

Mettre en œuvre des stratégies foncières agricoles pour un ancrage territorial de l'activité agricole sur le territoire d'Ambert Livradois Forez

Bilan Annuel 3^{ème} année : Année 2021

Réunion du 26 octobre 2021

ACTION 1 = Apporter une connaissance fine du territoire

- Mise à jour continue des exploitations agricoles, exploitants et parcellaire sur le territoire
- Mise en place d'une veille foncière (via l'outil Vigifoncier)
- Mise en place de référents communaux et échanges réguliers

ACTION 2 = Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

- Mettre en œuvre des opérations foncières visant à préserver et valoriser le foncier agricole,
- Sensibiliser sur les outils mobilisables et encourager le développement de solutions innovantes
- Accompagner des projets fonciers en lien avec la transmission/installation et la consolidation de l'existant

ACTION 3 = Encourager l'installation et la transmission d'activités agricoles

- Sensibilisation sur la nécessité de préparation de la transmission et communication/relais d'information sur les démarches existantes
- Accompagnement individuel sur les projets de transmission (EA avec un actif de + de 55 ans)
- Valoriser les offres de transmission
- Identification des opportunités foncières permettant l'installation
- Rencontres entre cédants et porteurs de projets
- Mise en relation avec les opérateurs techniques (CA, MSA...) au fur et à mesure des étapes

Une animation territoriale agricole

- Mise en place d'une offre de services par le Département le 26 mars 2018
- Délibération de la CC Ambert Livradois Forez le 7 juin 2018
- Mise en œuvre à compter du 1^{er} novembre 2018 et pour 3 ans du service d'animation territoriale sur le territoire d'Ambert Livradois Forez
- Périmètre d'intervention : Totalité de l'intercommunalité
- Un animateur agricole dédié au territoire localisé à la DRD d'Ambert :
Tel: 06-14-27-30-69



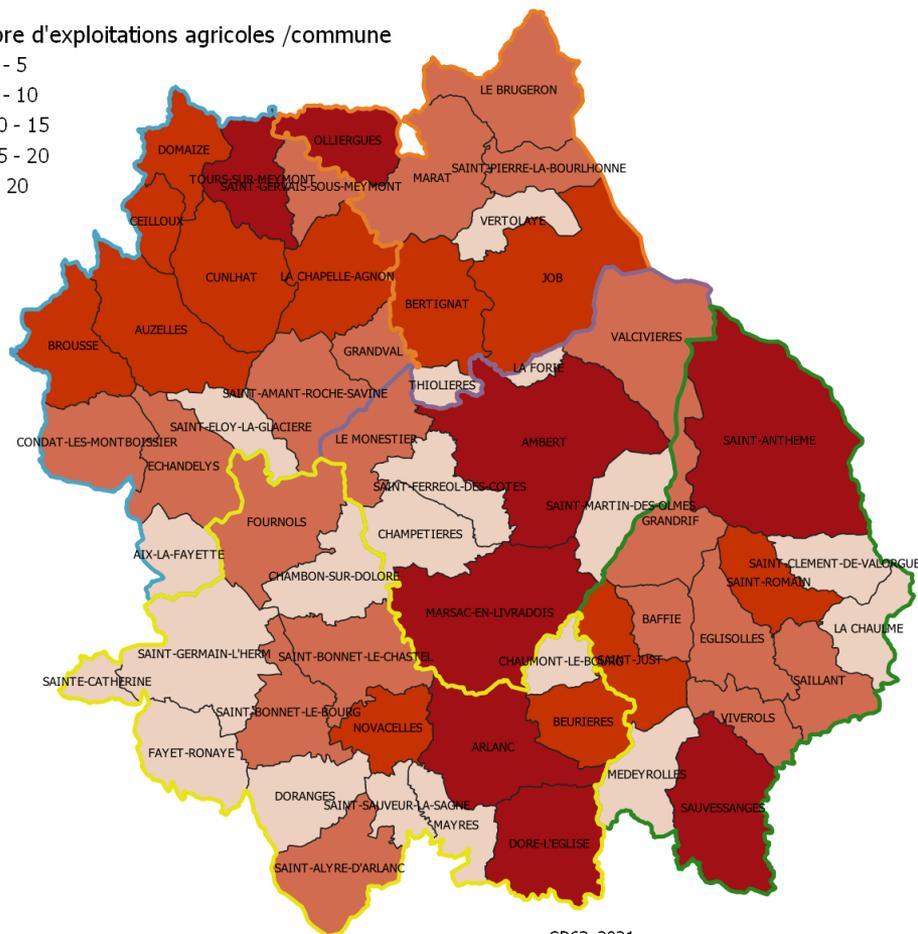
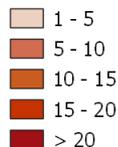
Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

- Suivi des données agricoles du territoire

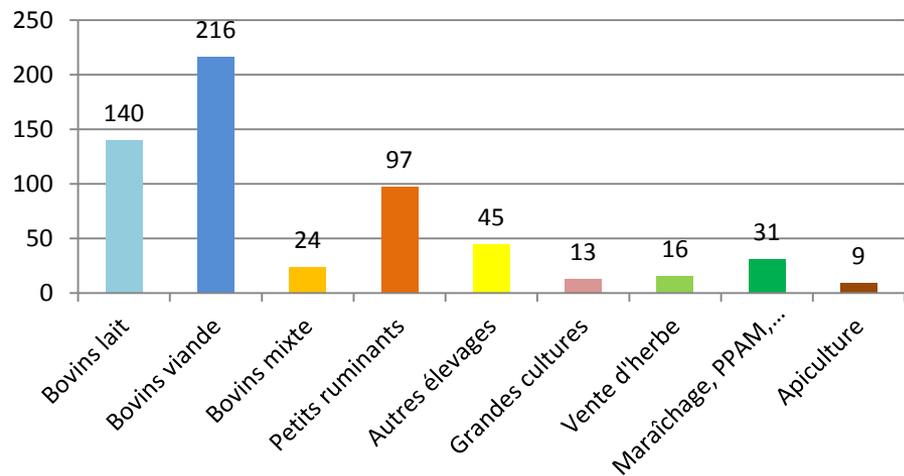
Données agricoles	2010	2018	2019	2020
SAU (ha)	33484	33 680	33 689	-
Nb exploitations	854	577	611 Dont 31 parcelles de subsistance	652 Dont 64 parcelles de subsistance
Nb agriculteurs	1048	704	740	769
Nb agriculteurs +55 ans	/	295	313	331

**Près de la moitié des exploitations sont concernées par des enjeux de transmission.
43 % des agriculteurs ont plus de 55 ans.**

Nombre d'exploitations agricoles /commune



CD63, 2021
Source : entretiens référents agricoles/animateurs



**34% Bovin viande, 22% Bovin lait, 13% ovin
28% en transformation /Vente Directe
7 % en Agriculture Biologique**

Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

- Suivi des données agricoles du territoire

En 2021 :

- 588 exploitations agricoles actives (+ 1,4 %)

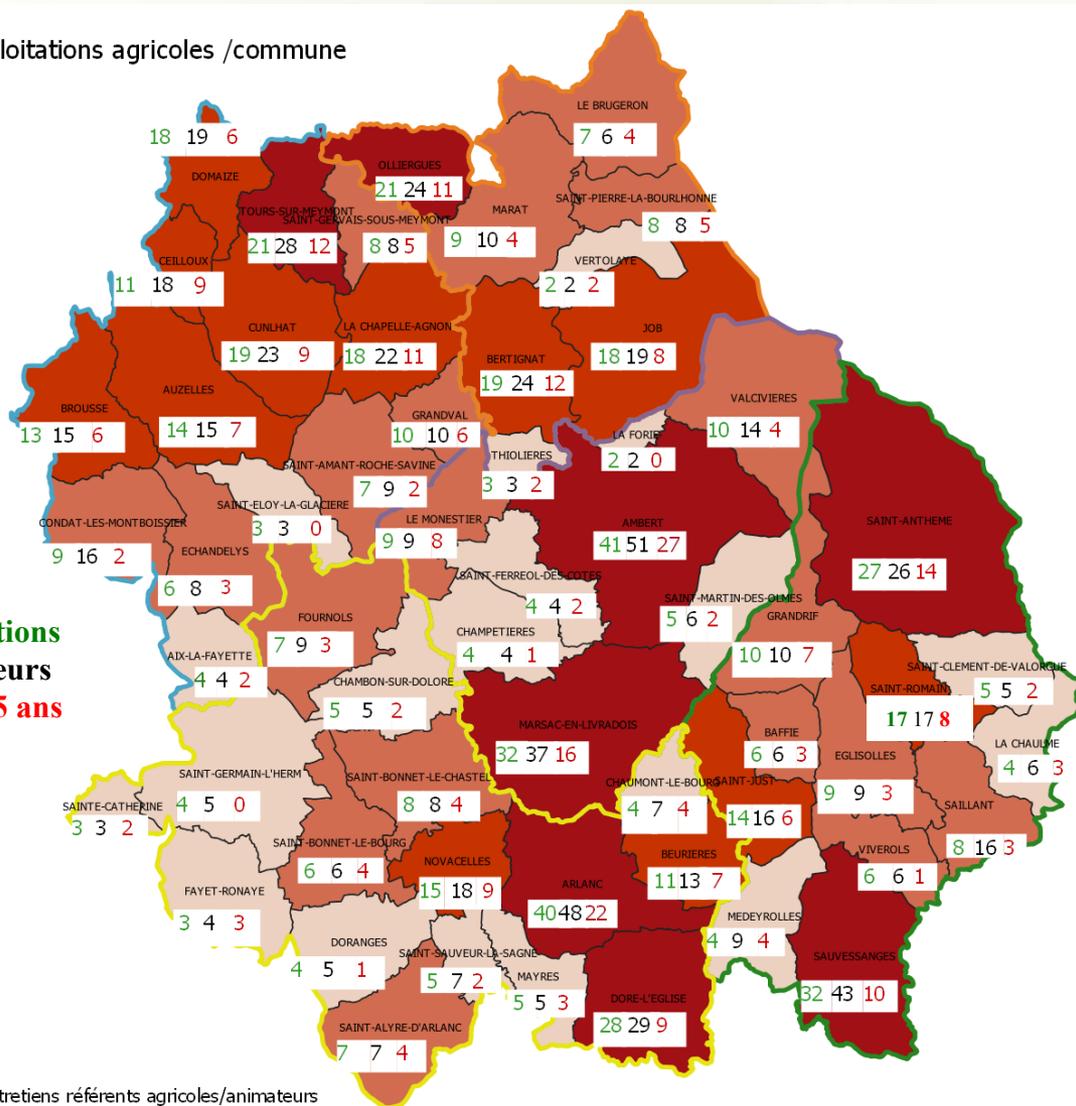
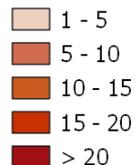
- 705 exploitants agricoles actifs (-0,6 %)

- 267 exploitants actifs de plus de 55 ans (- 5,6 %)

- 64 retraités recensés en « parcelles de subsistance » (+ 52 %)



Nombre d'exploitations agricoles /commune



nb exploitations
nb agriculteurs
nb agri + 55 ans

CD63, 2021
Source : entretiens référents agricoles/animateurs

AMBERT
LIVRADOIS
FOREZ

PUY-DE-DÔME
LE DÉPARTEMENT

Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

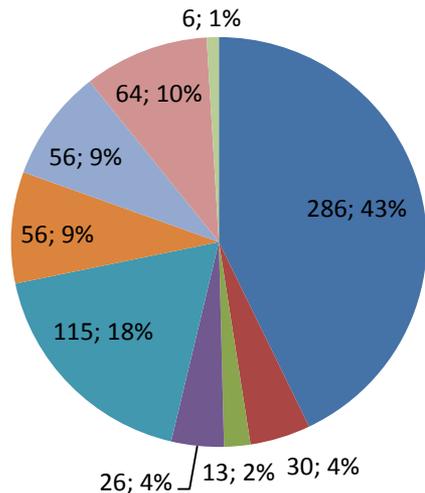
- Suivi des données agricoles du territoire

Environ 43% des agriculteurs ont plus de 55 ans.

