

# Mettre en œuvre des stratégies foncières agricoles pour un ancrage territorial de l'activité agricole sur le territoire d'Ambert Livradois Forez

## Bilan Annuel 3<sup>ème</sup> année : Année 2021

Réunion du 26 octobre 2021

## **ACTION 1 = Apporter une connaissance fine du territoire**

- Mise à jour continue des exploitations agricoles, exploitants et parcellaire sur le territoire
- Mise en place d'une veille foncière (via l'outil Vigifoncier)
- Mise en place de référents communaux et échanges réguliers

## **ACTION 2 = Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières**

- Mettre en œuvre des opérations foncières visant à préserver et valoriser le foncier agricole,
- Sensibiliser sur les outils mobilisables et encourager le développement de solutions innovantes
- Accompagner des projets fonciers en lien avec la transmission/installation et la consolidation de l'existant

## **ACTION 3 = Encourager l'installation et la transmission d'activités agricoles**

- Sensibilisation sur la nécessité de préparation de la transmission et communication/relais d'information sur les démarches existantes
- Accompagnement individuel sur les projets de transmission (EA avec un actif de + de 55 ans)
- Valoriser les offres de transmission
- Identification des opportunités foncières permettant l'installation
- Rencontres entre cédants et porteurs de projets
- Mise en relation avec les opérateurs techniques (CA, MSA...) au fur et à mesure des étapes

### **Une animation territoriale agricole**

- Mise en place d'une offre de services par le Département le 26 mars 2018
- Délibération de la CC Ambert Livradois Forez le 7 juin 2018
- Mise en œuvre à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2018 et pour 3 ans du service d'animation territoriale sur le territoire d'Ambert Livradois Forez
- Périmètre d'intervention :  
Totalité de l'intercommunalité
- Un animateur agricole dédié au territoire localisé à la DRD d'Ambert :  
Tel: 06-14-27-30-69



# Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

- Mise en place de référents communaux : 59 référents désignés / 58 communes

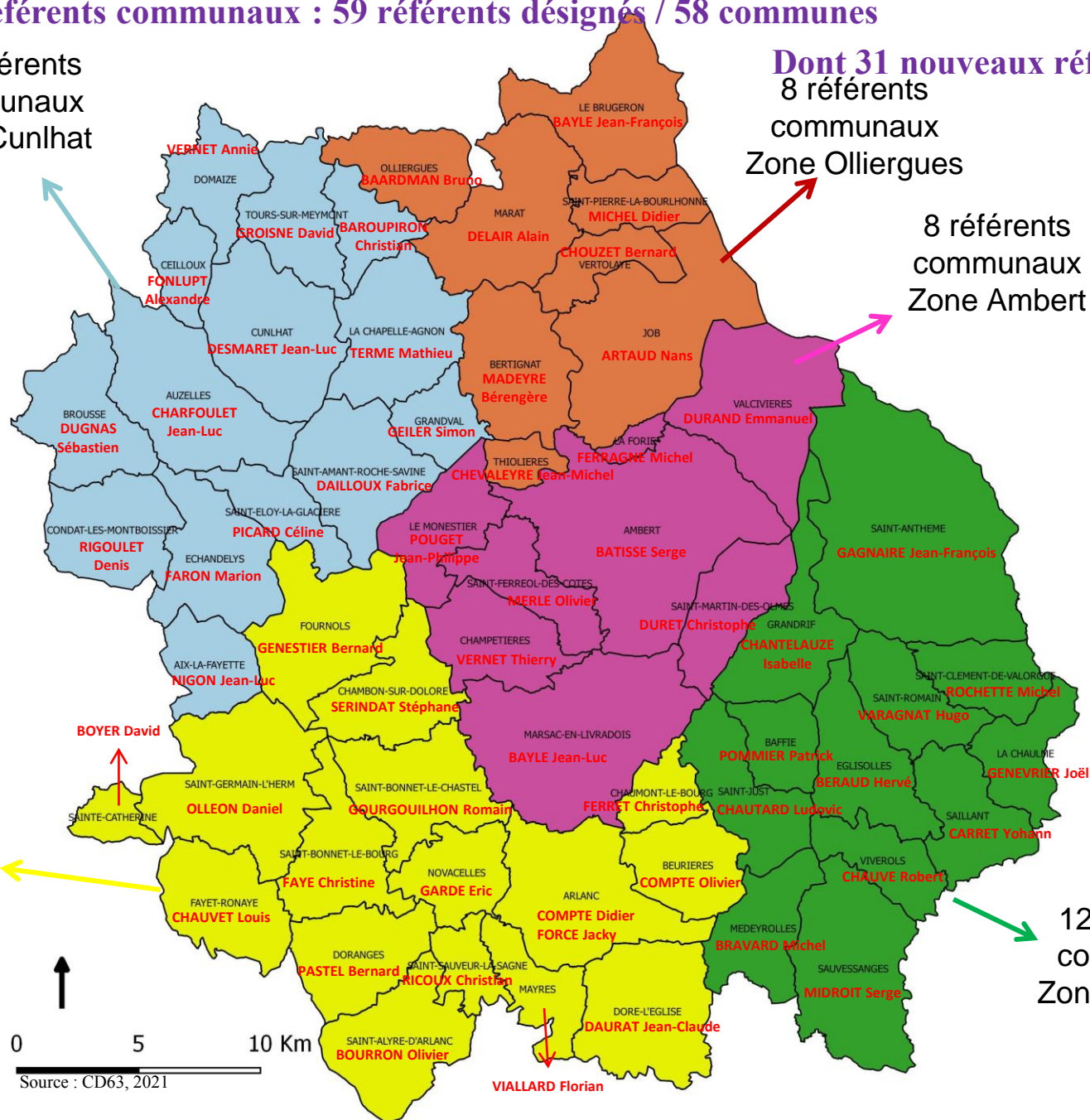
14 référents communaux  
Zone Cunlhat

Dont 31 nouveaux référents  
8 référents communaux  
Zone Olliergues

8 référents communaux  
Zone Ambert

17 référents communaux  
Zone Arlanc

12 référents communaux  
Zone Vallée de l'Ance



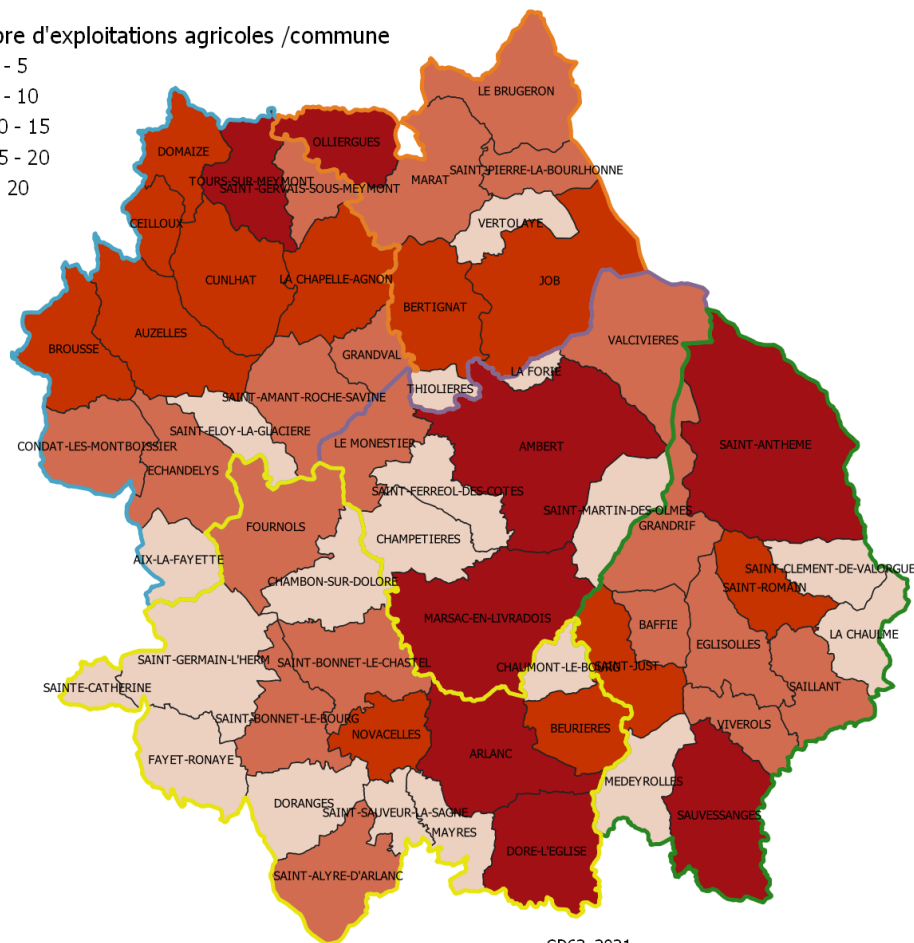
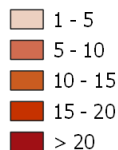
# Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

## - Suivi des données agricoles du territoire

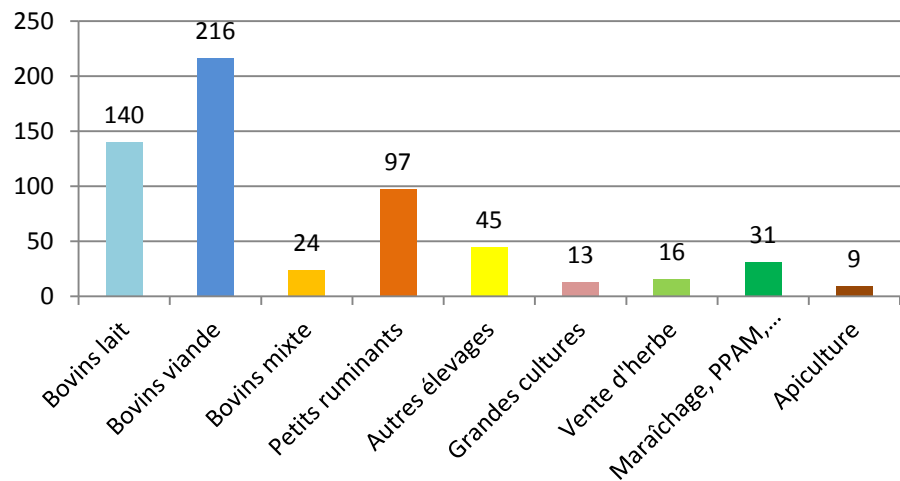
| Données agricoles       | 2010  | 2018   | 2019                                    | 2020   |
|-------------------------|-------|--------|---|--|
| SAU (ha)                | 33484 | 33 680 | 33 689                                  | -  |
| Nb exploitations        | 854   | 577    | 611<br>Dont 31 parcelles de subsistance | <b>652</b><br>Dont 64 parcelles de subsistance |
| Nb agriculteurs         | 1048  | 704    | 740                                     | <b>769</b>                                     |
| Nb agriculteurs +55 ans | /     | 295    | 313                                     | <b>331</b>                                     |

**Près de la moitié des exploitations sont concernées par des enjeux de transmission.  
43 % des agriculteurs ont plus de 55 ans.**

