

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SEANCE EN DATE DU 6 JUIN 2024

Présents : cf. liste annexe.

Secrétaire de séance : Marie-Laure NUNÈS

Date de la convocation du Conseil de Communauté : 30 mai 2024

Lieu de convocation du Conseil de Communauté : Salle multi-activités d'Arlanc.

Délibération n°2

RÉHABILITATION DE L'EX-CCI EN SIÈGE D'ALF : DEMANDE DE FONDS VERT

Vu la délibération n°10 du 8 février 2024 validant le projet de restructuration de l'ex-CCI en siège social ;

Attendu que les travaux effectués dans la phase 2 :

Détails des travaux de rénovation

Nature de l'opération de rénovation énergétique :

- Travaux d'isolation de l'enveloppe du ou des bâtiments ;
- Installation de systèmes de ventilation ;
- Autres travaux visant à l'amélioration du confort d'été ;
- Remplacement des équipements de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et d'éclairage existants par des équipements performants ;
- Installation de dispositifs de contrôle et de gestion active de ces équipements.

Type(s) de remplacement des équipements de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et d'éclairage existants par des équipements performants - précision :

- Changement du système de chauffage ;
- Modernisation du système d'éclairage ;
- Pilotage et régulation du système de chauffage/refroidissement.

Système de chauffage avant travaux :

Chaudière gaz

Système de chauffage après travaux :

Pompe à chaleur géothermique

Type(s) de travaux d'isolation de l'enveloppe du ou des bâtiments :

- Isolation des murs
- Isolation de la toiture ou des combles
- Isolation du plancher
- Isolation des fenêtres et ouvrants

AR Prefecture063-200070761-20240606-2024_06_06_02-DE
Reçu le 10/06/2024Travaux visant à l'amélioration du confort d'été :

Mise en place de matériaux bio sourcés, changement des fenêtres par des fenêtres performantes, mise en place d'occultations, rafraîchissement l'été via le système de géothermie - geocooling, sur ventilation nocturne à l'aide de la VMC.

Impact des travaux de rénovationConsommation énergétique avant travaux (en kWhEF/an) : 125 557 ;Consommation énergétique après travaux (en kWhEF/an) : 23 470 ;Gain énergétique estimé (en %) : 80 ;Emissions GES initiales avant travaux (en kgEqCo2/an) : 1 400 ;Emissions GES initiales après travaux (en kgEqCo2/an) : 600 ;Emissions de GES évitées (en %) : 55 ;

Attendu le plan de financement suivant :

| Coût estimatif de l'opération | | |
|---|------------------------|-----------------------|
| Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement | | |
| Nature des dépenses - les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés - | Nom du prestataire | Montant (HT) |
| Maîtrise d'œuvre / Assistance à maîtrise d'ouvrage | | |
| Etudes de maîtrise d'œuvre | Ateliers du verger | 248 765,00 € |
| | | |
| | | |
| Études | | |
| Etudes diverses (sol, thermiques, ...) | Plusieurs prestataires | 31 805,00 € |
| | | |
| | | |
| Travaux | | |
| Phase 1 - clos couvert | Consultation en cours | 1 149 800,00 € |
| Phase 2 - aménagements intérieurs | Consultation à venir | 1 461 500,00 € |
| | | |
| | | |
| | | |
| Équipements | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Frais annexes | | |
| COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT) | | 2 891 870,00 € |

AR Prefecture

063-200070761-20240606-2024_06_06_02-DE

Reçu le 10/06/2024

Ressources prévisionnelles de l'opération

| Financements | à préciser le cas échéant | sollicité ou acquis | Montant (HT) | Taux |
|---|--|---------------------|-----------------------|----------------|
| Fonds chaleur | | | | 0,00% |
| autre mesure Fonds Vert | | sollicité | 390 000,00 € | 13,49% |
| Fonds FPRNM Barnier | | | | 0,00% |
| Fonds européens | FEDER | sollicité | 336 270,00 € | 11,63% |
| DETR | | sollicité | 606 000,00 € | 20,96% |
| DSIL | | | | 0,00% |
| FNADT | | | | 0,00% |
| Fonds mobilités actives | | | | 0,00% |
| Pacte local des solidarités | | | | 0,00% |
| Autres aide État | | | | 0,00% |
| Conseil régional | | sollicité | 390 000,00 € | 13,49% |
| Conseil départemental | CTDD | sollicité | 390 000,00 € | 13,49% |
| EPCI | | | | 0,00% |
| Autre collectivité | | | | 0,00% |
| à préciser | | | | 0,00% |
| Sous-total aides publiques | Taux de financement public | | 2 112 270,00 € | 73,04% |
| Opérations standardisées CEE | | | 59 600,00 € | |
| Autres aides non publiques | | | | |
| à préciser | | | | |
| Sous-total autres aides non publiques | | | 59 600,00 € | 2,06% |
| Part de la collectivité | Fonds propres | | 720 000,00 € | |
| | Emprunt | | | |
| | Crédit-bail ou autres | | | |
| | Recettes générées par le projet ou moindres dépenses de fonctionnement | | | |
| Participation du porteur de projet (autofinancement) | | | 720 000,00 € | 24,90% |
| TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT) | | | 2 891 870,00 € | 100,00% |

Après avoir écouté cet exposé et délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité décide :

- de confirmer l'adoption du projet dans ses deux phases et d'approuver le plan de financement présenté ;
- de solliciter la subvention de l'Etat au titre du Fonds vert à hauteur de 390 000 € et d'autoriser M. le Président à déposer le dossier de demande de subvention.



Pour extrait conforme,
Le Président,
Daniel FORESTIER

Le Président

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe qu'en application des dispositions de l'article L.2131-1 du CGCT et de l'article R. 421-5 du Code de justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours, devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou affichage, ainsi que de sa transmission au représentant de l'Etat.

Publiée le 18 juin 2024

AR Prefecture

063-200070761-20240606-2024_06_06_02-DE
Reçu le 10/06/2024