Commune d'AMBERT (63)

AMBERT LIVRADOIS FOREZ

Arpoet

PLAN LOCAL D'URBANISME

4c

PLAN DE ZONAGE

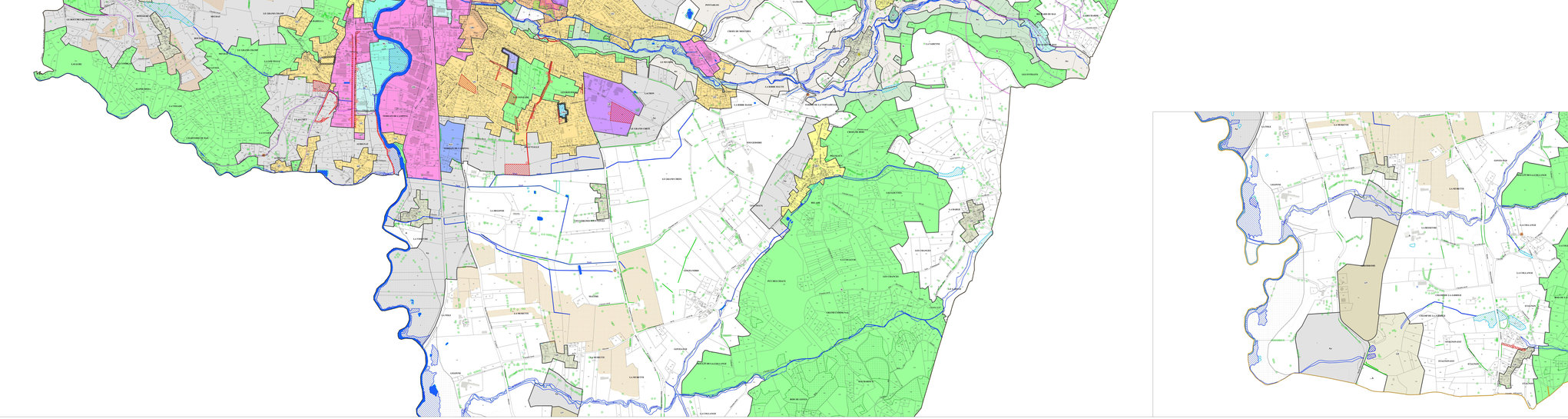
Planche Sud - Echelle : 1/5000

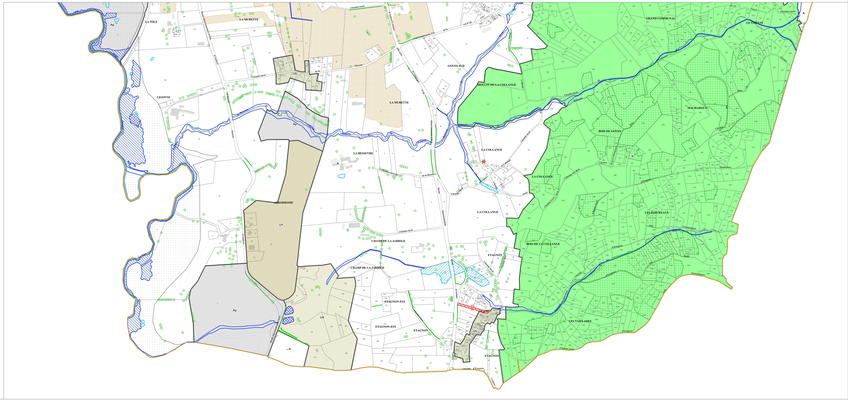
Plan local d'urbanisme
Approbation du PLU par délibération du Conseil Communautaire le 11 mars 2021

Révisions et modifications :
Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU par délibération du Conseil Communautaire le ……

Version : PDZ4c

0m 100 200 300 m





Légende

ZONES URBAINES

- UHa - Zone urbaine correspondant au cœur médiéval d'Ambert
- UHb - Zone urbaine correspondant à la ville néoclassique d'ambert aux avenues d'accès au centre de la ville
- UB - Zone urbaine correspondant aux premières extensions de l'urbanisation
- UC - Zone urbaine dominante d'habitat individuel périphérique à la zone agglomérée
- UD - Zone urbaine agglomérée correspondant aux centres bourgs historiques ou aux principaux hameaux
- UN - Zone urbaine correspondant aux hameaux
- UE - Zone urbaine à vocation d'équipements
- UEs - Zone urbaine à vocation principale d'équipements et de services
- UAs - Zone urbaine autorisant les activités de loisirs naturels
- UIb - Zone urbaine autorisant les activités industrielles susceptibles d'engendrer des nuisances
- UIc - Zone urbaine autorisant les activités tertiaires (bureau, commerces) et les constructions d'intérêt général
- UId - Zone urbaine autorisant les activités commerciales
- UL - Zone urbaine à vocation de loisirs
- UX - Zone urbaine à vocation de gestion des déchets et de production d'énergies renouvelables
- UT - Zone urbaine lieu à l'aérodrome

ZONES À URBANISER

- 1AU - Zone à urbaniser opérationnelle à vocation principale d'habitat
- 1AUa - Zone à urbaniser opérationnelle à vocation principale d'habitat et de tourisme / loisirs
- 1AUb - Zone à urbaniser opérationnelle à vocation mixte
- 2AU - Zone à urbaniser opérationnelle, à moyen terme, à vocation principale d'habitat
- AUI - Zone à urbaniser non opérationnelle à vocation d'activités

ZONES AGRICOLES

- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole non constructible pour vrai(ea.)s paysages
- Ae - Zone agricole non constructible en secteur Natura 2000

ZONES NATURELLES

- N - Zone naturelle
- Ne - Zone naturelle en secteur Natura 2000
- NF - Zone naturelle à vocation d'activités forestières
- NL - Zone naturelle de loisirs
- NLa - Zone naturelle à vocation touristique (STECAL)
- NLc - Zone naturelle à vocation de loisirs, de tourisme et sociale (STECAL)

PRESCRIPTIONS

- Servitude d'utilité publique
  se reporter aux pièces n° 5a et 5b du PLU
- Espace boisé classé à conserver
  au titre de l'article L113-1N° du Code de l'Urbanisme
- Parcs et jardins à protéger
  au titre de l'article L151-19° du Code de l'Urbanisme
- Arbre remarquable à protéger
  au titre de l'article L151-19° du Code de l'Urbanisme
- Petit patrimoine à préserver
  au titre de l'article L151-19° du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Linéaire commercial à protéger
  au titre de l'article L151-16° du Code de l'Urbanisme
- OAP Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Modes actifs à préserver
  au titre de l'article L151-38° du Code de l'Urbanisme
- Mirage de recul vis-à-vis des voies
- Interdiction des accès
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur soumis à risque d'inondation
  au Titre de l'article R111-2N° 1° du Code de l'Urbanisme
- Secteur soumis à risque de mouvement de terrain
  au Titre de l'article L111-1N° 1° du Code de l'Urbanisme

Continuités écologiques à préserver

au titre des articles L113-29 et R151-43 (4°) de Code de l'Urbanisme

Sous-trame humide

- Secteur de cours d'eau à forte biodiversité
- Secteur de cours d'eau
- Secteur de prairie humide
- Secteur de mare
- Secteur de mineur

Sous-trame boisée

- Secteur de forêt présumée ancienne

Sous-trame ouverte

- Secteur de prairie

Sous-trame bocagère

- Secteur de haie
- Secteur d'arbre isolé