Nombre d'exploitations agricoles /commune



CD63, 2021  
Source : entretiens référents agricoles/animateurs



**34% Bovin viande, 22% Bovin lait, 13% ovin  
28% en transformation /Vente Directe  
7 % en Agriculture Biologique**

# Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

## - Suivi des données agricoles du territoire

En 2021 :

- 588 exploitations agricoles actives (+ 1,4 %)

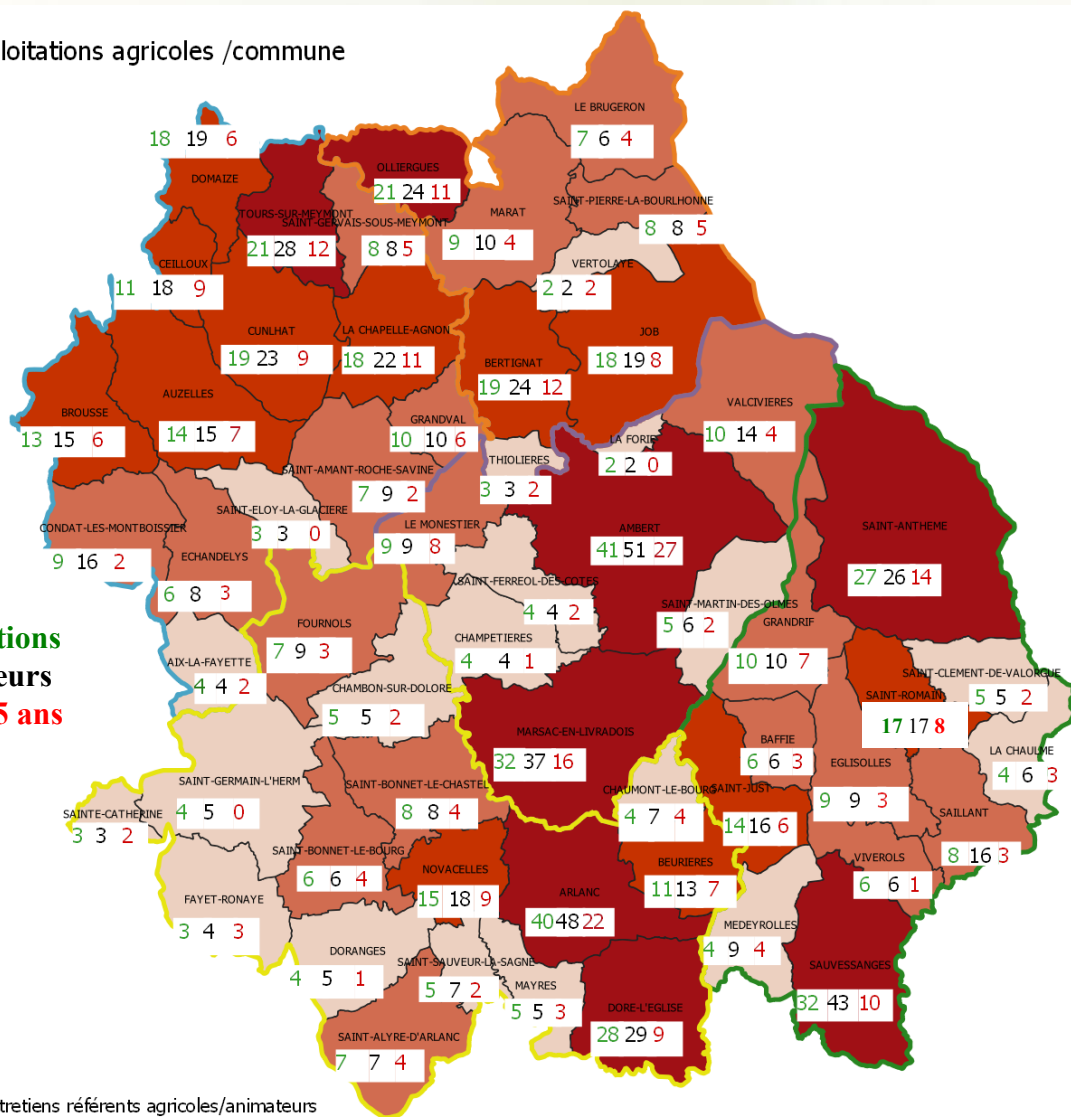
- 705 exploitants agricoles actifs (-0,6 %)

- 267 exploitants actifs de plus de 55 ans (- 5,6 %)

- 64 retraités recensés en « parcelles de subsistance » (+ 52 %)



Nombre d'exploitations agricoles /commune



**nb exploitations**  
**nb agriculteurs**  
**nb agri + 55 ans**

CD63, 2021  
Source : entretiens référents agricoles/animateurs



# Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

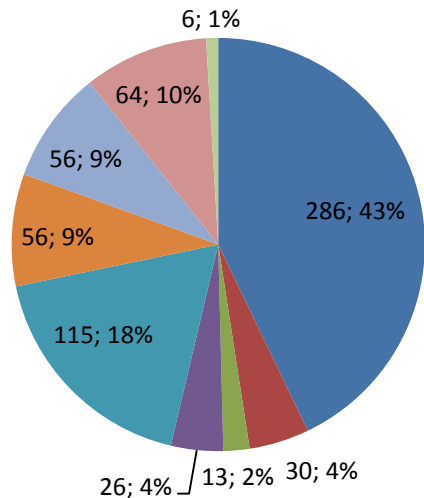
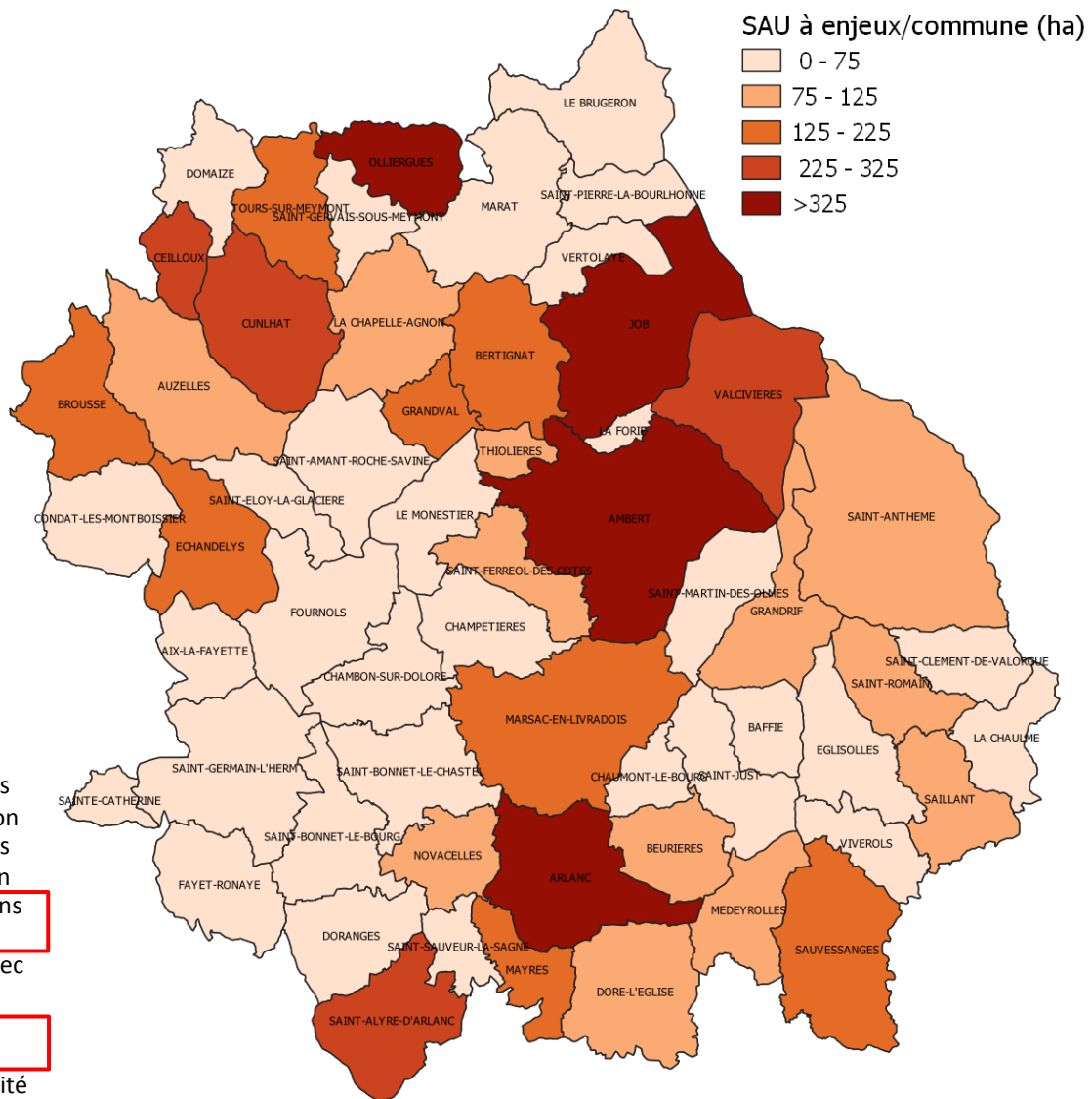
## - Suivi des données agricoles du territoire

**Environ 43% des agriculteurs ont plus de 55 ans.**

**30 % des exploitations n'a pas de projet défini de reprise.**

**A minima, 6366 ha à enjeux (+ 943 ha de parcelles en subsistance)**

**Soit 22 % de la SAU du territoire**



- Maintien dans les 10 ans sans projets d'installation
- Maintien dans les 10 ans avec projet d'installation
- Volonté de cessation sans repreneur identifié
- Volonté de cessation avec repreneur identifié
- Incertitude sur la succession
- Pas de repreneur souhaité
- Aucune information
- Parcelles de subsistance
- Foncier en transition