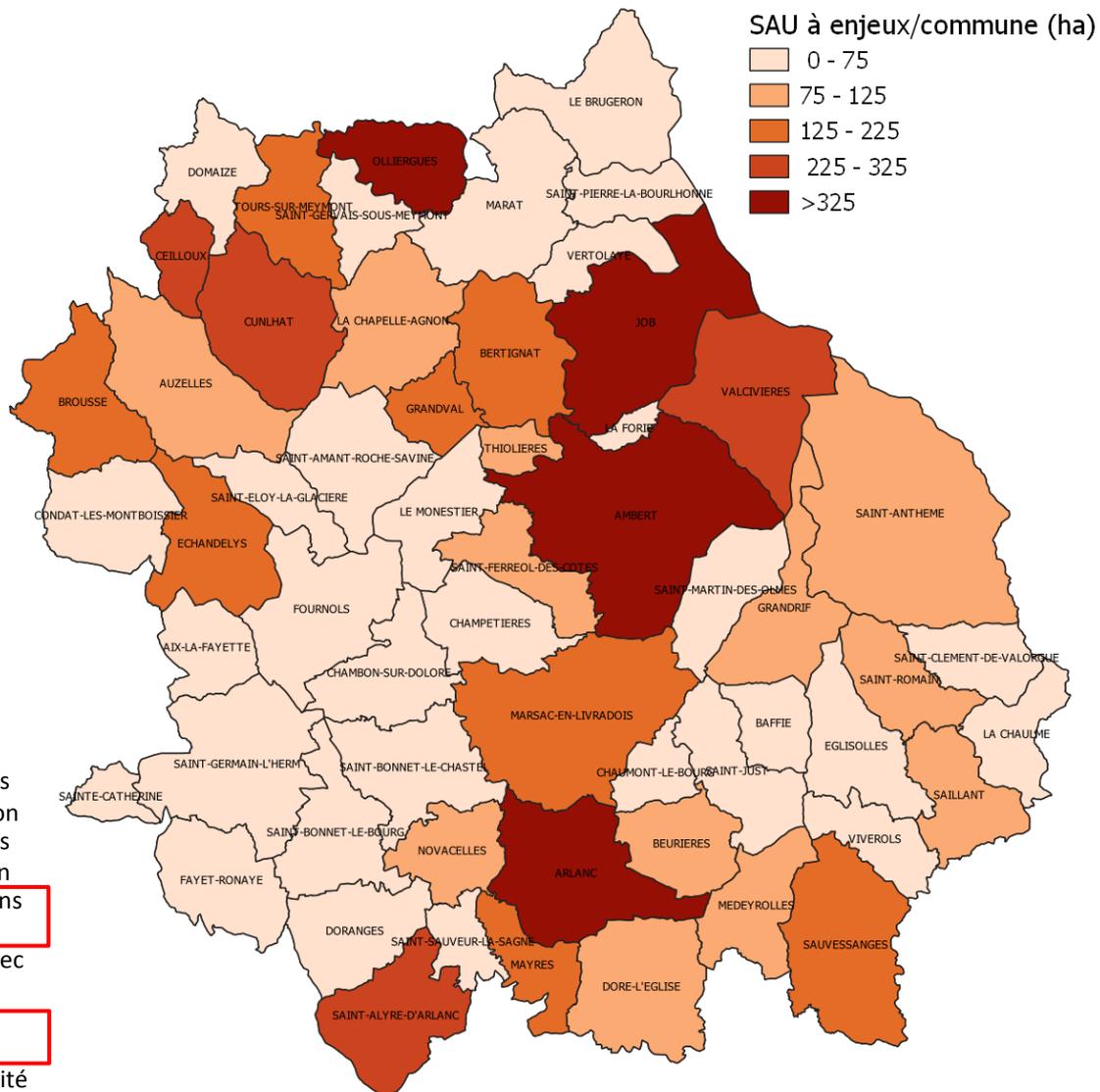
30 % des exploitations n'a pas de projet défini de reprise.

A minima, 6366 ha à enjeux (+ 943 ha de parcelles en subsistance)

Soit 22 % de la SAU du territoire



- Maintien dans les 10 ans sans projets d'installation
- Maintien dans les 10 ans avec projet d'installation
- Volonté de cessation sans repreneur identifié
- Volonté de cessation avec repreneur identifié
- Incertitude sur la succession
- Pas de repreneur souhaité
- Aucune information
- Parcelles de subsistance
- Foncier en transition



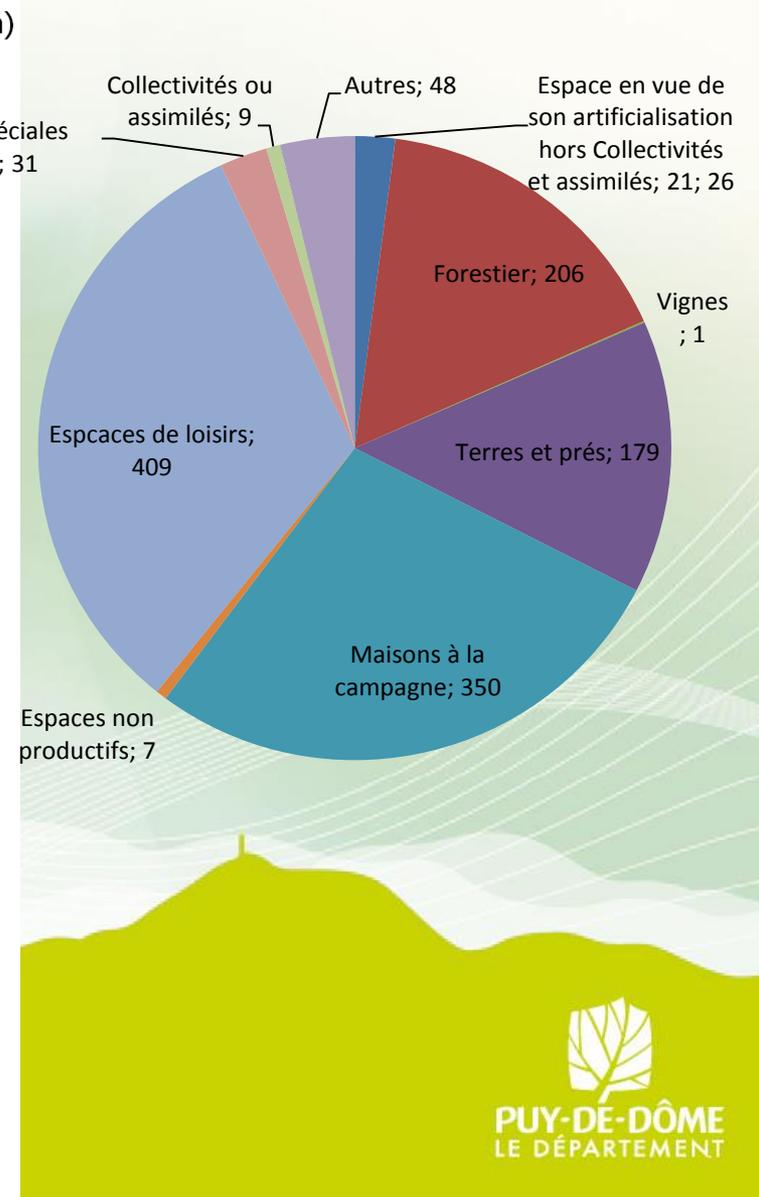
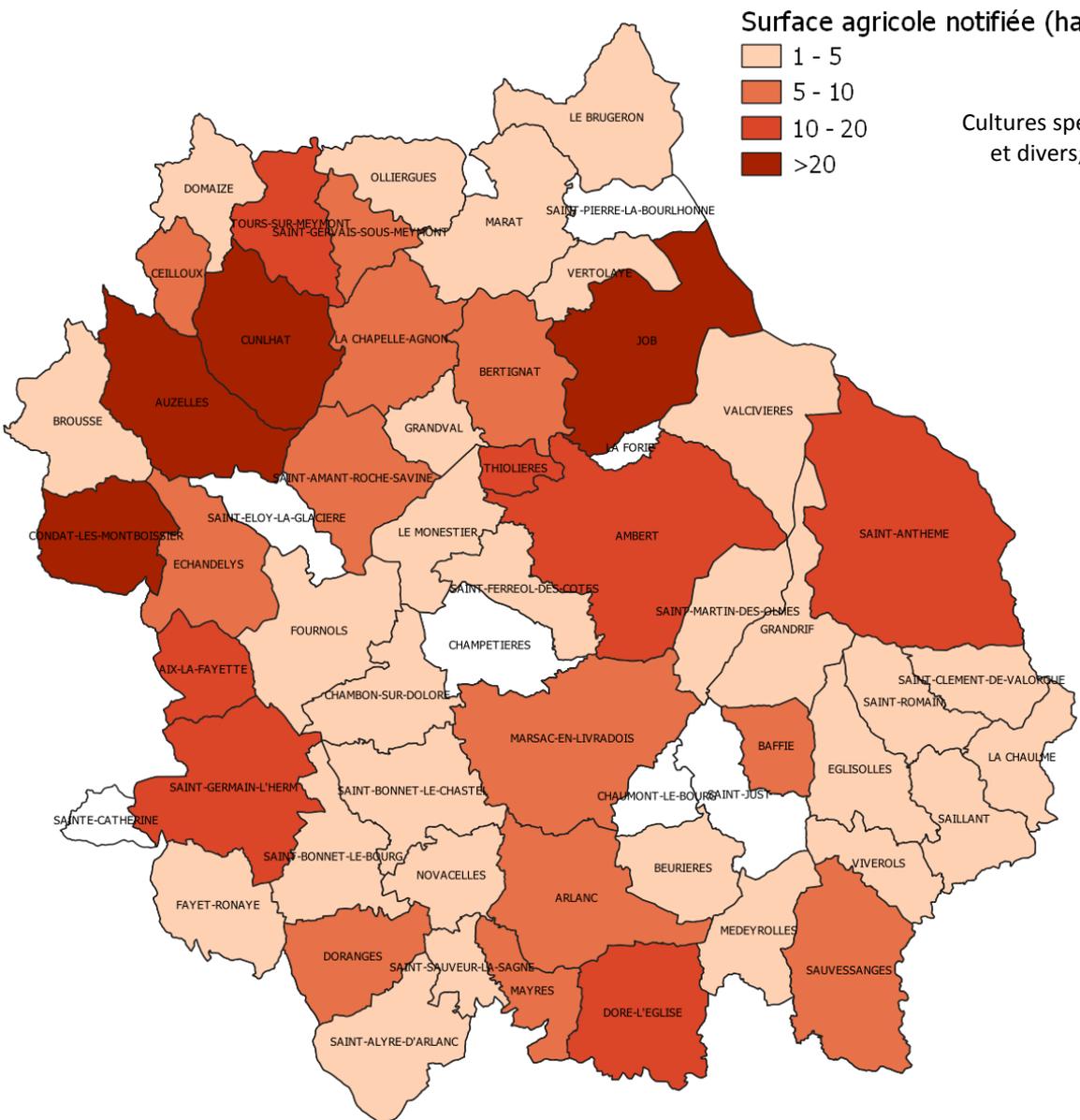
Source : CD63, 2021

