

RAPPORT N°11 : PRESCRIPTION DE LA RÉVISION ALLÉGÉE N°2 DU PLUi DE LA VALLÉE DE L'ANCE ET MODALITÉS DE CONCERTATION ENTRE LES COMMUNES – PROJETS ÉCONOMIQUES

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-11 à L.153-34, L.103-2 ;

Vu le Schéma de cohérence territoriale Livradois Forez approuvé le 15 janvier 2020 ;

Vu les statuts de la communauté de communes Ambert Livradois Forez et notamment sa compétence en matière d'aménagement du territoire ;

Vu la loi pour l'accès au logement et à l'urbanisme rénové dite loi ALUR du 24 mars 2014, l'EPCI est désormais compétent en matière de « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale ». La communauté de communes peut donc engager les procédures d'évolution des documents d'urbanisme présents sur son territoire ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de la Vallée de l'Ance approuvé le 15 avril 2016 ;

Vu la modification simplifiée n°1 en date du 1^{er} décembre 2016 ;

Vu la délibération modificative n°28 prescrivant la révision allégée n°1 du PLUi de la Vallée de l'Ance ;

Vu la conférence intercommunale des maires ayant fixée les modalités de collaboration entre les communes en date du 17 novembre 2022 ;

Monsieur le Vice-Président rappelle aux membres du conseil communautaire que la révision allégée ne doit porter que sur un seul objet et qu'il est nécessaire, avant d'engager une révision d'un PLUi, d'organiser une conférence intercommunale des maires, en application de l'article L153-8 du Code de l'Urbanisme.

Monsieur le Vice-Président rappelle que lors de la conférence intercommunale des maires, il a été acté les modalités de collaboration suivantes :

- La mise en place d'une commission participant à l'ensemble des réunions et rencontres, composée des maires de chaque commune et de deux référents par commune.
- L'organisation d'un entretien avec la commune de Saint Anthème et la SEML de Prabouré en début de procédure pour faire le point sur les attentes et les possibilités d'adaptation.
- L'organisation d'un entretien avec les communes qui pourraient avoir des projets de développement touristique sur leur commune pour faire le point sur les attentes et les possibilités d'adaptation.

Il rappelle la nécessité de faire évoluer le PLUi de la Vallée de l'Ance, afin de prendre en compte les futurs aménagements touristiques liés au développement de la Société d'Économie Mixte Locale (SEML) de Prabouré avec la création d'une unité touristique nouvelle locale sur le site.

En effet, la SEML a un projet de construction d'un bâtiment pouvant accueillir une salle de restauration, une salle hors sac et l'accueil du site. De plus, il serait opportun d'envisager les futurs aménagements de loisirs et d'hébergements touristiques sur le site.

Il rappelle également que d'autres communes ont des projets de développement touristique qu'il est nécessaire de prendre en compte.

Il est précisé que les adaptations envisagées s'inscrivent en compatibilité avec les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

La procédure est soumise à la réalisation d'une évaluation environnementale.

Monsieur le Vice-président de la communauté de communes en charge de l'urbanisme expose que conformément à l'article L153-34 du code de l'urbanisme, le PLUi fait l'objet d'une révision allégée lorsqu'elle « *a uniquement pour objet de réduire en espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables* ».

Dans ce cas, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'État, de la communauté de communes et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L 132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme.

Monsieur le Vice-Président informe sur le déroulement de cette procédure de révision allégée : réalisation du dossier, arrêt du projet de révision allégée en conseil communautaire, examen conjoint du projet avec les personnes publiques associées et consultation de l'autorité environnementale, enquête publique et approbation en conseil communautaire.

Monsieur le Vice-Président informe que la concertation est obligatoire et propose les modalités suivantes :

- Registre de concertation dans chaque commune et au siège d'Ambert Livradois Forez accompagné d'une note de présentation de la procédure ;
- Article publié sur les sites internet et les pages Facebook des communes et de la communauté de communes.
- Article publié dans les bulletins municipaux ou par une parution spécifique.

Sur proposition du Président,

Délibération,

il vous est proposé :

- De définir conformément aux articles L.153-11 et L.103-3 et suivants du code de l'urbanisme les modalités d'une concertation qui prendra la forme suivante :
 - o Registre de concertation dans chaque commune et au siège d'ALF accompagné d'une note de présentation de la procédure ;
 - o Article publié sur les sites internet des communes qui en possèdent et sur le site internet d'ALF
 - o Article publié dans les bulletins municipaux ou par une parution spécifique.Cette concertation a lieu tout au long de l'étude jusqu'à l'arrêt du projet de révision allégée par le conseil communautaire qui tirera le bilan de cette concertation ;
- De transmettre et notifier conformément aux articles L.132-7, L.132-9 à L.132-11, L.153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération :
 - À la Sous-Préfète,
 - au Président du Conseil Régional,
 - au Président du Conseil Départemental,
 - au Représentant de la Chambre d'Agriculture.
 - au Représentant de la Chambre des Métiers,
 - au Représentant de la Chambre de Commerce et d'Industrie,
 - au Président du Parc Naturel Régional du Livradois - Forez
 - au Président de l'établissement public chargé de l'élaboration et du suivi du Schéma De Cohérence Territoriale Livradois-Forez
- de donner autorisation au président de la communauté de communes pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaires à l'étude.
- **Mesures de publicité :**
- *Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, cette délibération fera l'objet :*
- *d'un affichage au siège de la communauté de communes Ambert Livradois Forez et dans les mairies concernées pendant 1 mois,*
- *d'une mention dans un journal diffusé dans le département.*