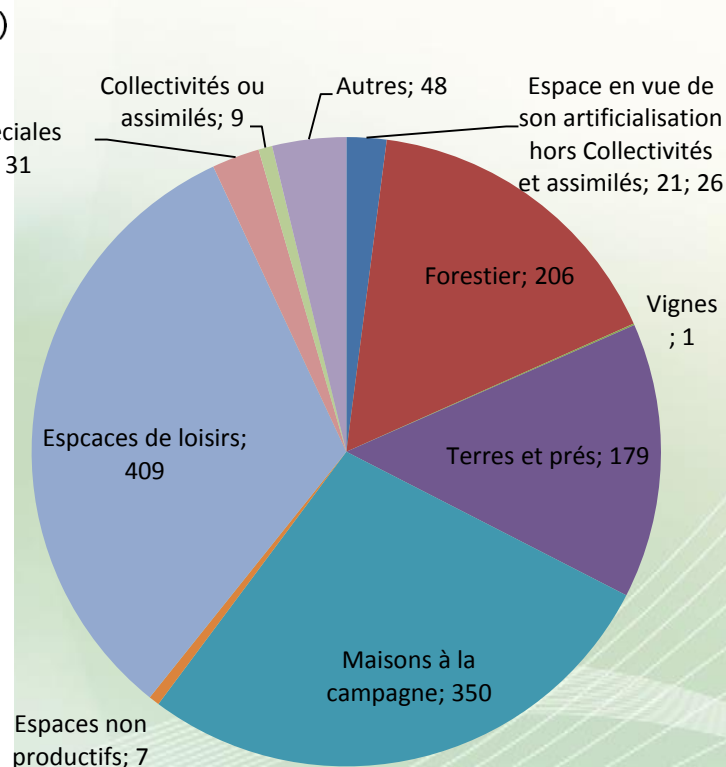
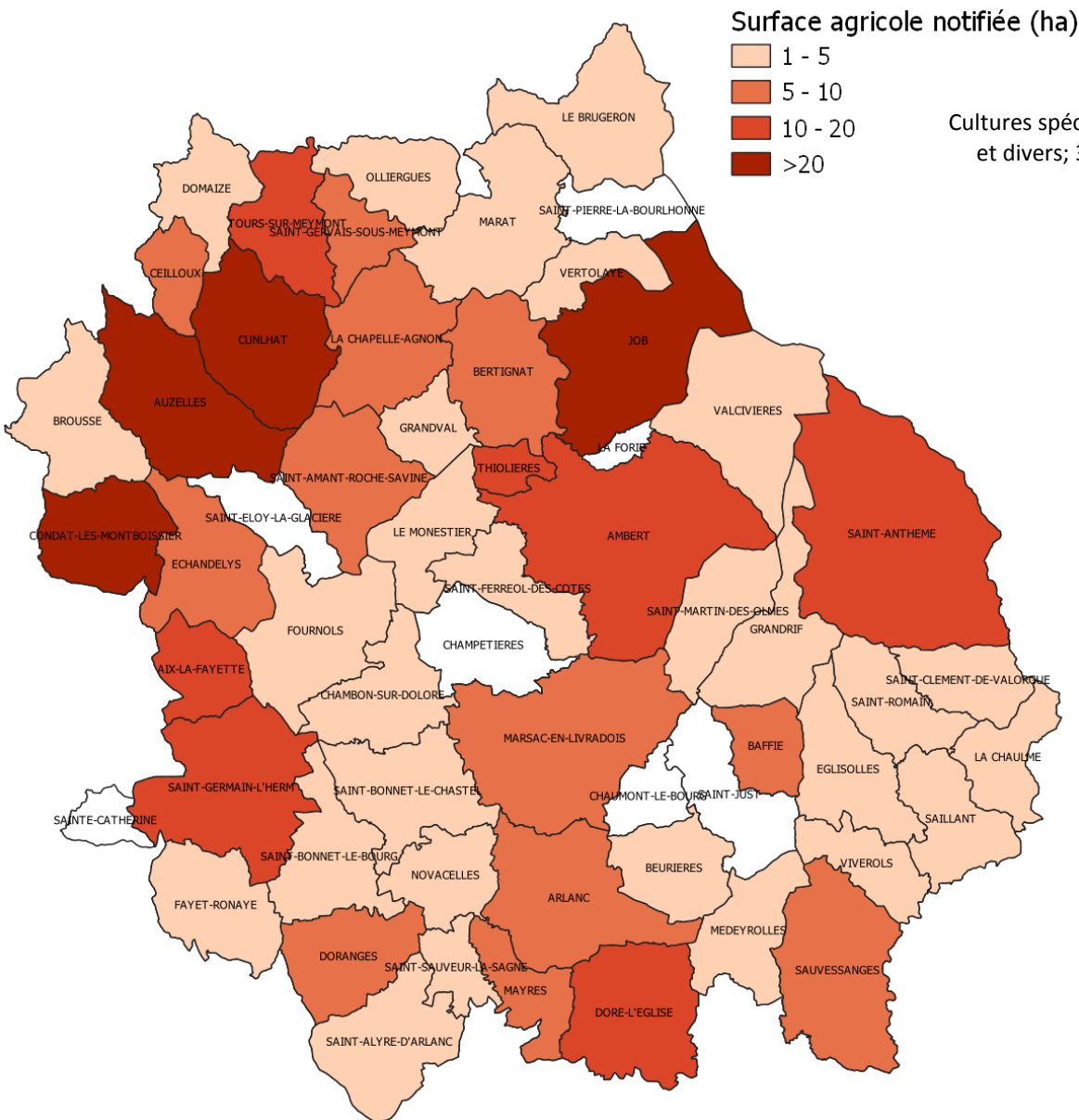
Source : CD63, 2021

Exploitations « à enjeux »

# Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

## - Mise en place d'une veille foncière via Vigifoncier

| Année | Nb notifications | Nb notifications agricoles | Surface agricole notifiée (ha) |
|-------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2020  | 1317             | 211                        | 420,5                          |



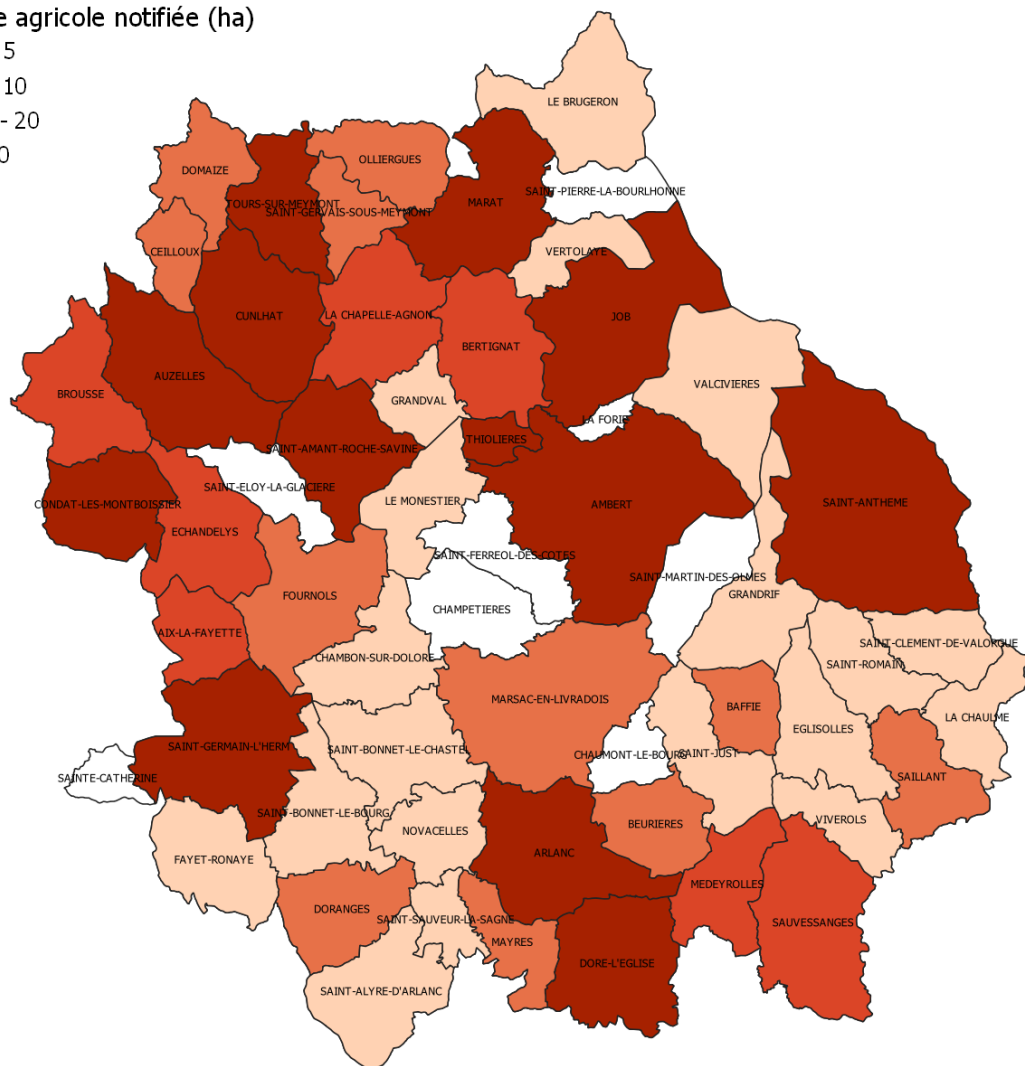
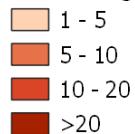
# Action 1 : Apporter une connaissance fine du territoire

## Mise en place d'une veille foncière via Vigifoncier

### Dynamique agricole 2018/2020

| Année | Nb notifications | Nb notifications agricoles | Surface agricole notifiée (ha) |
|-------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2018  | 1317             | 162                        | 673                            |
| 2019  | 1101             | 136                        | 293,13                         |
| 2020  | 1317             | 211                        | 420,5                          |
|       | <b>3465</b>      | <b>509</b>                 | <b>1386,6</b>                  |

Surface agricole notifiée (ha)



15 % des notifications traitées concernent l'agriculture

4,1% de la surface agricole d'ALF concernée entre 2018 et 2020



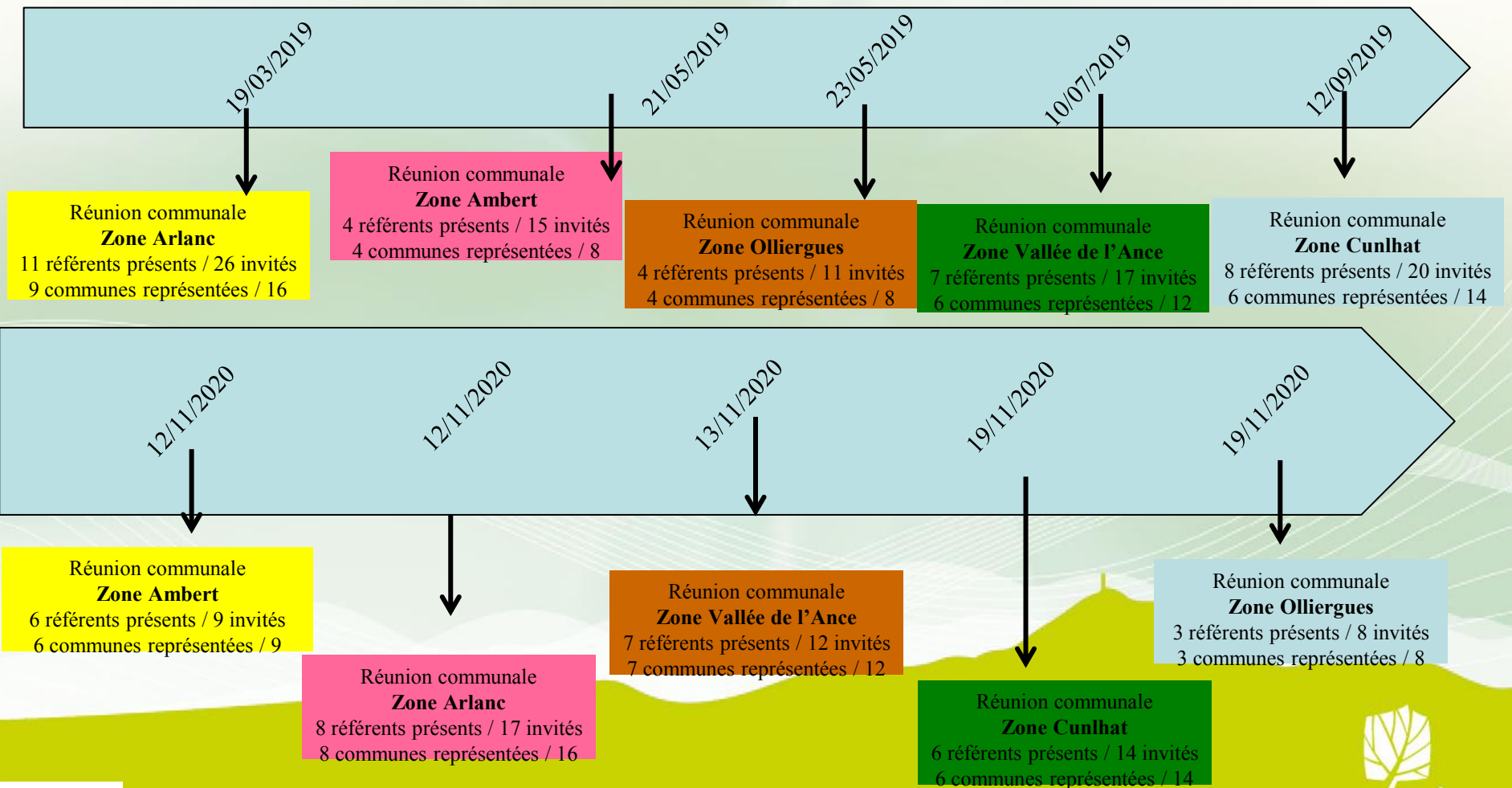
# Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