Exploitations « à enjeux »

Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

- Mise en place d'une veille foncière via Vigifoncier

Année	Nb notifications	Nb notifications agricoles	Surface agricole notifiée (ha)
2020	1317	211	420,5



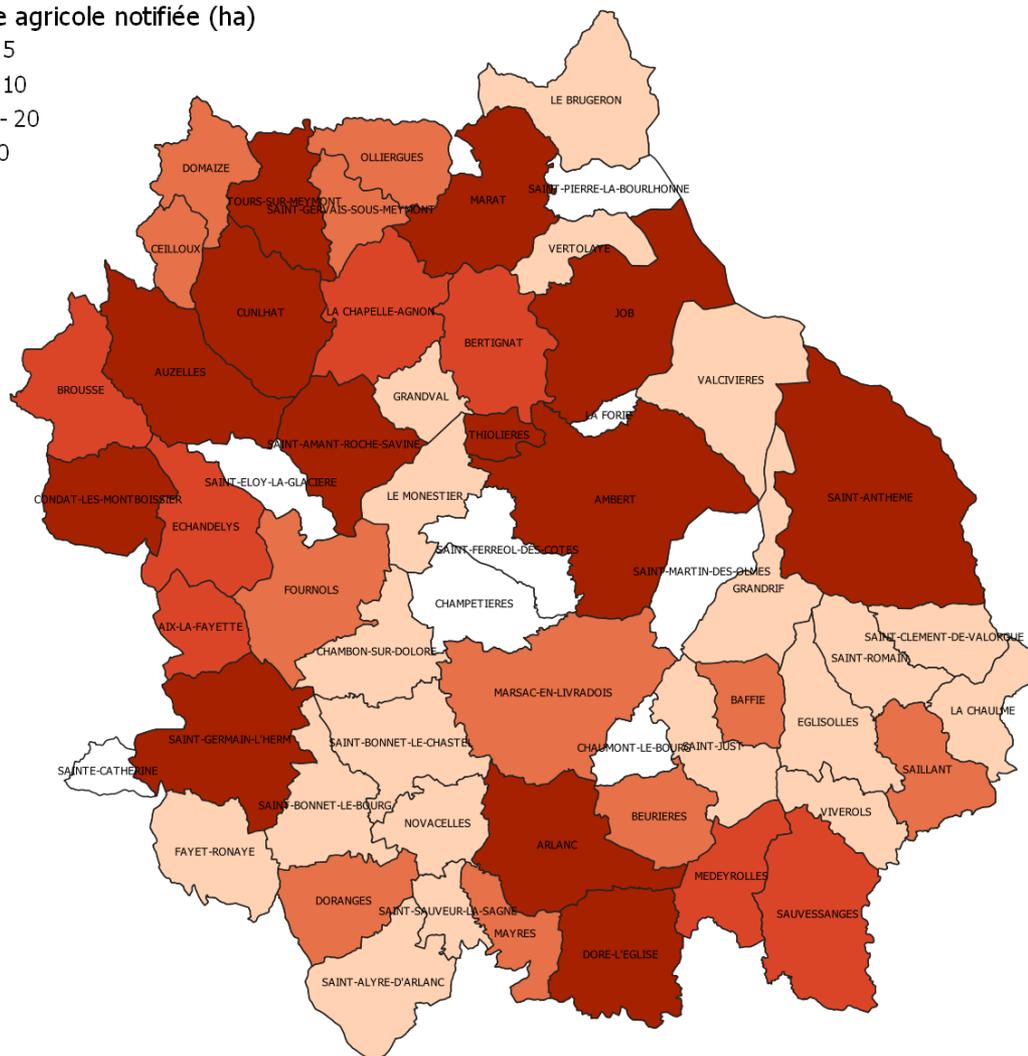
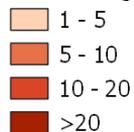
Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

Mise en place d'une veille foncière via Vigifoncier

Dynamique agricole 2018/2020

Année	Nb notifications	Nb notifications agricoles	Surface agricole notifiée (ha)
2018	1317	162	673
2019	1101	136	293,13
2020	1317	211	420,5
	3465	509	1386,6

Surface agricole notifiée (ha)



15 % des notifications traitées concernent l'agriculture

4,1% de la surface agricole d'ALF concernée entre 2018 et 2020

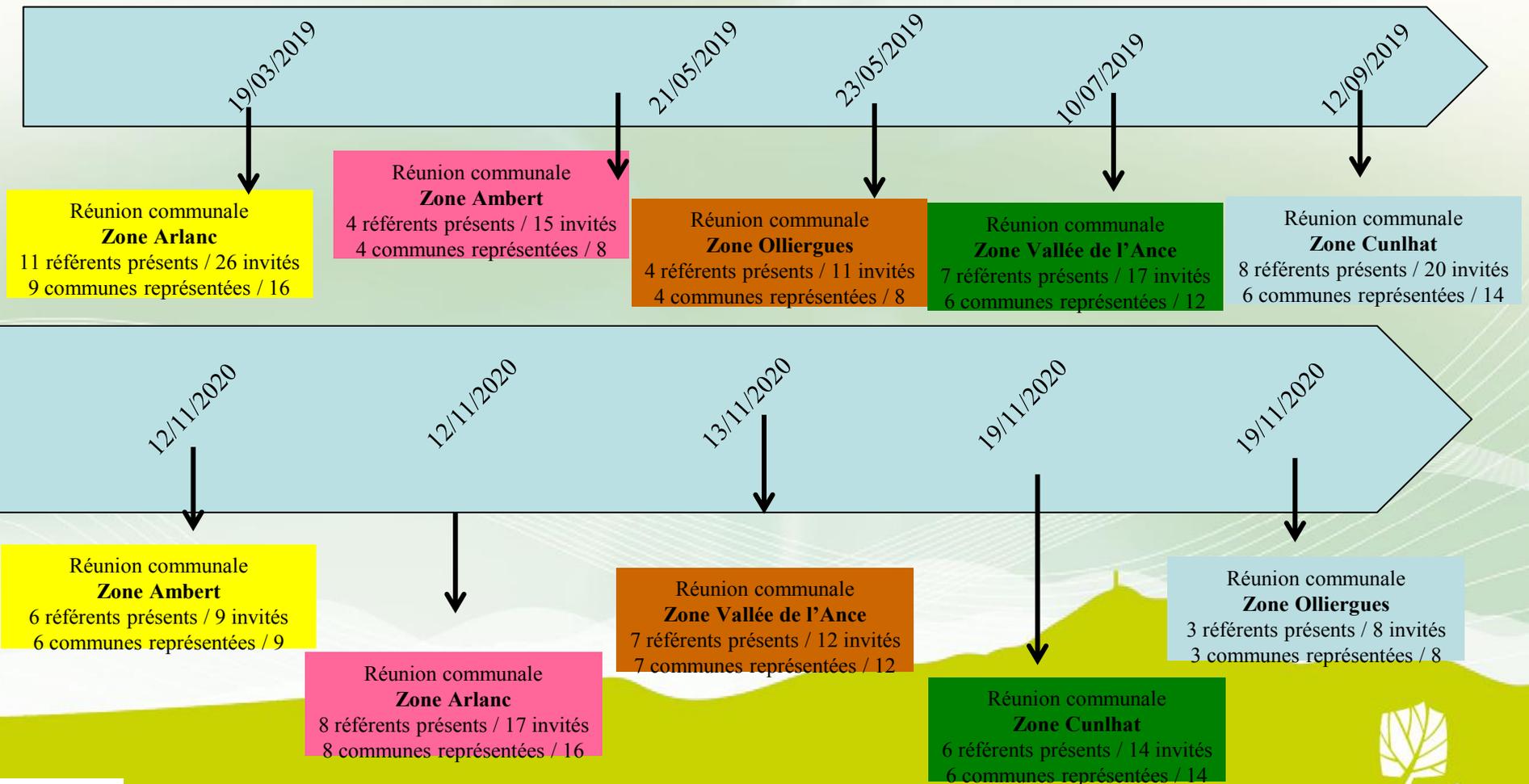
Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Deux objectifs :

- **Accompagner et Conforter les Exploitations Agricoles en place**
- **Inciter la Transmission-Installation**

Synthèse des réunions communales animées depuis novembre 2018

Partager une boîte à outils et identifier des mesures d'amélioration/restructuration foncière



Réunions organisées en visioconférence suite au Covid-19

Référents rencontrés en individuel - 100% des communes mises à jour



Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Préserver et maintenir l'activité agricole sur Ambert Livradois Forez Une déclinaison des dynamiques foncières à l'échelle communale

Axes de travail

Outils réglementaires

Préalables

Protection du foncier agricole

- Zone Agricole Protégée (CRPM)
- Périmètres de protection des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) (Code de l'urbanisme)

- Concomitant ou non à la révision d'un PLU
- Définir les secteurs agricoles et/ou naturels à protéger

Reconquête agricole

- Réglementation des boisements (CRPM)
- Procédures des Biens Vacants et sans Maître (CG3P)
- Procédure des Terres incultes (CRPM)

- Identifier les secteurs/périmètres d'intervention (zonage établi en CIAF)
- Sensibiliser exploitants / propriétaires
⇔ Rappel des règles et sanctions pour les terrains classés BI et BR
- Combiner les procédures

Amélioration de la structuration du parcellaire agricole

- AFAFE : Aménagement foncier Agricole et Forestier et Environnemental (CRPM)
- ECIR : Echanges et Cessions d'Immeubles Ruraux (CRPM)

