



AMBERT  
LIVRADOIS  
FOREZ

SECTEUR DE

**CUNLHAT**

VENTES ET LOCATIONS

**MAISON-APPARTEMENTS  
TERRAINS**

Juillet 2021

[ambertlivradoisforez.fr](http://ambertlivradoisforez.fr)

# MISE A JOUR JUILLET 2021

## Maison de services au Public

8 grande rue 63590 Cunlhat

Tél. 04 73 72 39 40

[msap.cunlhat@ambertlivradoisforez.fr](mailto:msap.cunlhat@ambertlivradoisforez.fr)

## Communauté de Communes Ambert Livradois Forez

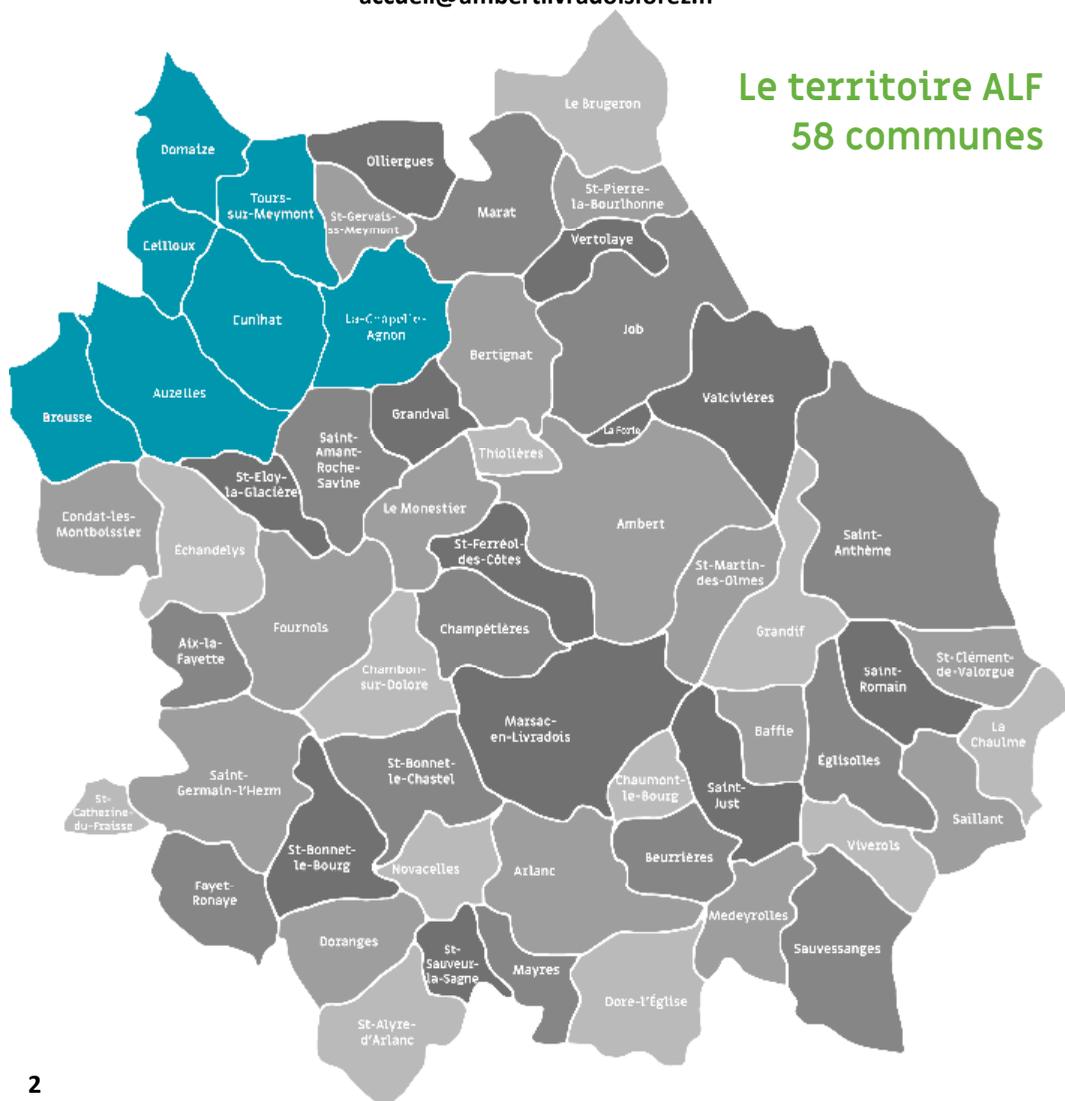
15 rue du 11 Novembre 63600 Ambert

04 73 72 71 40

[www.ambertlivradoisforez.fr](http://www.ambertlivradoisforez.fr)

[accueil@ambertlivradoisforez.fr](mailto:accueil@ambertlivradoisforez.fr)

**Le territoire ALF**  
**58 communes**



## A VENDRE - AUZELLES



**Prix : 40 000 €**

Contact : Mme FILLIAT 06 50 18 43 67

### **Petite maison jumelle : l'Alleyras**

Maison jumelle sur 120 m<sup>2</sup>.

3 chambres, salle à manger, salle d'eau , cuisine

terrain de 80 m<sup>2</sup>

Grand garage et dépendance de 120 m<sup>2</sup>, chauffage fuel. Combles aménageables à rafraîchir

habitable de suite

Porte de garage neuve pour le 1er trimestre 2021

DPE non fourni

## A VENDRE - CEILLOUX



**Prix : 20 000 €**

Contact : M. BERODY 06 75 01 14 41

### **Terrain viabilisé**

Terrain constructible (C.U) de 1184 m<sup>2</sup>.