## Deux objectifs :

- Accompagner et Conforter les Exploitations Agricoles en place
- Inciter la Transmission-Installation

Synthèse des réunions communales animées depuis novembre 2018

Partager une boîte à outils et identifier des mesures d'amélioration/restructuration foncière



Réunions organisées en visioconférence suite au Covid-19

Référénts rencontrés en individuel - 100% des communes mises à jour



## **Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières**

### **Préserver et maintenir l'activité agricole sur Ambert Livradois Forez Une déclinaison des dynamiques foncières à l'échelle communale**

#### **Axes de travail**

#### **Outils réglementaires**

#### **Préalables**

##### **Protection du foncier agricole**

- Zone Agricole Protégée (CRPM)
- Périmètres de protection des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) (Code de l'urbanisme)

- Concomitant ou non à la révision d'un PLU
- Définir les secteurs agricoles et/ou naturels à protéger

##### **Reconquête agricole**

- Réglementation des boisements (CRPM)
- Procédures des Biens Vacants et sans Maître (CG3P)
- Procédure des Terres incultes (CRPM)

- Identifier les secteurs/périmètres d'intervention (zonage établi en CIAF)
- Sensibiliser exploitants / propriétaires  
⇔ Rappel des règles et sanctions pour les terrains classés BI et BR
- Combiner les procédures

##### **Amélioration de la structuration du parcellaire agricole**

- AFAFE : Aménagement foncier Agricole et Forestier et Environnemental (CRPM)
- ECIR : Echanges et Cessions d'Immeubles Ruraux (CRPM)

- Déterminer le périmètre d'intervention (commune, multi-communes, etc.)
- Déterminer la procédure la plus efficace (démarche imposée ou volontaire)

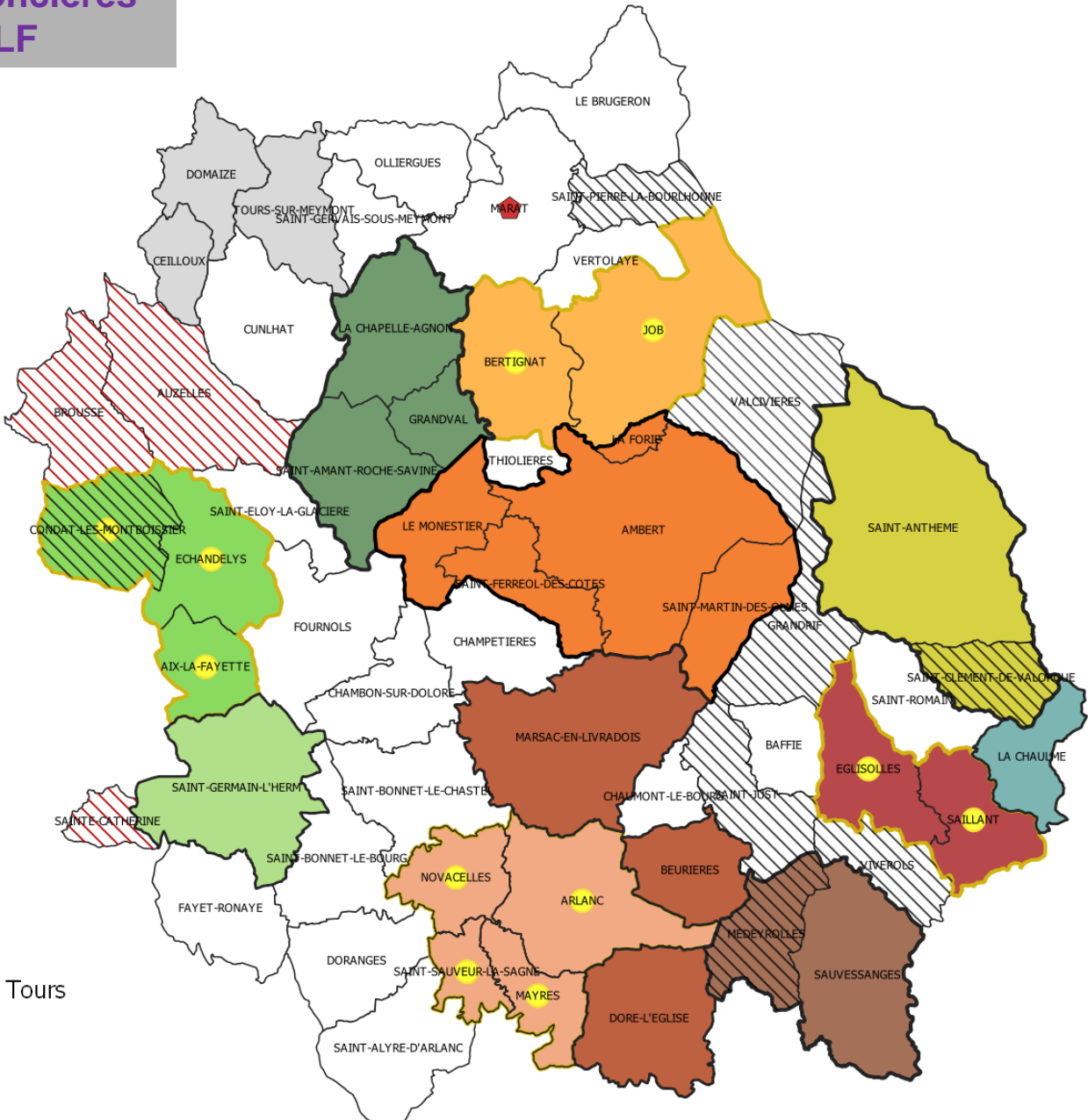
#### **Des outils financiers mobilisables**

- Aide à la réhabilitation agricole d'espaces boisés gênants et/ou friches (coupe/dessouchage)
- Aide aux Echanges amiables de parcelles agricoles (prise en charge frais de notaires)
  - Fermes relais

# Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

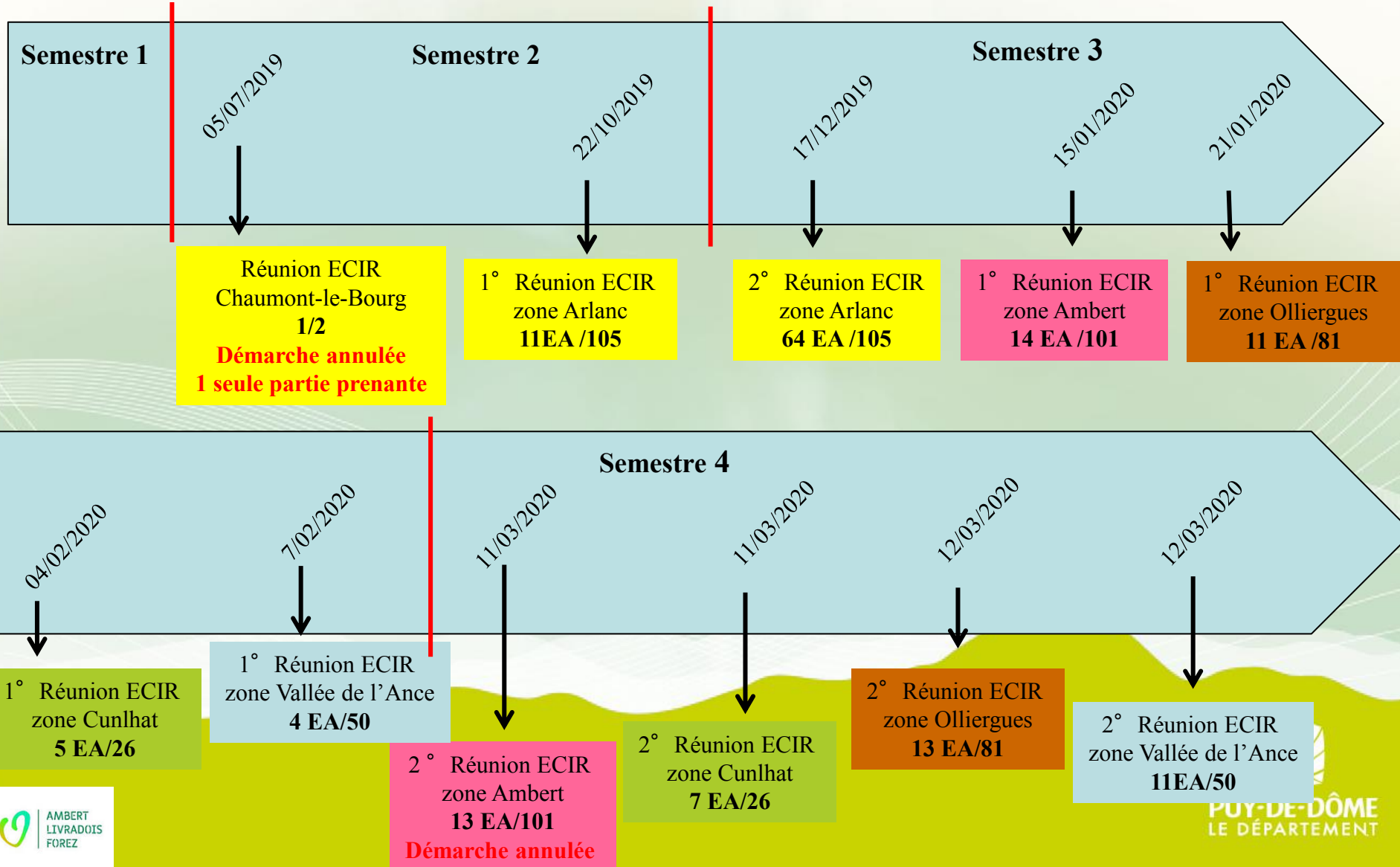
## Synthèse des actions foncières retenues sur CCAF

- ECIR EN COURS
- ECIR secteur Arlanc
- ECIR secteur Bertignat
- ECIR secteur Condat-lès-Montboissier
- ECIR secteur Saillant
- NOUVEAUX PROJETS ECIR
- ECIR secteur Ambert
- ECIR secteur Arlanc
- ECIR secteur Medeyrolles
- ECIR secteur St-Anthème
- ECIR secteur St-Amant-Roche-Savine
- ECIR secteur St-Germain-l'Herm
- ECIR commune de La Chaulme
- ECIR en réflexion - Domaize, Ceilloux, Tours
- AUTRES ACTIONS FONCIERES
- ◆ Réflexion réserve foncière Marat
- ▨ Réflexion AFAF/ECIR
- ▨ Reconquête agricole (RB, terres incultes, BVSM...)