- Déterminer le périmètre d'intervention (commune, multi-communes, etc.)
- Déterminer la procédure la plus efficace (démarche imposée ou volontaire)

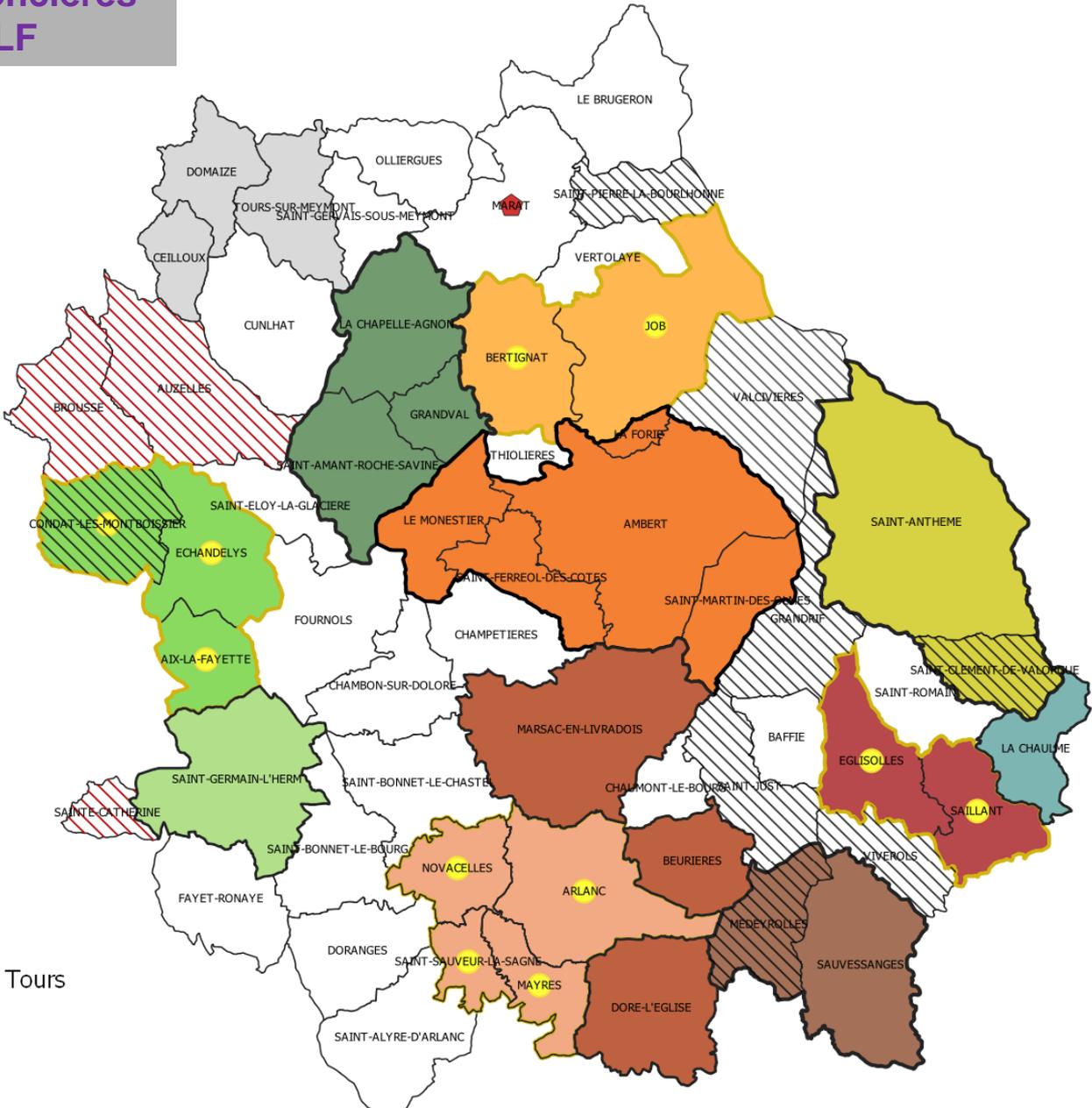
Des outils financiers mobilisables

- Aide à la réhabilitation agricole d'espaces boisés gênants et/ou friches (coupe/dessouchage)
- Aide aux Echanges amiables de parcelles agricoles (prise en charge frais de notaires)
 - Fermes relais

Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

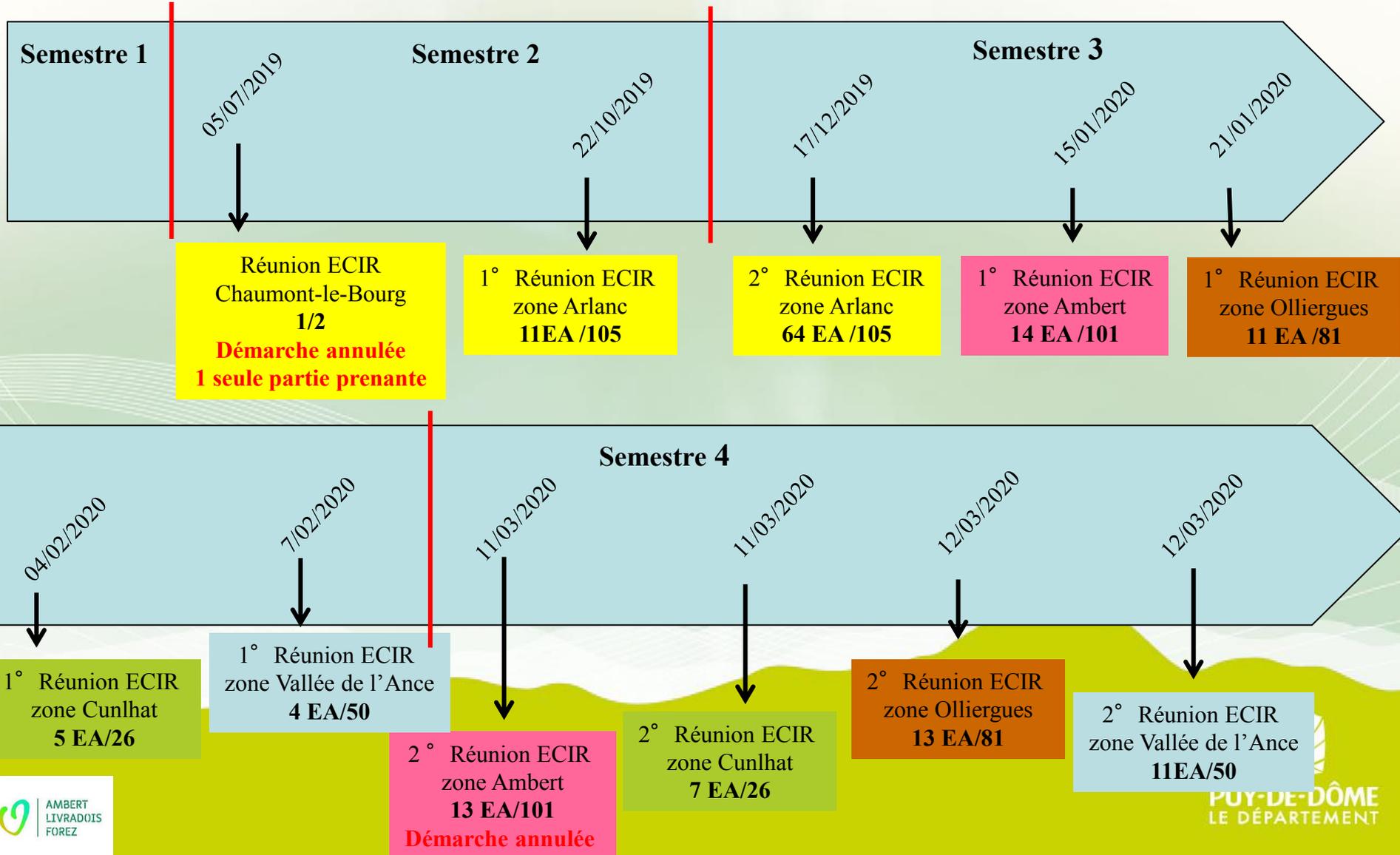
Synthèse des actions foncières retenues sur CCAF

- ECIR EN COURS
- ECIR secteur Arlanc
- ECIR secteur Bertignat
- ECIR secteur Condat-lès-Montboissier
- ECIR secteur Saillant
- NOUVEAUX PROJETS ECIR
 - ECIR secteur Ambert
 - ECIR secteur Arlanc
 - ECIR secteur Medeyrolles
 - ECIR secteur St-Anthème
 - ECIR secteur St-Amant-Roche-Savine
 - ECIR secteur St-Germain-l'Herm
 - ECIR commune de La Chaulme
- ECIR en réflexion - Domaize, Ceilloux, Tours
- AUTRES ACTIONS FONCIERES
 - ◆ Réflexion réserve foncière Marat
 - ▨ Réflexion AFAF/ECIR
 - ▨ Reconquête agricole (RB, terres incultes, BVSM...)



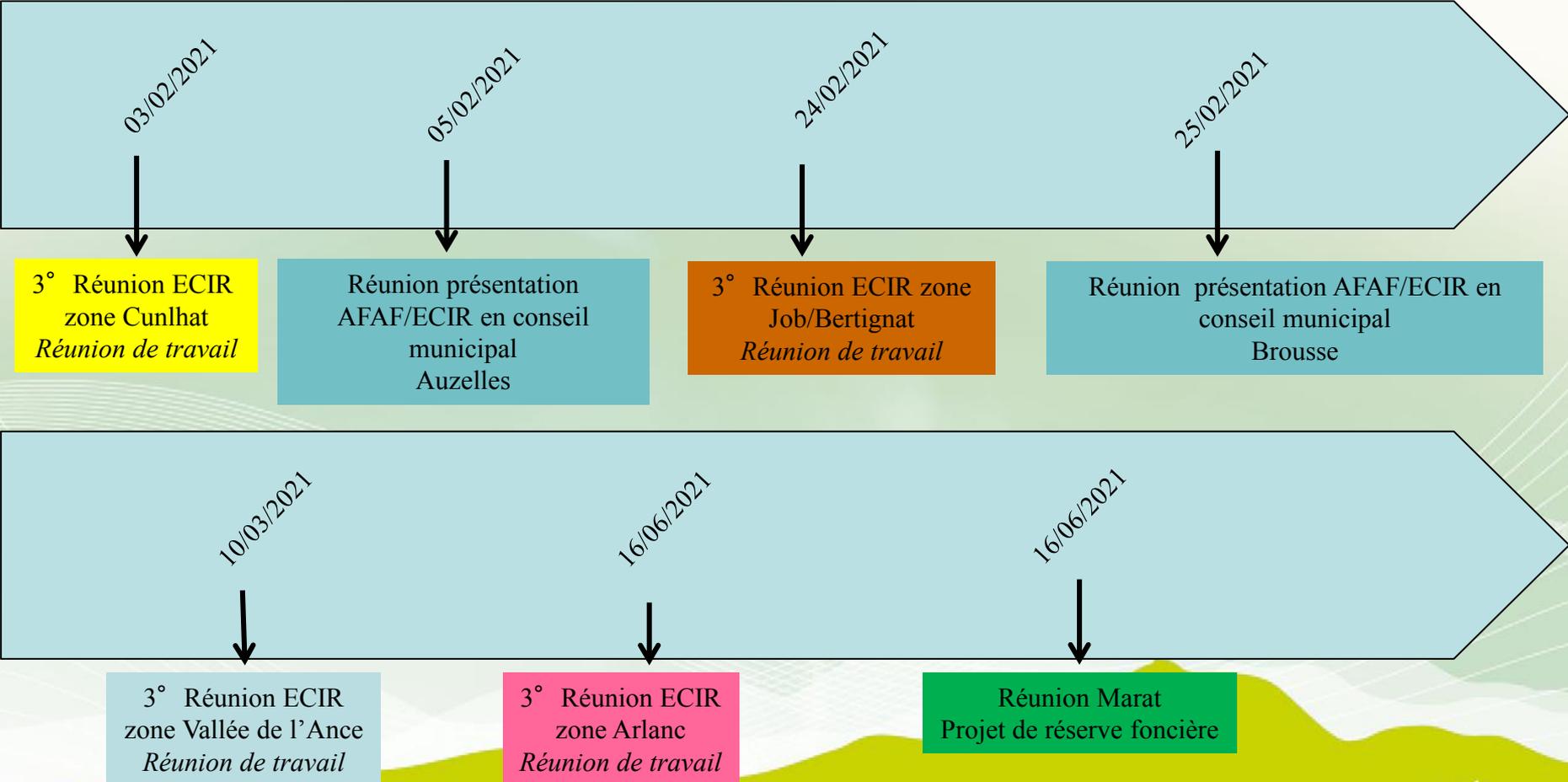
Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Synthèse des réunions foncières animées depuis juillet 2019



