

RAPPORT N°11 : PLUi de CUNLHAT – MODIFICATION N°1 : RÉALISATION D'UNE ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-11 à L.153-34, L.103-2 ;

Vu le Schéma de cohérence territoriale Livradois Forez approuvé le 15 janvier 2020 ;

Vu les statuts de la Communauté de communes Ambert Livradois Forez et notamment sa compétence en matière d'aménagement du territoire ;

Vu la loi pour l'accès au logement et à l'urbanisme rénové dite loi ALUR du 24 mars 2014, l'EPCI est désormais compétent en matière de « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale ». La communauté de communes peut donc engager les procédures d'évolution des documents d'urbanisme présents sur son territoire ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) du Pays de Cunlhat approuvé le 23 juin 2016 ;

Vu la modification simplifiée n°1 en date du 8 février 2018 ;

Vu la délibération en date du 10 Février 2022 énonçant les objectifs et les modalités de concertation pour la prescription d'une modification n°1 du PLUi du Pays de Cunlhat ;

Vu l'arrêté n°2022-05 du 14 février 2022 engageant la procédure de modification n°1 du PLUi du Pays de Cunlhat et énonçant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation ;

Monsieur le Vice-Président rappelle qu'une modification n°1 du PLUi du Pays de Cunlhat a été prescrite par délibération du 10 Février 2022 et par arrêté du 14 Février 2022.

La modification porte sur la reprise des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), des règlements écrit et graphique, sur la reprise de la liste des emplacements réservés et des changements de destination.

Compte-tenu que l'avancée des études a montré que les modifications envisagées pourraient être susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, avec notamment la réduction d'une zone Nn, zone naturelle de protection absolue, il est proposé de soumettre la procédure de modification n°1 du PLUi à évaluation environnementale.

Il est rappelé que la délibération de prescription en date du 10 Février 2022 a défini les objectifs et les modalités de concertation pour la procédure de modification n°1 du PLUi du Pays de Cunlhat.

Sur proposition du Président,

Délibération,

il vous est proposé :

- de décider de soumettre la procédure de modification n°1 du PLUI à la réalisation d'une évaluation environnementale,
- de charger Monsieur le Président de toutes les formalités utiles quant à l'exécution de la présente délibération.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège d'ALF et dans les mairies membres concernées durant un mois, et sera transmise à Monsieur le Préfet. Elle fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs.