

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022

	Bases d'imposition effectives 2021 1	Taux de référence pour 2022 2	Taux d'imposition plafonné pour 2022 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2022 4	Produit de référence (col. 4 x col.2 ou 3) 5	Taux voté 6	Produit correspondant (col. 4 x col. 6) 7
Cotisation foncière des entreprises	7 202 075	26,29	>>>	8 252 000	2 169 594	26,29	2 169 451
	Réserve de taux capitalisée	Réserve de taux utilisée	Taux mis en réserve	Durée retenue si décision de modifier la durée d'intégration			
	0,190						
Taxes additionnelles	Bases d'imposition effectives 2021 1	Taux de référence pour 2022 2	Taux moyens pondérés des communes si fusion 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2022 4	Produit fiscal de référ. (col. 4 x col. 2 ou 3) 5	Taux voté 6	Produit correspondant (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière (bâti)	33 641 855	2,14		34 844 000	746 241	2,14	745 662
Taxe foncière (non bâti)	2 861 221	9,61		2 965 000	285 031	9,61	284 937
				Produit de référence des taxes foncières	1 031 272	Total	1 030 599

Aide au calcul des taux additionnels par variation proportionnelle (il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée)

Taxes additionnelles	Taux de référence pour 2022 8	Coefficient de variation proportionnelle 9	Taux proportionnels (col. 8 x col. 10) 11
Taxe foncière (bâti)	2,14		
Taxe foncière (non bâti)	9,61	1 031 272 = (6 décimales)	
		Produit de référence des TF	

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022

CVAE	IFER	TASCOM	TH	Taxe add. FNB	Fraction de TVA nationale	Total
1 277 332	194 453	209 370	1 540 027	11 597	3 249 730	6 482 509
Alloc. compensatrices	1 227 726	DCRTP	Versement FNGIR		Contribution FNGIR	1 926 112

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022

Produit attendu des taxes à taux votés (col. 7) 3 200 050	+	Total autres ressources (cadre II) 3 232 779	+	Allocations compensatrices + DCRTP 1 227 726	+	Versement FNGIR 1 926 112	-	Contribution FNGIR 1 926 112	+	Fraction de TVA nationale 3 249 730	=	Montant total prévis. 2022 de fiscalité directe locale 10 910 285
--	---	---	---	---	---	------------------------------	---	---------------------------------	---	--	---	--

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Taxe foncière (bâti) :

a. Personnes de condition modeste.....	
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte.....	
c. Exonération de longue durée (logements sociaux).....	36
d. Locaux industriels.....	56 536

Taxe foncière (non bâti).....	854
-------------------------------	-----

Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

a. Réduction des bases des créations d'établissements..	137
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire...	571
c. Base minimum.....	80 476
d. Locaux industriels.....	1 084 128
e. Autres allocations.....	4 199

Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises.....	789
---	-----

Dotation pour perte de THLV.....	
----------------------------------	--

Dotation TH (Mayotte).....	
----------------------------	--

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil communautaire

Taxe foncière (bâti).....	1 530
Taxe foncière (non bâti).....	
Cotisation foncière des entreprises (CFE).....	

Bases exonérées par la loi

Taxe foncière (bâti).....	2 731 041
Taxe foncière (non bâti).....	
Cotisation foncière des entreprises (CFE).....	4 671 667

Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles...	733 976
---	---------

3. CVAE

a. Part nette versée par les entreprises.....	903 821
b. Part dégrévée.....	373 511
c. Exonérations non compensées.....	1 911

4. TAXE D'HABITATION

a. Bases hors résidences principales et locaux vacants...	13 450 017
b. Bases des locaux vacants soumis à la THLV.....	
c. Taux figé de taxe d'habitation.....	11,45

5. PRODUIT DES IFER

Éoliennes et hydroliennes

--

Centrales électriques

--

Centrales photovoltaïques

3 721
-------

Centrales hydrauliques

5 313
-------

Transformateurs

75 410
--------

Stations radioélectriques

103 615
---------

Gaz (stockage, transport...)

6 394
-------

6. FRACTION DE TVA

3 249 730
-----------

7. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX DE COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES

	Taux maximal de droit commun 11	Taux maximum dérogatoire 12	Taux maximum avec rattrapage 13	Taux moyen 75 % 14	Taux maximum avec capitalisation 15	Taux maximum avec majoration spéciale 16
1 <sup>ère</sup> année de FPU						
Régime de croisière	25,57	26,29		18,86	25,76	26,50

	Coefficients de variation du taux moyen pondéré		Taux moyen pondéré en cas de changement de périmètre 19	Plafonnement du taux de CFE	
	Taxe foncière (bâti) 17	Taxes foncières (bâti et non bâti) 18		Taux moyen communal 2022 (niveau national) 20	Taux plafond 2022 21
Régime de croisière	1,004874	0,972797		26,50	53,00

Majoration spéciale du taux de CFE	
Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021	
national	de l'EPCI
35,75	40,19
Taux maximum de la majoration spéciale	
0,930	