		X			

Salle de bains et WC	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs				X	- 21 trous - murs noirs à refaire tout + peinture
Sols		X			
Plafond				X	plafond noir à refaire
Portes, menuiserie				X	peinture écaillée
Electricité (lumière, prises,...)		X			- 2 douilles + 2 ampoules
Chauffage, tuyauterie		X			
Ventilation				X	- A nettoyer
Lavabo		X			- pas de bouchon
Douche		X			
Cuvette		X			A changer
Mécanisme chasse d'eau		X			
Barre rideau douche		X			
Porte serviette		X			
Dévidoir papier WC					pas de dévidoir

Paraphes

D77 CC

AR Prefecture

063-200070761-20251215-2025_ADT_122-AR
Reçu le 16/12/2025

	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
CELLIER					
Murs		✓			Tâches sur les murs
Sols		✓			
Plafond		✓			
Portes, menuiserie		✓			
Electricité (lumière, prises,...)		✓			1 hublot + 1 ampoule

	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
TERRASSE					
Murs		✓			
Sols		✓			
Electricité (lumière, prises,...)		✓			- 2 hublots + 2 ampoules - 1 prise.
Rambarde		✓			

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Fait et signé à Narzac en Vivarais le 02/03/25.
en 3 originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Le BAILLEUR ou son mandataire
Signature précédée de la mention manuscrite
« certifié exact »

Le Président,
Daniel FORESTIER

P/O CHANTEGUEL C
Certifié exact
Chanteguel

Le(s) LOCATAIRE(s)
Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite
« certifié exact »

certifié exact
Mennou

Paraphes

DB a