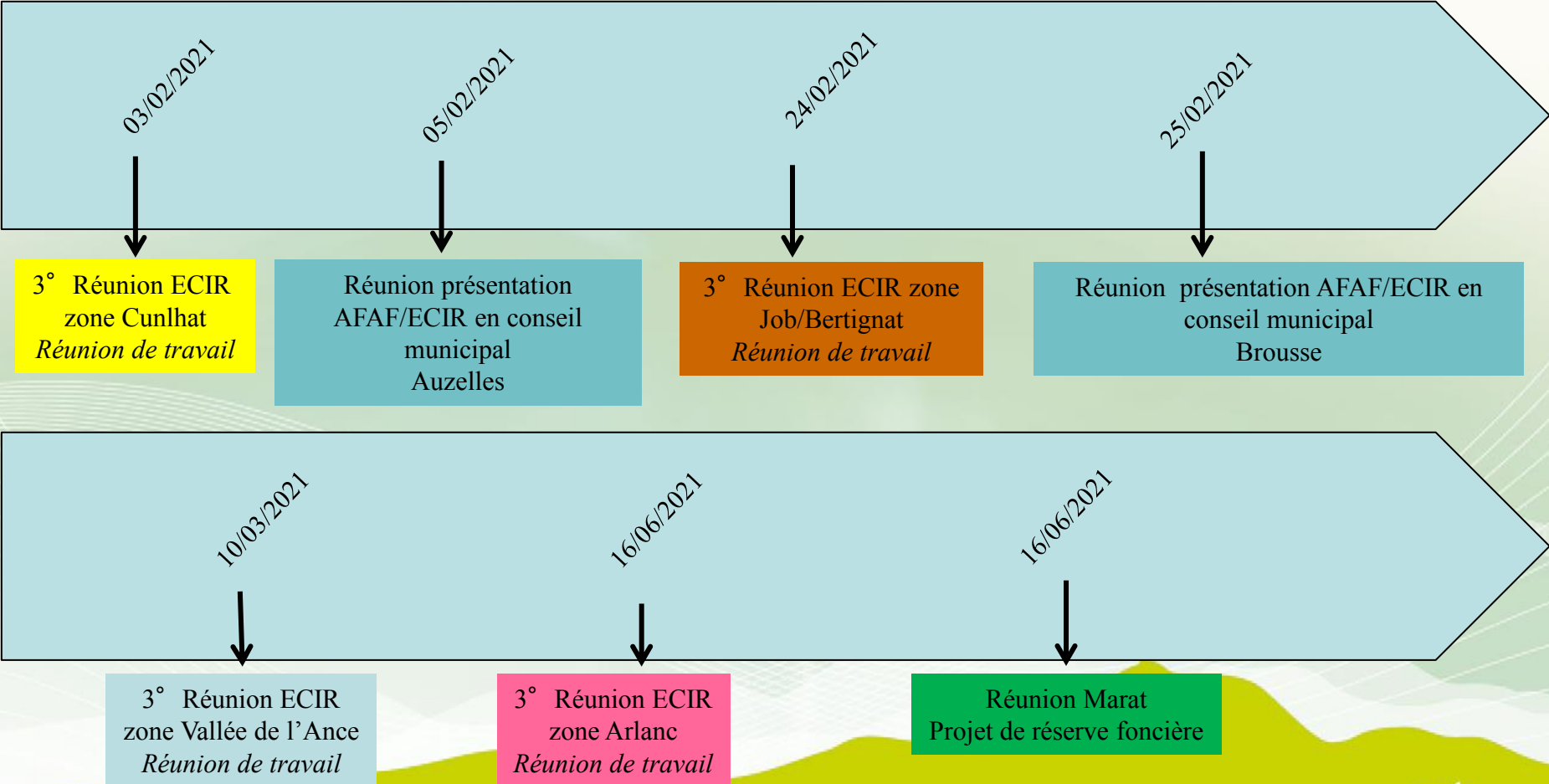
# Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Synthèse des réunions foncières animées depuis juillet 2019



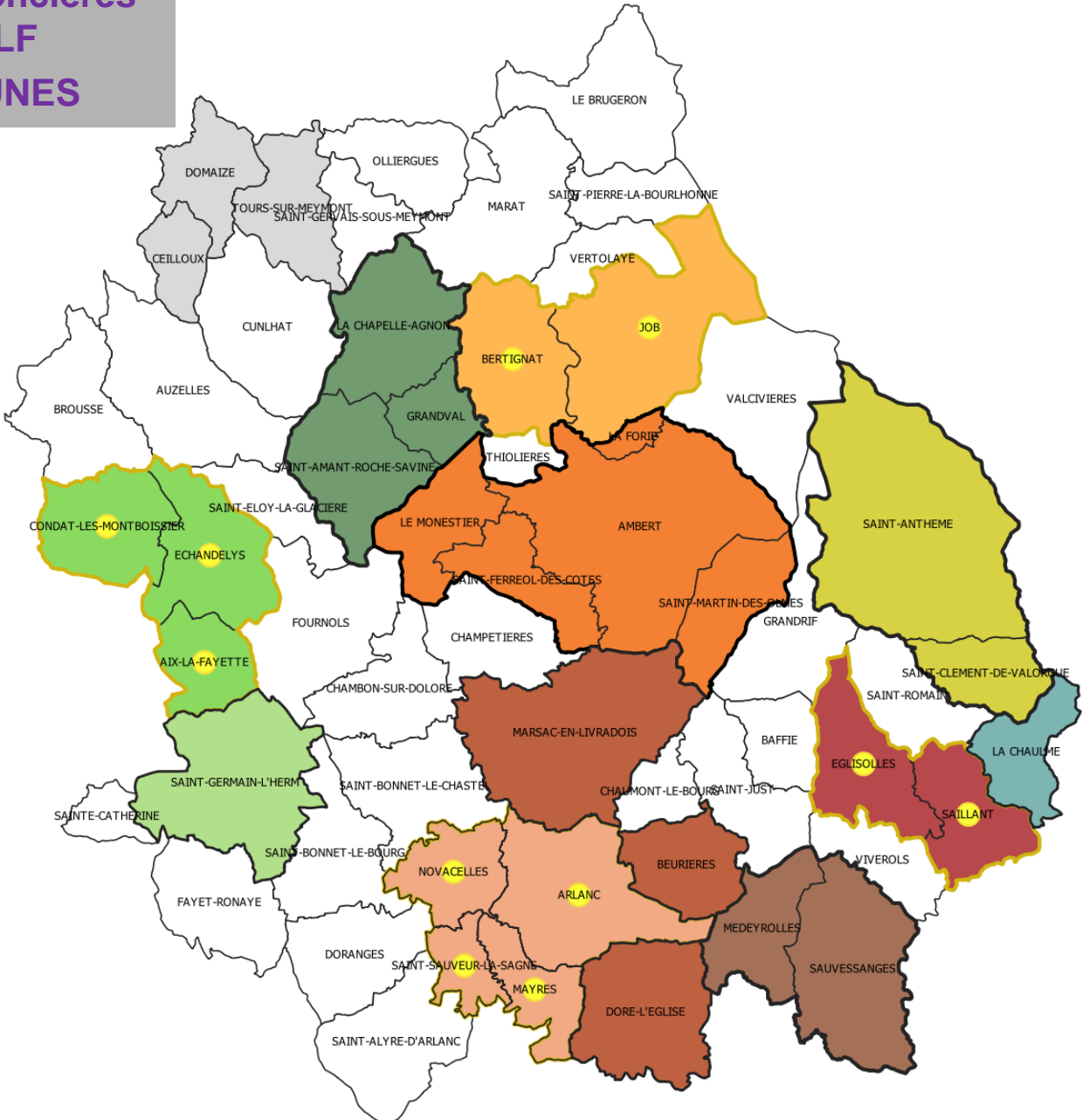
# Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Synthèse des réunions foncières animées depuis juillet 2019



# Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

## Synthèse des actions foncières retenues sur CCALF ECIR MULTI COMMUNES



- ECIR EN COURS
- ECIR secteur Arlanc
- ECIR secteur Bertignat
- ECIR secteur Condat-lès-Montboissier
- ECIR secteur Saillant
- NOUVEAUX PROJETS ECIR
- ECIR secteur Ambert
- ECIR secteur Arlanc
- ECIR secteur Medeyrolles
- ECIR secteur St-Amant-Roche-Savine
- ECIR secteur St-Anthème
- ECIR secteur St-Germain-l'Herm
- ECIR commune de La Chaulme
- ECIR EN REFLEXION
- ECIR secteur Domaize, Ceilloux, Tours-sur-Meymont

## Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

### Synthèse des actions foncières retenues sur ALF ECIR Multi-communes

| ECIR secteur Arlanc   |                    |
|-----------------------|--------------------|
| SAU totale            | 6606,7 ha          |
| Nb EA siège           | 139                |
| Nb îlots              | 4108               |
| Surface moyenne îlots | 1,51 ha            |
| Nb EA favorables      | en attente réunion |

| ECIR secteur Ambert   |                    |
|-----------------------|--------------------|
| SAU totale            | 3090,1 ha          |
| Nb EA siège           | 55                 |
| Nb îlots              | 1420               |
| Surface moyenne îlots | 2,02 ha            |
| Nb EA favorables      | en attente réunion |

| ECIR secteur Medeyrolles/Sauvessanges |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| SAU totale                            | 2067,2 ha          |
| Nb EA siège                           | 37                 |
| Nb îlots                              | 1655               |
| Surface moyenne îlots                 | 2,03 ha            |
| Nb EA favorables                      | en attente réunion |

| ECIR secteur Saint-Anthème/Saint-Clément -de -Valorgue |                    |
|--|--------------------|
| SAU totale   | 2922,1 ha          |
| Nb EA siège  | 30                 |
| Nb îlots   | 1232               |
| Surface moyenne îlots                                  | 1,93 ha            |
| Nb EA favorables                                       | en attente réunion |

| ECIR secteur Saint-Amant-Roches-Savine |                    |
|--|--------------------|
| SAU totale                             | 1848,2 ha          |
| Nb EA siège                            | 40                 |
| Nb îlots                               | 1087               |
| Surface moyenne îlots                  | 1,8 ha             |
| Nb EA favorables                       | en attente réunion |

| ECIR secteur Saint-Germain-L'Herm |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| SAU totale                        | 4238,9 ha          |
| Nb EA siège                       | 3 + ?              |
| Nb îlots                          | 1920               |
| Surface moyenne îlots             | 2,27 ha            |
| Nb EA favorables                  | en attente réunion |