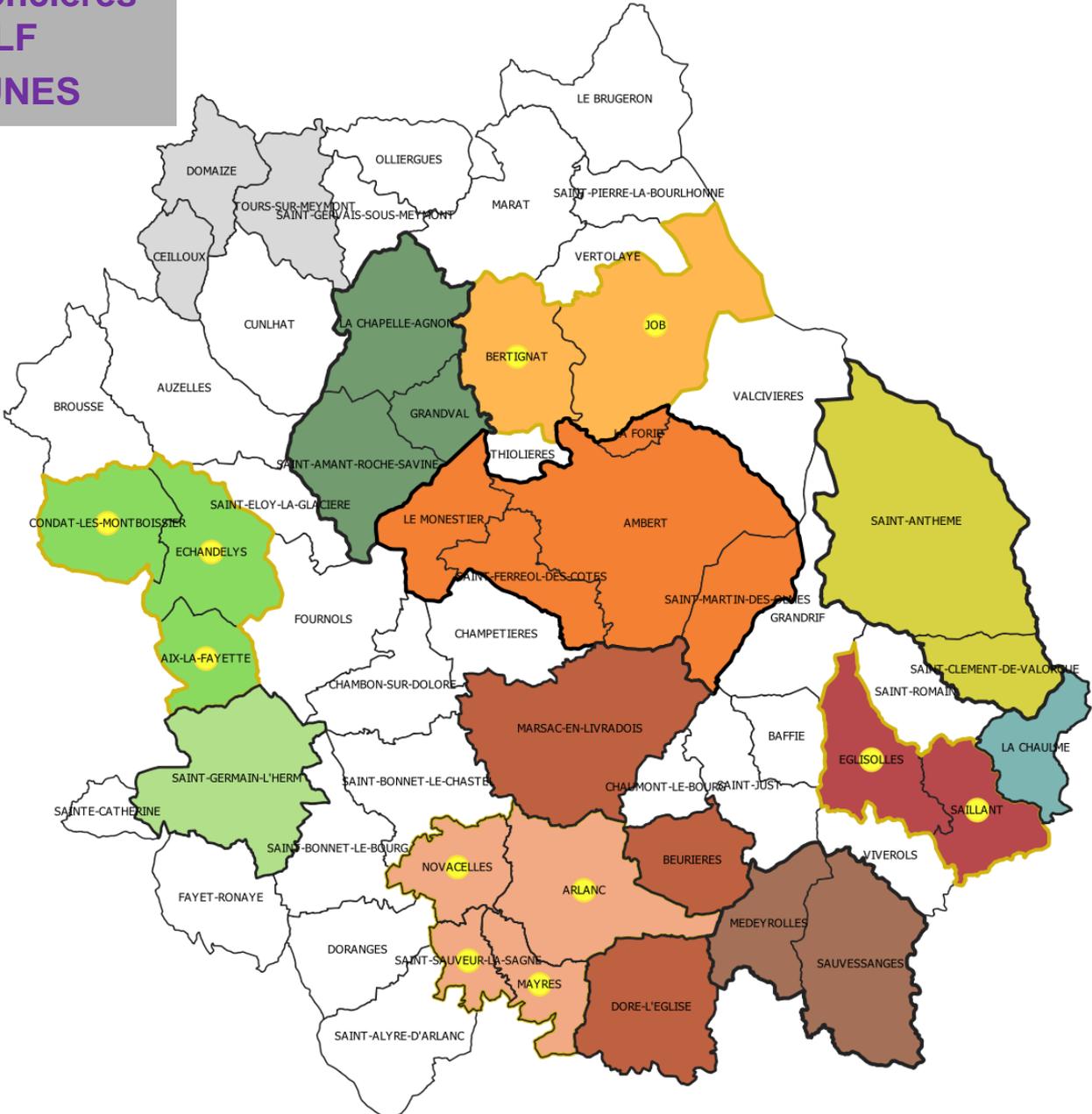
Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Synthèse des réunions foncières animées depuis juillet 2019



Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Synthèse des actions foncières retenues sur CCALF ECIR MULTI COMMUNES



- ECIR EN COURS
- ECIR secteur Arlanc
- ECIR secteur Bertignat
- ECIR secteur Condat-lès-Montboissier
- ECIR secteur Saillant
- NOUVEAUX PROJETS ECIR
- ECIR secteur Ambert
- ECIR secteur Arlanc
- ECIR secteur Medeyrolles
- ECIR secteur St-Amant-Roche-Savine
- ECIR secteur St-Anthème
- ECIR secteur St-Germain-l'Herm
- ECIR commune de La Chaulme
- ECIR EN REFLEXION
- ECIR secteur Domaize, Ceilloux, Tours-sur-Meymont

Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Synthèse des actions foncières retenues sur ALF ECIR Multi-communes

ECIR secteur Arlanc	
SAU totale	6606,7 ha
Nb EA siège	139
Nb îlots	4108
Surface moyenne îlots	1,51 ha
Nb EA favorables	en attente réunion

ECIR secteur Ambert	
SAU totale	3090,1 ha
Nb EA siège	55
Nb îlots	1420
Surface moyenne îlots	2,02 ha
Nb EA favorables	en attente réunion

ECIR secteur Medeyrolles/Sauvessanges	
SAU totale	2067,2 ha
Nb EA siège	37
Nb îlots	1655
Surface moyenne îlots	2,03 ha
Nb EA favorables	en attente réunion

ECIR secteur Saint-Anthème/Saint-Clément -de -Valorgue	
SAU totale	2922,1 ha
Nb EA siège	30
Nb îlots	1232
Surface moyenne îlots	1,93 ha
Nb EA favorables	en attente réunion

ECIR secteur Saint-Amant-Roche-Savine	
SAU totale	1848,2 ha
Nb EA siège	40
Nb îlots	1087
Surface moyenne îlots	1,8 ha
Nb EA favorables	en attente réunion

ECIR secteur Saint-Germain-L'Herm	
SAU totale	4238,9 ha
Nb EA siège	3 + ?
Nb îlots	1920
Surface moyenne îlots	2,27 ha
Nb EA favorables	en attente réunion

Les étapes de la démarche ECIR
(Echanges et Cession d'Immeubles Ruraux)
Secteurs Bertignat/Job, Condat-les-Montboissier,
Arlanc, Vallée de l'Ance

Réunion de
présentation

7 réunions publiques

Détermination
des zones

**4 zones ECIR : 7649 ha
soit 23% de la SAU d'ALF**

Phase
d'enquête

Parcelles mises à
l'échange

**71 EA engagées
dans la démarche**

Travail
cartographique

F / PEF
PE / NON

**866 ha
de surface à l'échange
pour 704 ilots**

Restitution et
propositions en
réunions de travail

**Réalisées à partir de
mars 2021**

Formalisation et
réalisation des échanges

Année 2021

Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières



Zone d'étude ECIR - Secteur de Bertignat - Communes concernées : Bertignat et Job