**Les étapes de la démarche ECIR**  
**(Echanges et Cession d'Immeubles Ruraux)**  
*Secteurs Bertignat/Job, Condat-les-Montboissier,*  
*Arlanc, Vallée de l'Ance*

Réunion de  
présentation

**7 réunions publiques**

Détermination  
des zones

**4 zones ECIR : 7649 ha  
soit 23% de la SAU d'ALF**

Phase  
d'enquête

Parcelles mises à  
l'échange

**71 EA engagées  
dans la démarche**

Travail  
cartographique

F / PEF  
PE / NON

**866 ha  
de surface à l'échange  
pour 704 ilots**

Restitution et  
propositions en  
réunions de travail

**Réalisées à partir de  
mars 2021**

Formalisation et  
réalisation des échanges

**Année 2021**



# Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières



PUY-DE-DÔME  
LE DÉPARTEMENT



AMBERT  
LIVRAVOIS  
FOREZ

## Zone d'étude ECIR - Secteur de Bertignat - Communes concernées : Bertignat et Job

- Exploitants volontaires
- Exploitants non volontaires
- Exploitants NC

Nombre d'îlots proposés à l'échange : 39 îlots soit 9,8 %  
Surface proposée à l'échange : 54 ha soit 5,9 %  
Exploitations concernées par un échange : 13 soit 76 %

SAU zone ECIR : 1 438ha  
Nombre d'îlots : 696 îlots  
Surface moyenne des îlots : 2,07 ha  
EA travaillant du foncier (dont sièges sur zone ECIR) : 59 dont 30 ayant le siège sur la zone ECIR  
EA volontaires (dont en % sur EA zone ECIR) : 17 EA volontaires soit 29% des EA de la zone ECIR

**BILAN PROVISOIRE :**  
- Nb EA concernées par un échange : 4  
- Surface Echangée : +/- 3,7 ha

Surface des îlots dans la bourse d'échange : 913 ha  
Nombre d'îlots dans la bourse d'échanges : 396 îlots

# Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

## Zone d'étude ECIR - Secteur CONDAT-LES-MONTBOISSIER

Communes concernées : CONDAT-LES-MONTBOISSIER, ECHANDELYS, AIX-LA-FAYETTE



PUY-DE-DÔME  
LE DÉPARTEMENT




Nombre d'îlots proposés à l'échange : 63 îlots  
soit 13%

Surface proposée à l'échange : 94 ha soit 11 %  
EA concernées par un échange : 8 soit 73 %

Surface des îlots dans la bourse d'échange: 891 ha  
Nombre d'îlots dans la bourse d'échanges : 505

### BILAN PROVISOIRE :

- Nb EA concernées par un échange : 3
- Surface Echangée : +/- 5,3 ha

-  Les exploitations non volontaires
-  Les exploitations volontaires
-  Les exploitations NC

SAU zone ECIR : 1588 ha  
Nombre d'îlots : 939 îlots  
Surface moyenne des îlots : 1,69 ha  
EA travaillant du foncier (dont sièges sur zone ECIR) : 50 dont 21 ayant le siège sur la zone ECIR  
EA volontaires (dont en % sur EA zone ECIR) : 11 EA volontaires soit 22% des EA de la zone ECIR

0 0.5 1 km

# Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

## Zone d'étude ECIR - Secteur SAILLANT

Communes concernées : SAILLANT - EGLISOLLES

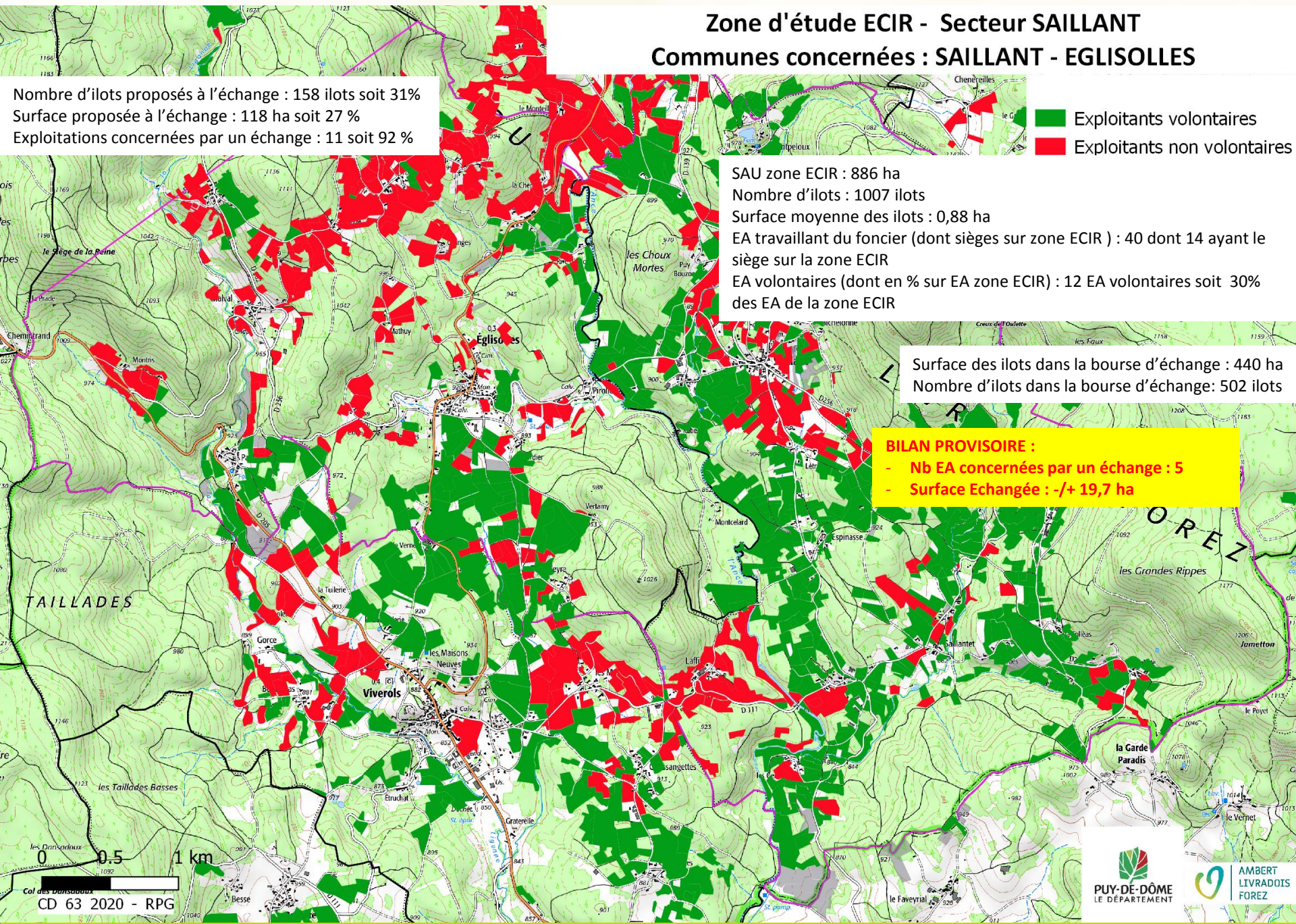
Nombre d'ilots proposés à l'échange : 158 ilots soit 31%  
Surface proposée à l'échange : 118 ha soit 27 %  
Exploitations concernées par un échange : 11 soit 92 %

■ Exploitants volontaires  
■ Exploitants non volontaires

SAU zone ECIR : 886 ha  
Nombre d'ilots : 1007 ilots  
Surface moyenne des ilots : 0,88 ha  
EA travaillant du foncier (dont sièges sur zone ECIR) : 40 dont 14 ayant le siège sur la zone ECIR  
EA volontaires (dont en % sur EA zone ECIR) : 12 EA volontaires soit 30% des EA de la zone ECIR

Surface des ilots dans la bourse d'échange : 440 ha  
Nombre d'ilots dans la bourse d'échange : 502 ilots

**BILAN PROVISOIRE :**  
- Nb EA concernées par un échange : 5  
- Surface Echangée : +/- 19,7 ha



# Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

## Zone d'étude ECIR - Secteur ARLANC

Communes concernées : ARLANC \_  
MARSAC-EN-LIVRADOIS \_ MAYRES \_  
NOVACELLES \_ SAINT-SAUVEUR-LA-SAGNE



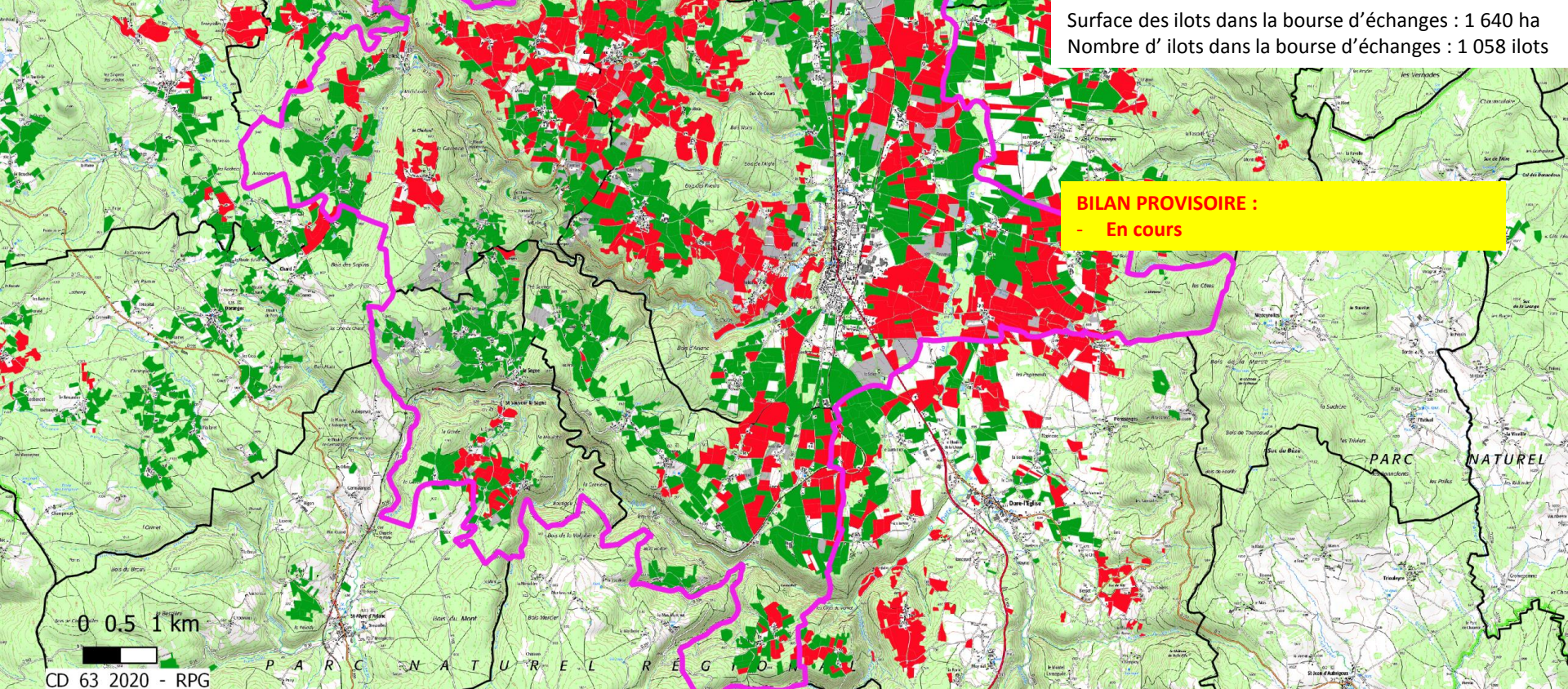
- Exploitants volontaires
- Exploitants non volontaires
- Exploitants NC