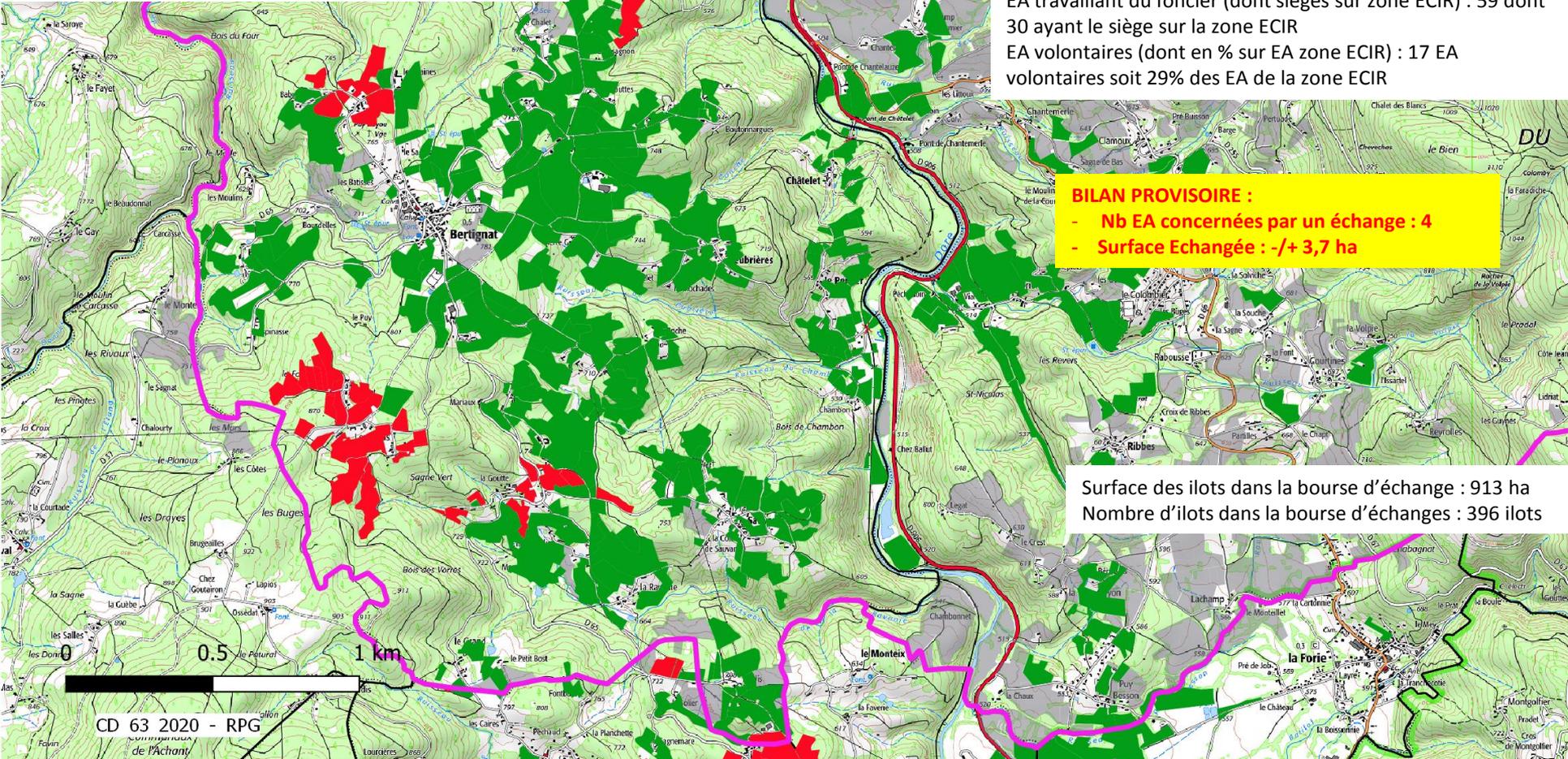


Nombre d'ilots proposés à l'échange : 39 ilots soit 9,8%
Surface proposée à l'échange : 54 ha soit 5,9 %
Exploitations concernées par un échange : 13 soit 76 %

SAU zone ECIR : 1 438ha
Nombre d'ilots : 696 ilots
Surface moyenne des ilots : 2,07 ha
EA travaillant du foncier (dont sièges sur zone ECIR) : 59 dont 30 ayant le siège sur la zone ECIR
EA volontaires (dont en % sur EA zone ECIR) : 17 EA volontaires soit 29% des EA de la zone ECIR

BILAN PROVISOIRE :
- Nb EA concernées par un échange : 4
- Surface Echangée : +/- 3,7 ha

Surface des ilots dans la bourse d'échange : 913 ha
Nombre d'ilots dans la bourse d'échanges : 396 ilots



Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Zone d'étude ECIR - Secteur CONDAT-LES-MONTBOISSIER

Communes concernées : CONDAT-LES-MONTBOISSIER, ECHANDELYS, AIX-LA-FAYETTE



PUY-DE-DÔME
LE DÉPARTEMENT

Nombre d'îlots proposés à l'échange : 63 îlots
soit 13%

Surface proposée à l'échange : 94 ha soit 11 %
EA concernées par un échange : 8 soit 73 %

Surface des îlots dans la bourse d'échange: 891 ha
Nombre d'îlots dans la bourse d'échanges : 505

BILAN PROVISOIRE :

- Nb EA concernées par un échange : 3
- Surface Echangée : +/- 5,3 ha

- Les exploitations non volontaires
- Les exploitations volontaires
- Les exploitations NC

SAU zone ECIR : 1588 ha
Nombre d'îlots : 939 îlots
Surface moyenne des îlots : 1,69 ha
EA travaillant du foncier (dont sièges sur zone ECIR) : 50 dont 21 ayant le siège sur la zone ECIR
EA volontaires (dont en % sur EA zone ECIR) : 11 EA volontaires soit 22% des EA de la zone ECIR

0 0.5 1 km

Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Zone d'étude ECIR - Secteur SAILLANT

Communes concernées : SAILLANT - EGLISOLLES

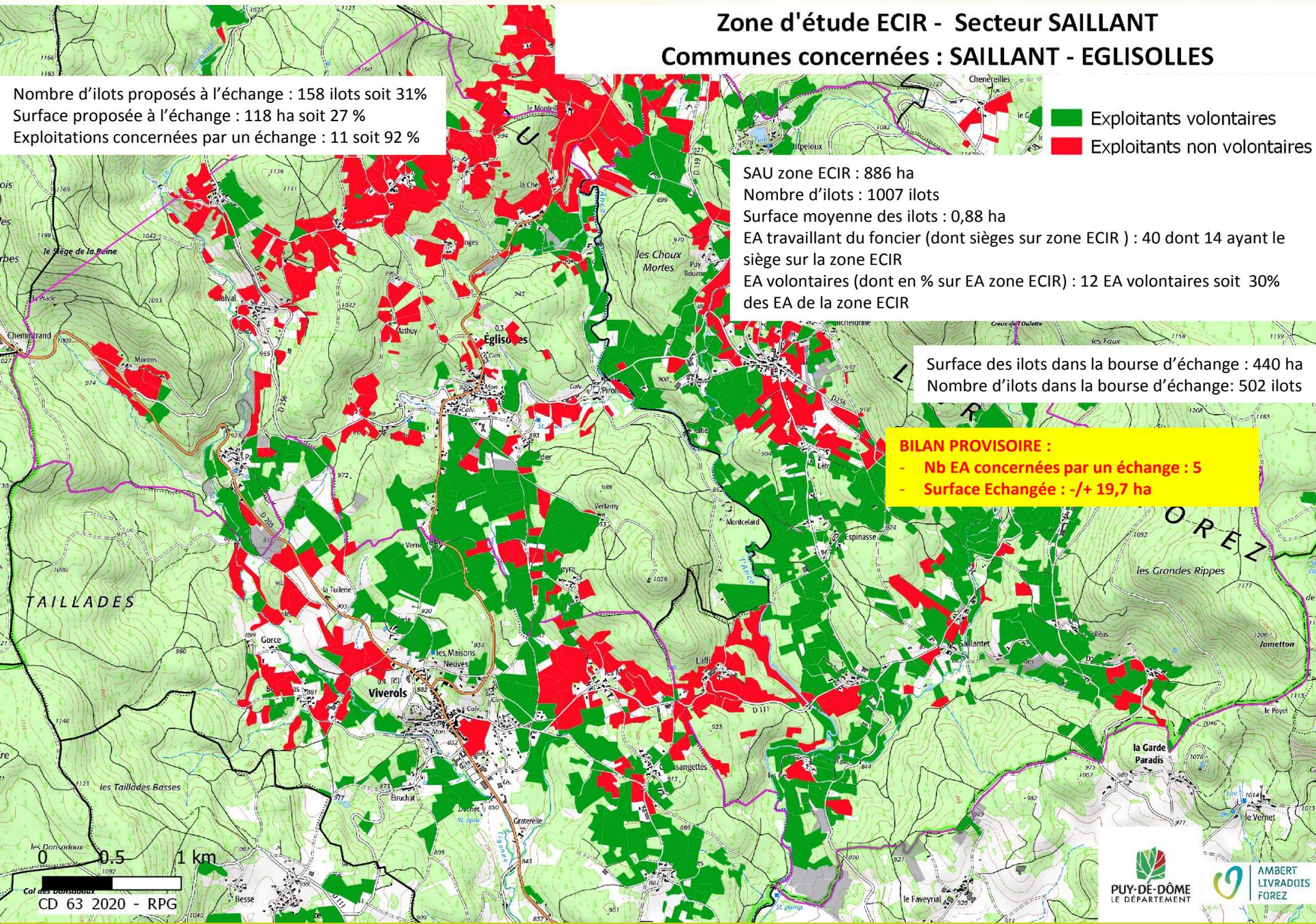
Nombre d'ilots proposés à l'échange : 158 ilots soit 31%
Surface proposée à l'échange : 118 ha soit 27 %
Exploitations concernées par un échange : 11 soit 92 %

 Exploitants volontaires
 Exploitants non volontaires

SAU zone ECIR : 886 ha
Nombre d'ilots : 1007 ilots
Surface moyenne des ilots : 0,88 ha
EA travaillant du foncier (dont sièges sur zone ECIR) : 40 dont 14 ayant le siège sur la zone ECIR
EA volontaires (dont en % sur EA zone ECIR) : 12 EA volontaires soit 30% des EA de la zone ECIR

Surface des ilots dans la bourse d'échange : 440 ha
Nombre d'ilots dans la bourse d'échange : 502 ilots

BILAN PROVISOIRE :
- Nb EA concernées par un échange : 5
- Surface Echangée : +/- 19,7 ha



Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Zone d'étude ECIR - Secteur ARLANC

Communes concernées : ARLANC _
MARSAC-EN-LIVRADOIS _ MAYRES _
NOVACELLES _ SAINT-SAUVEUR-LA-SAGNE



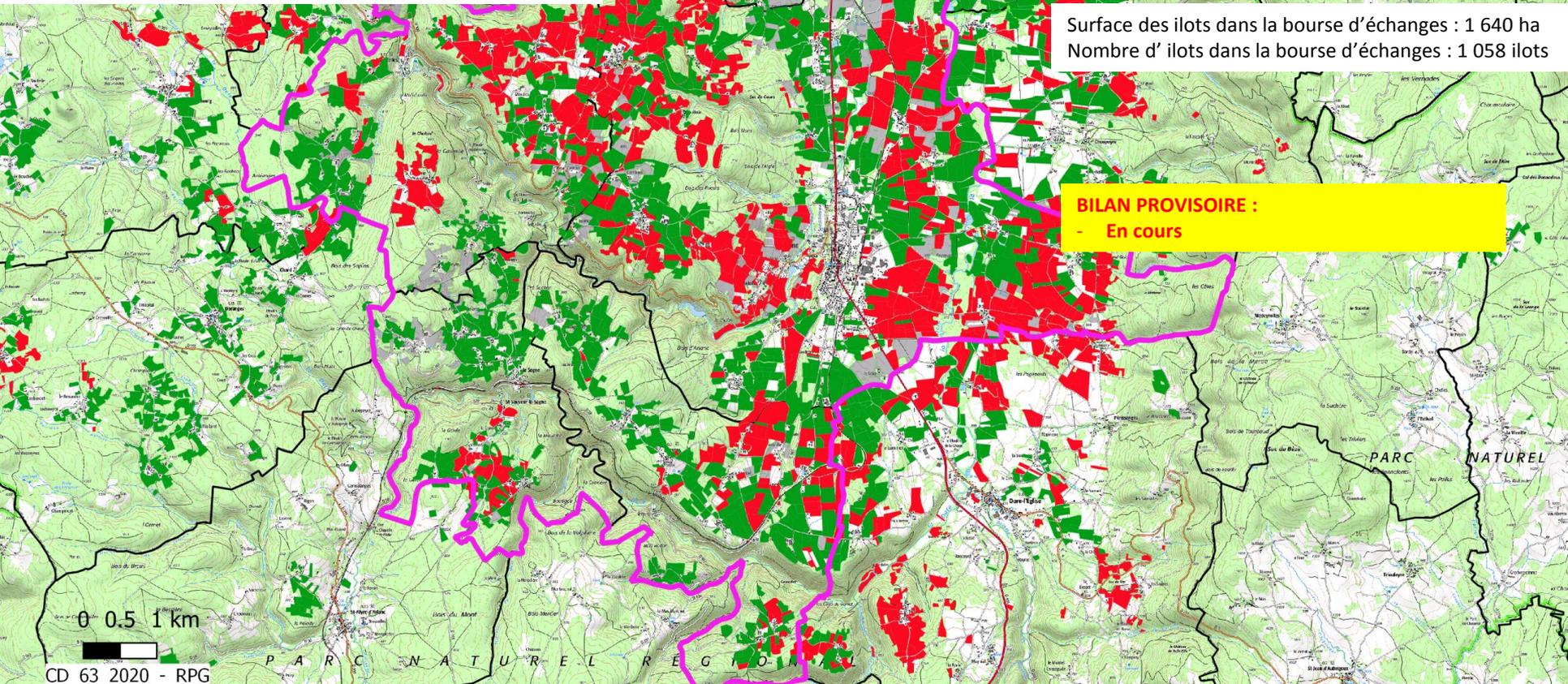
- Exploitants volontaires
- Exploitants non volontaires
- Exploitants NC