Nombre d' ilots proposés à l'échange : 444 ilots soit 42%  
Surface proposée à l'échange : 600 ha soit 37 %  
Exploitations concernées par un échange : 31 soit 100 %

SAU zone ECIR : 3 737 ha  
Nombre d' ilots : 2 404 ilots  
Surface moyenne des ilots : 1,55 ha  
EA travaillant du foncier (dont sièges sur zone ECIR) :113  
dont 108 ayant le siège sur la zone ECIR  
EA volontaires (dont en % sur EA zone ECIR) : 31 EA soit 27%  
des EA de la zone ECIR

Surface des ilots dans la bourse d'échanges : 1 640 ha  
Nombre d' ilots dans la bourse d'échanges : 1 058 ilots

**BILAN PROVISOIRE :**  
- En cours

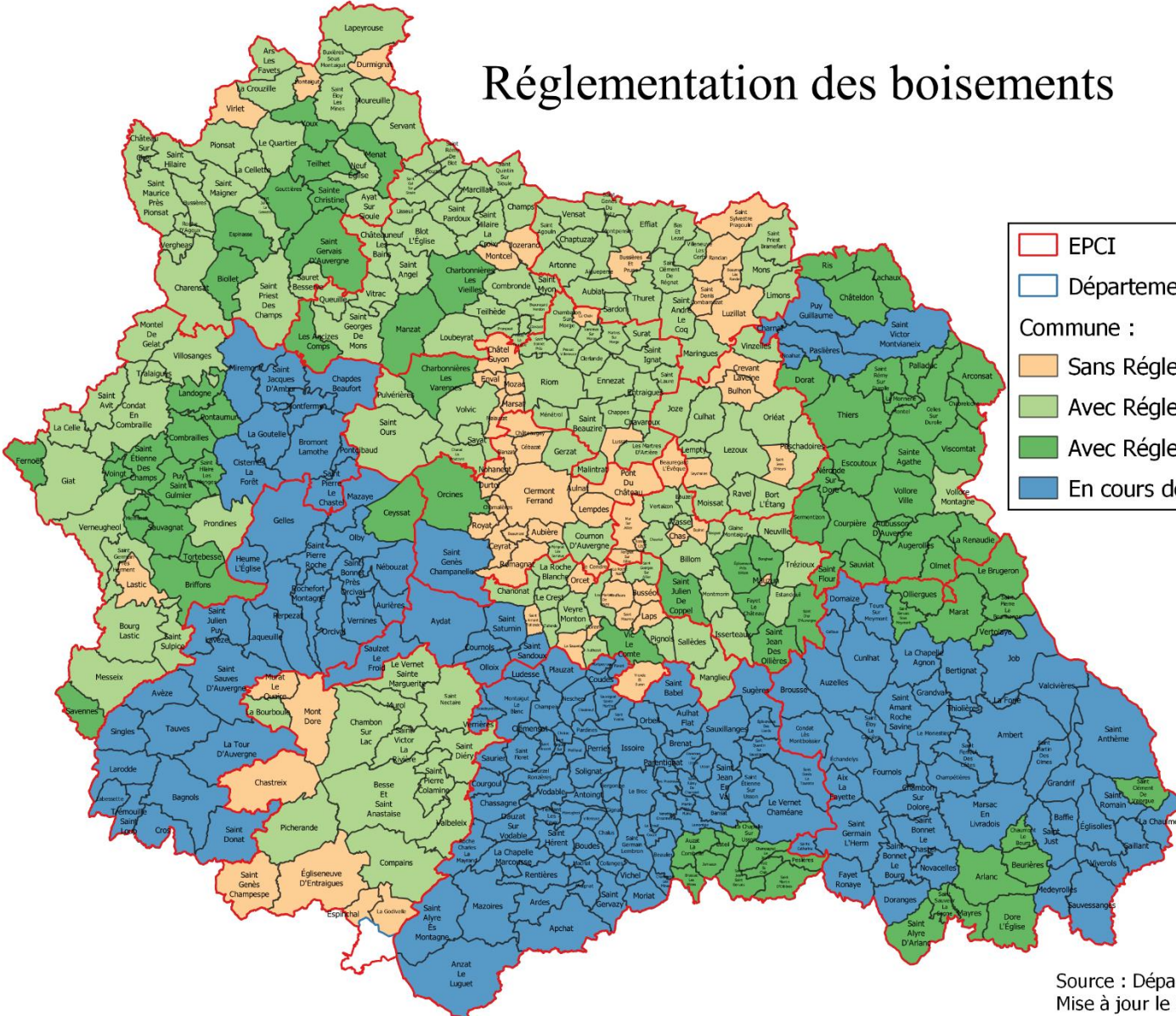



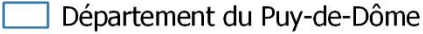



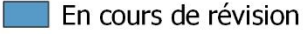
# Réglementation des boisements sur Ambert Livradois Forez



PUY-DE-DÔME  
LE DÉPARTEMENT

## Réglementation des boisements



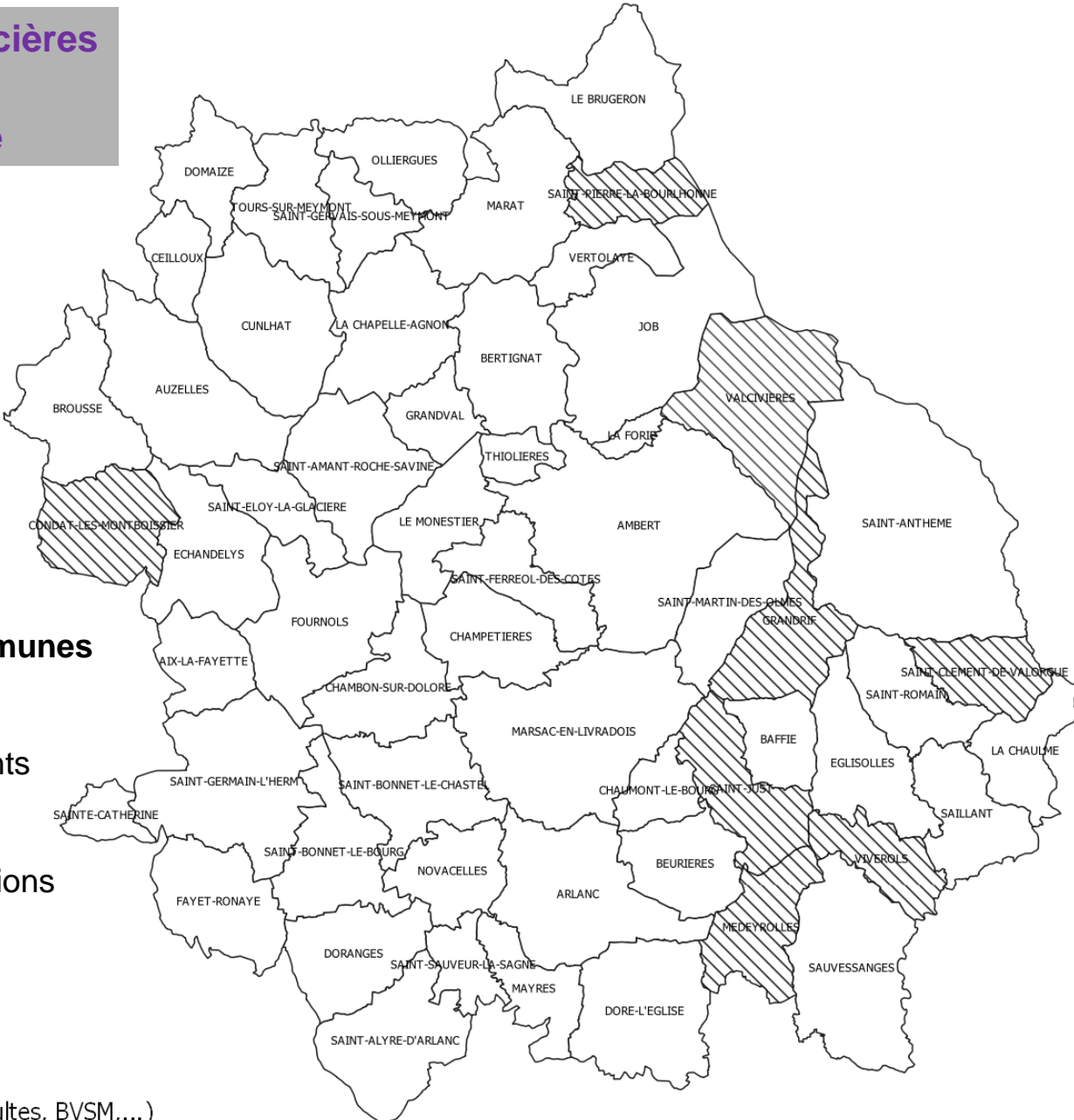
-  EPCI
-  Département du Puy-de-Dôme
- Commune :
-  Sans Réglementation
-  Avec Réglementation > 10 ans
-  Avec Réglementation < 10 ans
-  En cours de révision

Source : Département Puy-de-Dôme  
Mise à jour le 01 juin 2021



# Action 2 : Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

## Synthèse des actions foncières retenues sur ALF Reconquête agricole



### Reconquête agricole : 8 communes concernées

- Réglementation des boisements
- Terres incultes
- Biens vacants et sans maitres
- Valorisation des biens de sections

/// Reconquête agricole (RB, terres incultes, BVSM,...)