Nombre d' ilots proposés à l'échange : 444 ilots soit 42%
Surface proposée à l'échange : 600 ha soit 37 %
Exploitations concernées par un échange : 31 soit 100 %

SAU zone ECIR : 3 737 ha
Nombre d' ilots : 2 404 ilots
Surface moyenne des ilots : 1,55 ha
EA travaillant du foncier (dont sièges sur zone ECIR) :113
dont 108 ayant le siège sur la zone ECIR
EA volontaires (dont en % sur EA zone ECIR) : 31 EA soit 27%
des EA de la zone ECIR

Surface des ilots dans la bourse d'échanges : 1 640 ha
Nombre d' ilots dans la bourse d'échanges : 1 058 ilots

BILAN PROVISOIRE :
- En cours

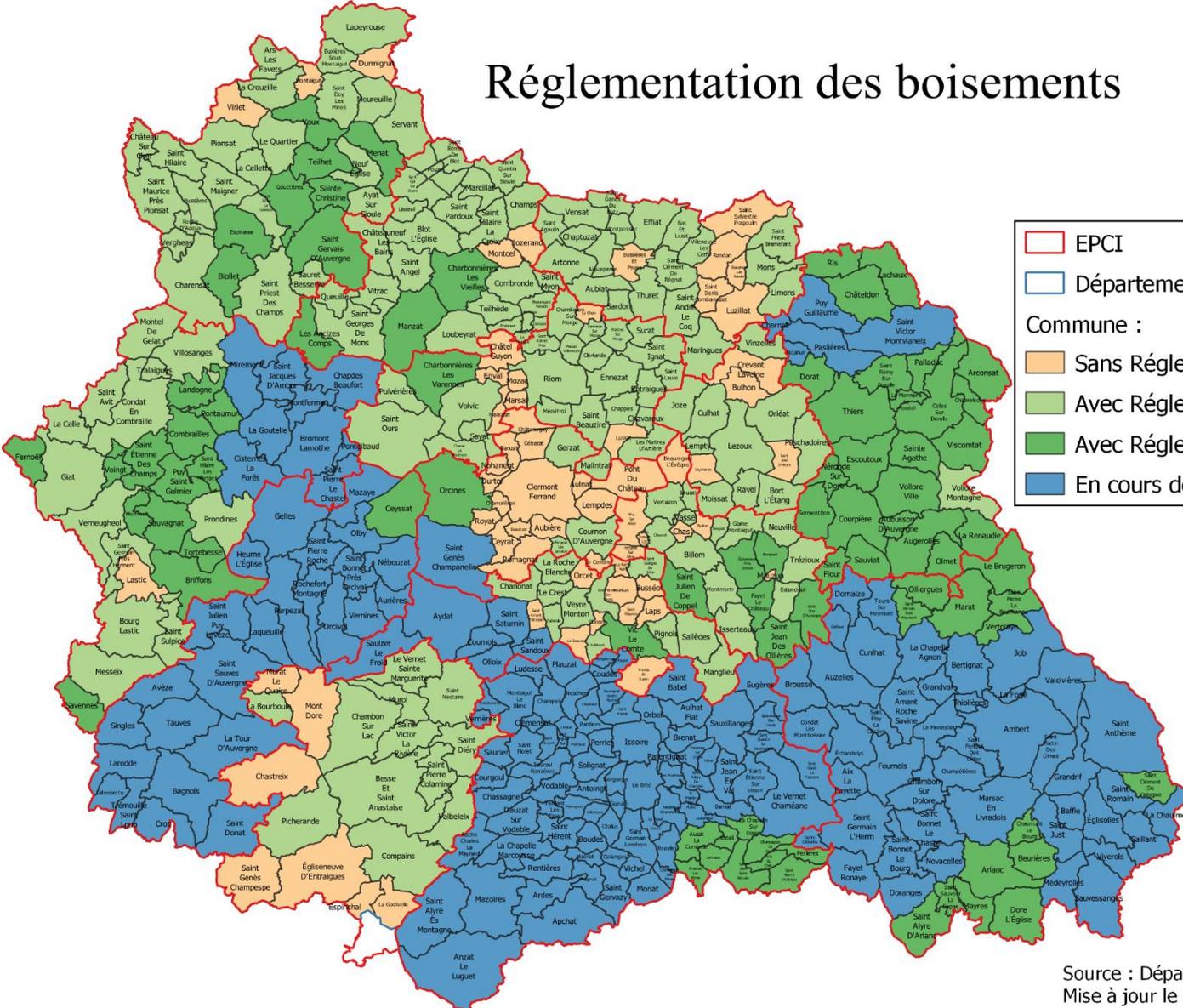


Réglementation des boisements sur Ambert Livradois Forez



PUY-DE-DÔME
LE DÉPARTEMENT

Réglementation des boisements



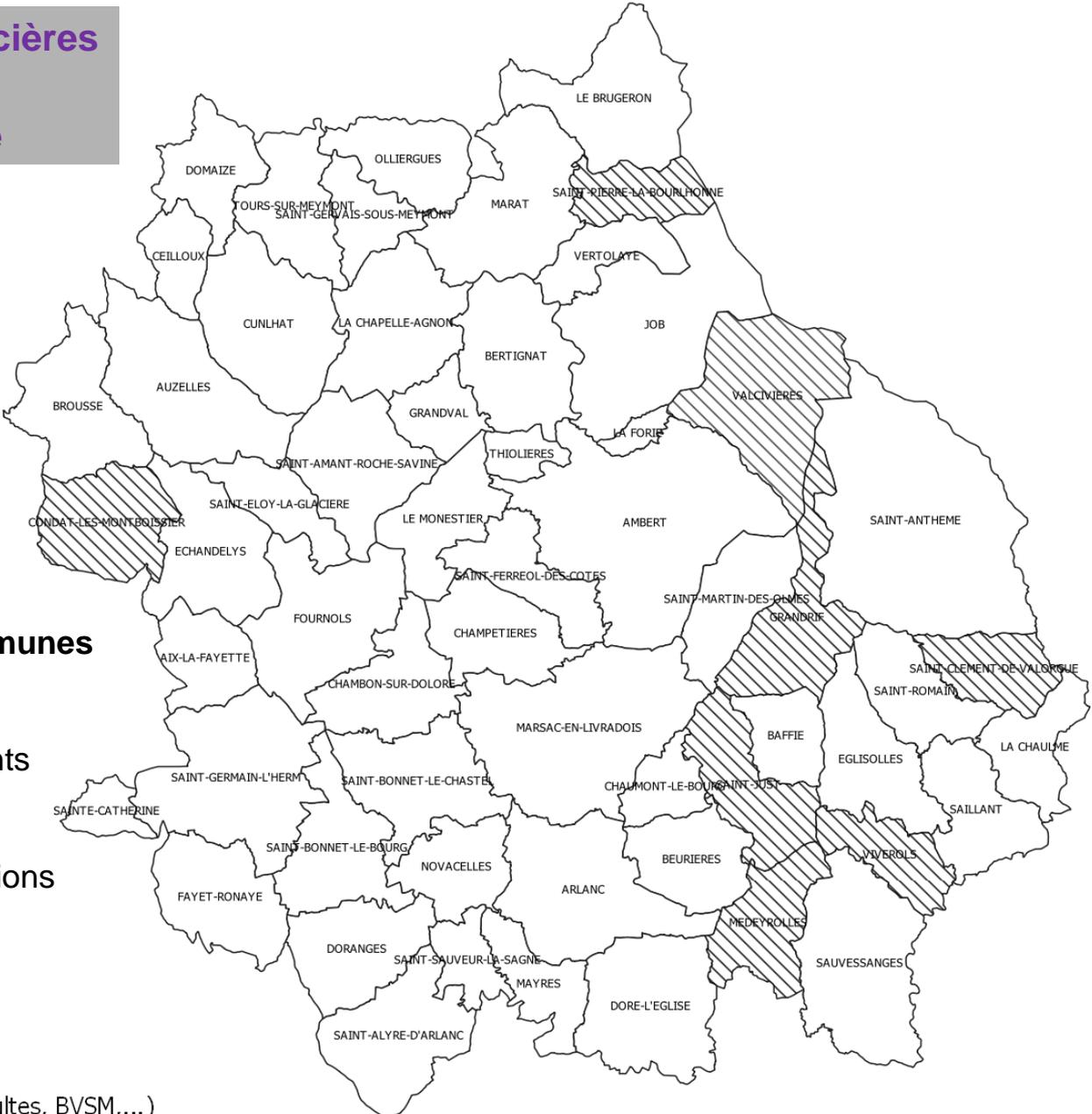
-  EPCI
-  Département du Puy-de-Dôme
- Commune :
-  Sans Réglementation
-  Avec Réglementation > 10 ans
-  Avec Réglementation < 10 ans
-  En cours de révision

Source : Département Puy-de-Dôme
Mise à jour le 01 juin 2021



Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Synthèse des actions foncières retenues sur ALF Reconquête agricole



Reconquête agricole : 8 communes concernées

- Réglementation des boisements
- Terres incultes
- Biens vacants et sans maitres
- Valorisation des biens de sections

/// Reconquête agricole (RB, terres incultes, BVSM,...)