# Action 3 : Encourager l'installation et la transmission d'activités agricoles

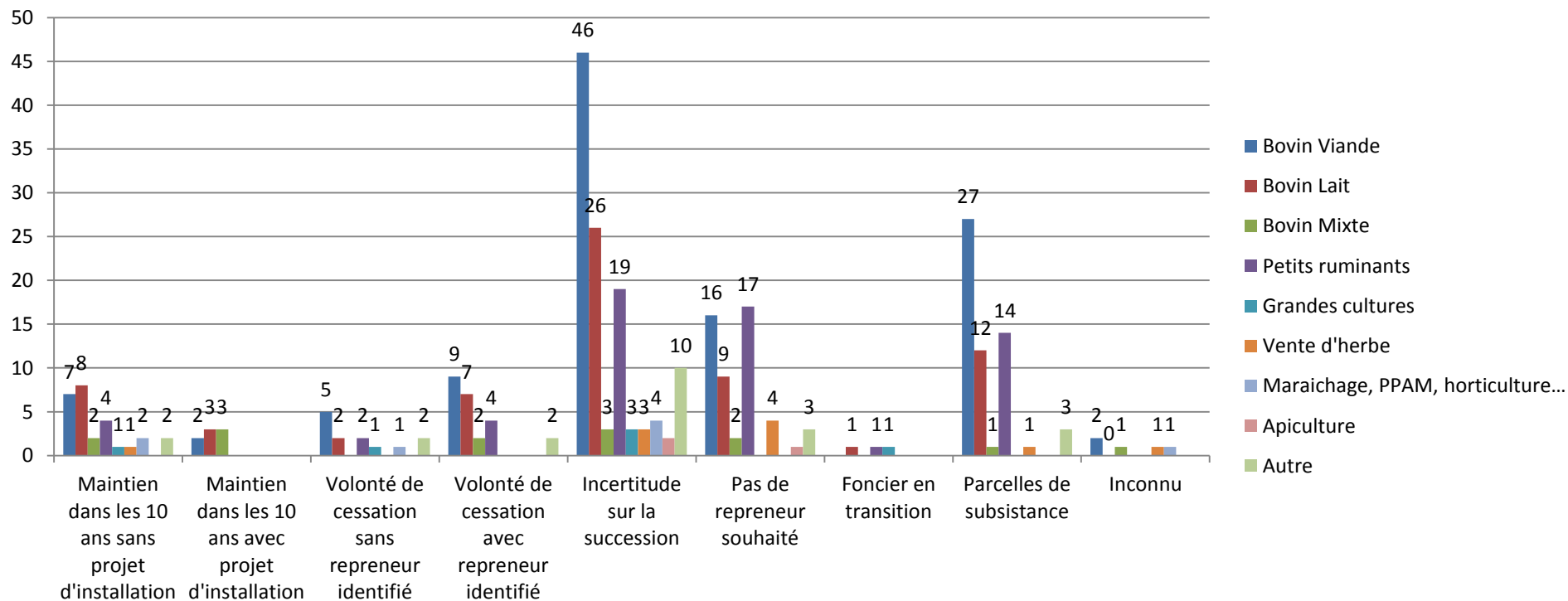
## 1 - Sensibilisation des cédants

### Cibles de la sensibilisation

Agriculteurs de + 55 ans identifiés à partir des mises à jour avec les référents sous les enjeux suivants :

- Incertitude sur la succession
- Volonté de cessation sans repreneur identifié
- Inconnu
- Foncier en transition

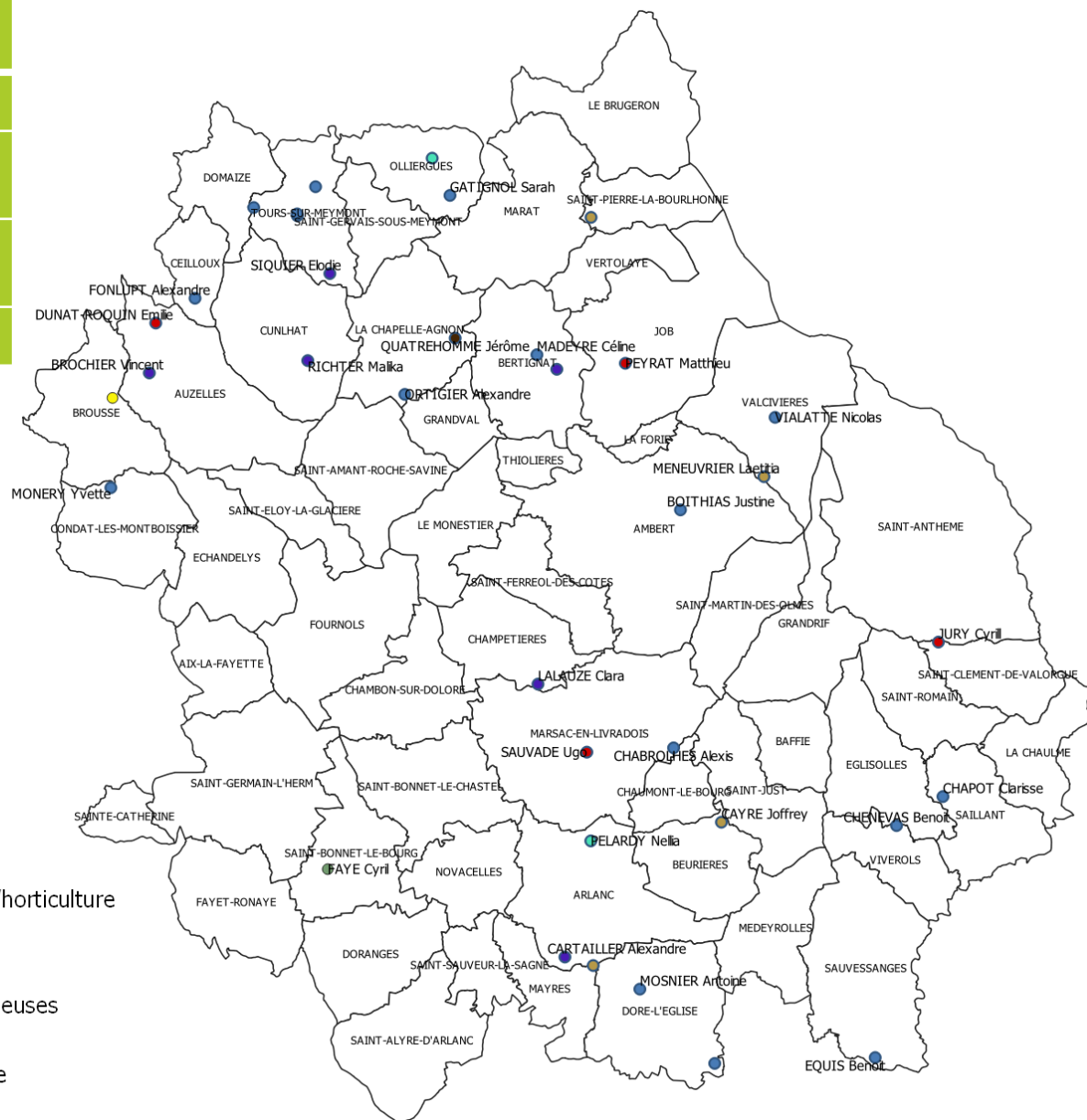
**48% des + de 55 ans sont incertains sur le devenir de leur exploitation**



## Action 3 : Encourager l'installation et la transmission d'activités agricoles

### 35 nouveaux agriculteurs installés depuis 2018

|                          | 2018     | 2019     | 2020      | 2021<br>au<br>31/08/2021 |
|--------------------------|----------|----------|-----------|--------------------------|
| Installés DJA            | 3        | 7        | 8         | -                        |
| Installés CD<br>63 + DJA | 2        | -        | 4         | 3                        |
| Installés CD<br>63       | 4        | 1        | 2         | 1                        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>9</b> | <b>8</b> | <b>14</b> | <b>4</b>                 |



| OTEX*                   | %      |
|-------------------------|--------|
| Bovin lait              | 48,5 % |
| Maraichage/horticulture | 26 %   |
| Bovin Viande            | 11%    |
| Caprin/Ovin viande      | 11 %   |
| Poules pondeuses        | 3      |

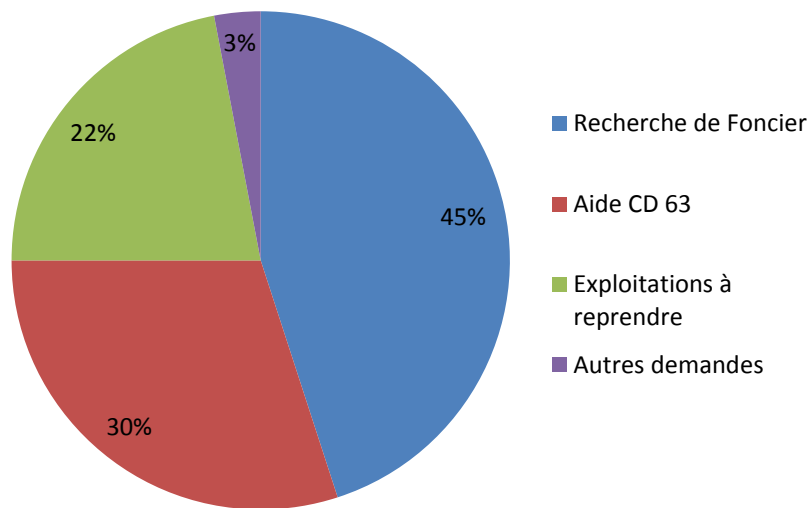
- Bovin lait
- Maraichage/horticulture
- Caprin
- Ovin
- Poules pondeuses
- PPAM
- Bovin viande
- Apiculture



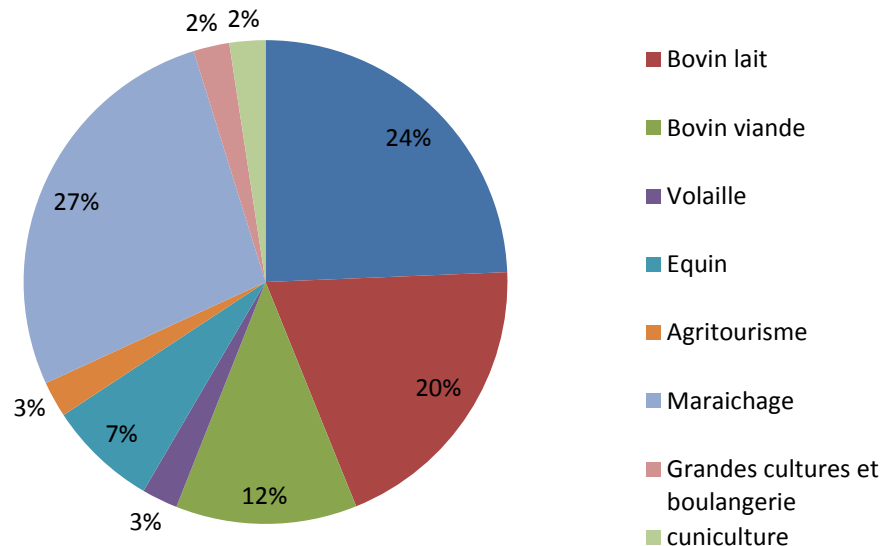
## Action 3 : Encourager l'installation et la transmission d'activités agricoles

Accompagnement proposé depuis le 01/11/2018 au 31/08/2021 : 41 porteurs de projets

Les motifs d'accompagnement



OTEX des porteurs de projet accompagnés



# Mettre en œuvre des stratégies foncières agricoles pour un ancrage territorial de l'activité agricole sur le territoire d'Ambert Livradois Forez

## Bilan Annuel 3<sup>ème</sup> année : Année 2021

Réunion du 26 octobre 2021