Action 3 : Encourager l'installation et la transmission d'activités agricoles

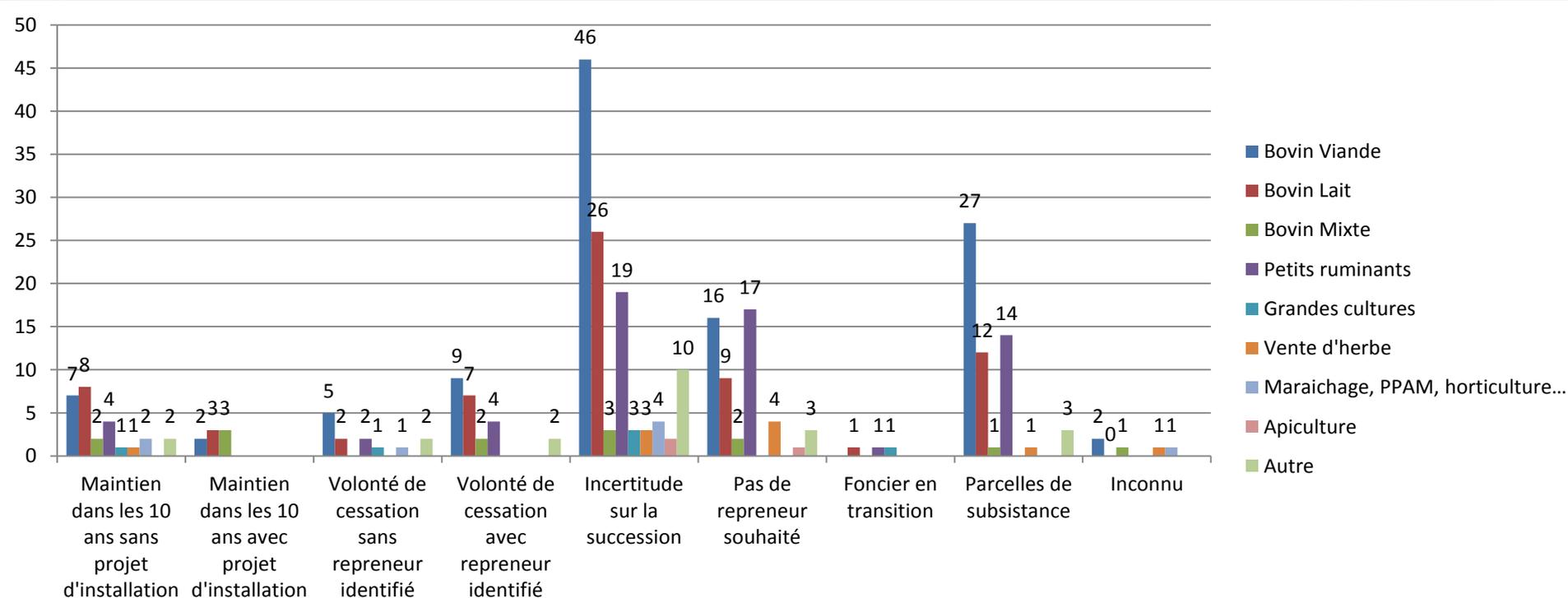
1 - Sensibilisation des cédants

Cibles de la sensibilisation

Agriculteurs de + 55 ans identifiés à partir des mises à jour avec les référents sous les enjeux suivants :

- Incertitude sur la succession
- Volonté de cessation sans repreneur identifié
- Inconnu
- Foncier en transition

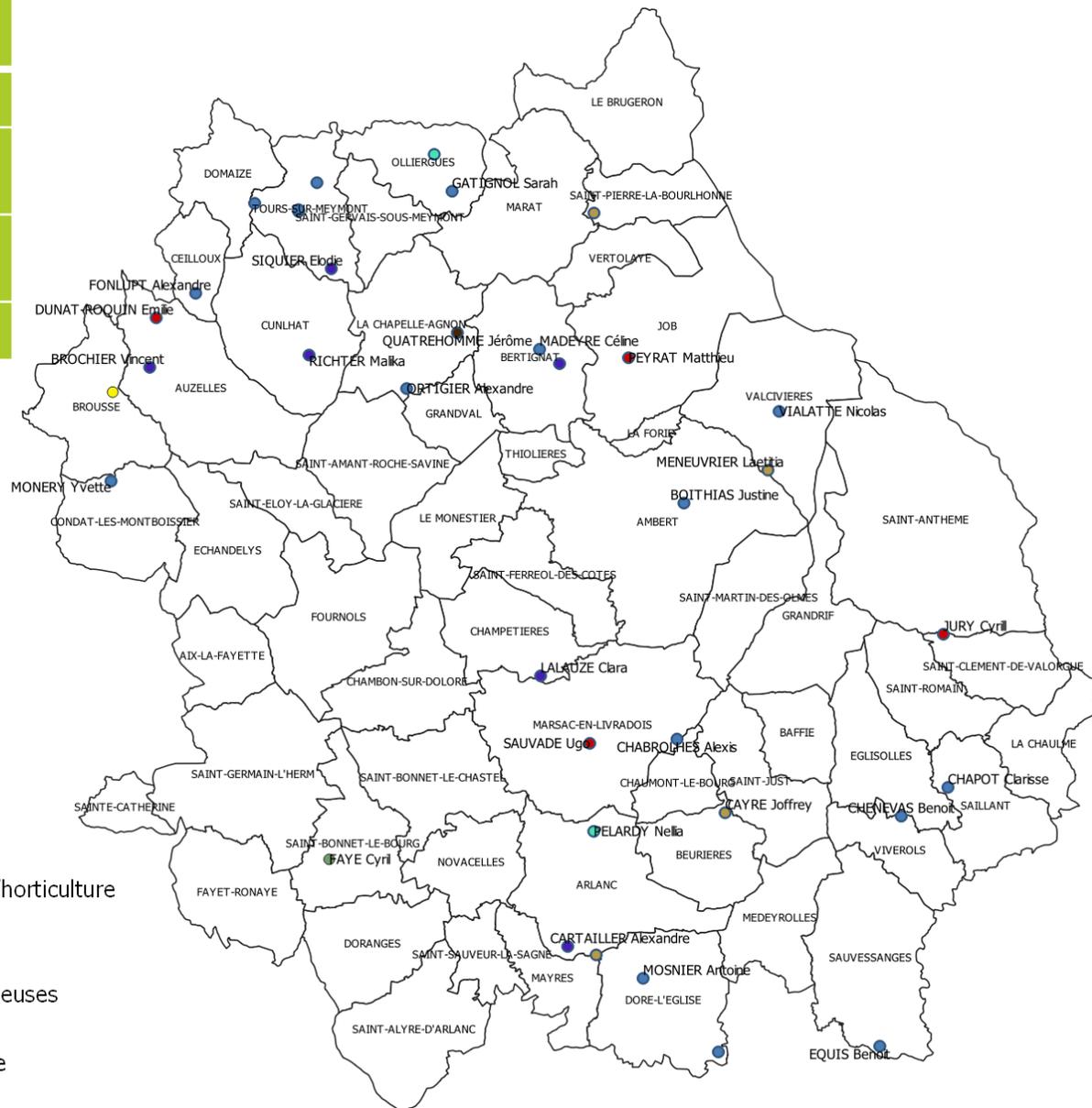
48% des + de 55 ans sont incertains sur le devenir de leur exploitation



Action 3 : Encourager l'installation et la transmission d'activités agricoles

35 nouveaux agriculteurs installés depuis 2018

	2018	2019	2020	2021 au 31/08/2021
Installés DJA	3	7	8	-
Installés CD 63 + DJA	2	-	4	3
Installés CD 63	4	1	2	1
TOTAL	9	8	14	4



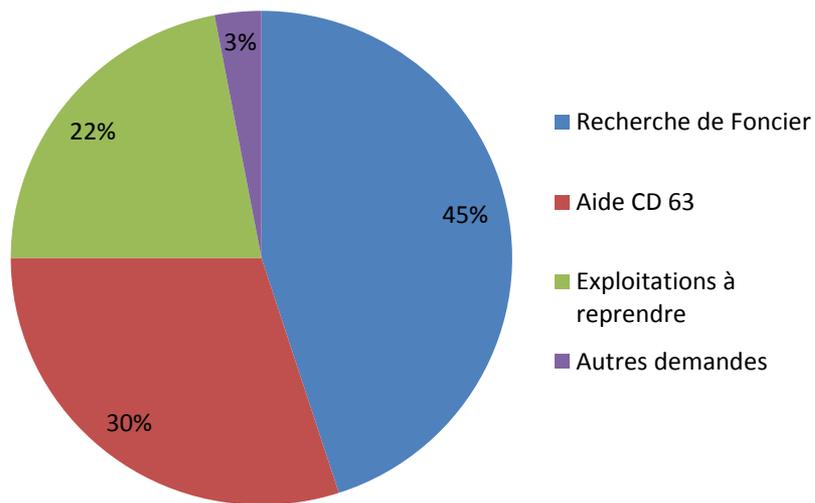
OTEX*	%
Bovin lait	48,5 %
Maraichage/horticulture	26 %
Bovin Viande	11%
Caprin/Ovin viande	11 %
Poules pondeuses	3

- Bovin lait
- Maraichage/horticulture
- Caprin
- Ovin
- Poules pondeuses
- PPAM
- Bovin viande
- Apiculture

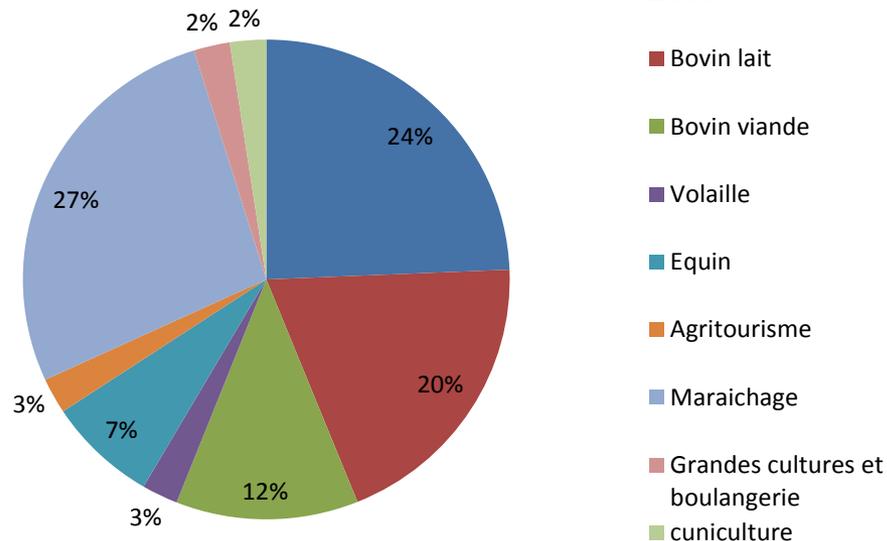
Action 3 : Encourager l'installation et la transmission d'activités agricoles

Accompagnement proposé depuis le 01/11/2018 au 31/08/2021 : 41 porteurs de projets

Les motifs d'accompagnement



OTEX des porteurs de projet accompagnés



Mettre en œuvre des stratégies foncières agricoles pour un ancrage territorial de l'activité agricole sur le territoire d'Ambert Livradois Forez

Bilan Annuel 3^{ème} année : Année 2021

Réunion du 26 octobre 2021