Viabilisé en électricité et en téléphone, branchement eau à 2 m<sup>2</sup>.

Bonne exposition et belle vue.

# A VENDRE - CUNLHAT



**Prix : à débattre**

Contact : M. VACHER 05 61 82 66 57

## Maison T6

2 rue de la poste  
Cuisine , 2 petites pièces, grand séjour, 3 chambres, salle de bain. Combles aménageables. Grand sous-sol ou garage. Idéal artisan.  
Chauffage au fuel.

DPE non fourni



## Maison de plain-pied

8 allée des noisetiers  
147m<sup>2</sup> de surface (maison - garage - véranda)  
cuisine et salle à manger attenante, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC indépendant.  
2500 m<sup>2</sup> de terrain constructible.

DPE non fourni

**Prix : NC**

Contact : M. GOUTTE

Se déplacer à l'adresse indiquée

## Villa proche du bourg—à coté du plan d'eau

A 800 m du bourg, maison de 128 m<sup>2</sup> de plain-pied dans un parc de 6600m<sup>2</sup> avec potager et serre de 50 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bain.

Piscine intérieure chauffée (7x3).

Chauffage bois, isolation, dble vitrage, vmc, cloison brique, charpente traditionnel, nombreuses possibilités, combles aménageables.



**Prix : 280 000 €**

Contact : M. PALASSE

04 73 72 91 75

# A VENDRE - CUNLHAT



**Prix : 71 000 €**

Contact : 06 07 62 22 30

## Chalet 48 m<sup>2</sup> sur 500 m<sup>2</sup> de terrain

Chalet en parpaing avec bardage bois sur 500 m<sup>2</sup> de terrain.

Séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau avec douche, WC séparé. Mezzanine avec couchage qui peut être prolongée dans les combles.

Chauffage électrique par convecteurs neufs et ballon eau chaude électrique.

Tout à l'égout.

Grande terrasse avec rangement fermé.

Garage extérieur de professionnel de 2015 (facture à l'appui) de 19,5m<sup>2</sup>, possibilité de grenier.

DPE non fourni



**Prix : NC €**

Contact : M. RAYNARD 04 73 72 32 88

## Terrain

Superficie d'1 ha.

Nombreuses possibilités.

DPE non fourni



**Prix : NC €**

Contact : 06 30 73 58 02 / 06 83 59 54 49

## Immeuble 3 niveaux - Centre Bourg

Pour investisseurs ou pour familles en 2 triplex

Surface au sol 120m<sup>2</sup>, Remise attenante de 100m<sup>2</sup>

Grenier aménageable, Jardin de 450 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée disponible pour magasin éphémère ou salle d'exposition ou local vente pour producteurs locaux

Gaz de ville / fibre optique début 2021/commune en contrat OPA RU

DPE non fourni

# A VENDRE - TOURS SUR MEYMONT



## Maison de village 10 pièces 140 m<sup>2</sup>

Maison en pierre et pisé sur 2 étages.  
Surface habitable 140 m<sup>2</sup>. Gros œuvre bon Etat.  
5 chambres, 1 salle Billard. Cour extérieure 55 m<sup>2</sup>.  
Appentis. Studio 2 niveaux. Maison raccordée au tout  
à l'égout  
Chauffage Bois + Electrique

DPE non fourni

**Prix : 55 000 €**

Contact: M. DUBOURGNOUX  
06 30 56 27 20



## Terrain de 1265 m<sup>2</sup> - 10.67 €/m<sup>2</sup>

Terrain situé à la sortie du bourg .  
Branchement eau fait  
EDF à prévoir.

DPE non fourni

**Prix : 13 500 €**

Contact : M. DAILLER 06 32 45 99 11



**Prix : 130 000 €**

Contact : Mme RODARY 06 84 39 66 58

## Maison

2 appartements

- RDC: F2 avec une chambre, 1 salon, 1SDB

- 1er étage: F3 avec 2 chambres, 1 séjour/salle

à manger, cuisine équipée

Grand garage, terrain 1100 m<sup>2</sup>

DPE non fourni

# A VENDRE - CHAPELLE AGNON



## Maison de campagne entièrement restaurée

Maison 8 pièces, 130 m<sup>2</sup>, une cave, un grenier, un garage,

terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>,

très beau point de vue.

DPE non fourni

**Prix : 85 000 €**

Contact : 06 63 01 57 85 ou  
04 73 70 87 43

# A LOUER—CUNLHAT



**Prix : 538€ cc**

**Contact : Mme Audren  
04 73 41 16 16**



**Prix : 433 €**

**Contact : M. PALASSE  
04 73 72 91 75**

## **Appartement T4 bis**

2ème étage— Balcon

Chauffage mixte (base au sol compris dans les charges)

Logement conventionné pour l'APL

DPE non fourni

## **Appartement centre bourg**

**charges non comprises**

1er étage. Appartement 68 m<sup>2</sup>

Refait à neuf. Chauffage électrique.

Logement conventionné

DPE non fourni

# A LOUER - TOURS SUR MEYMONT



**Prix : 223.01 €**

+ 15 € de charges

Contact : 04 73 70 87 10

## Appartement F2 –environ 41 m<sup>2</sup>

Au 1er étage avec cuisine, un séjour, une chambre, un WC, SDB et rangement

DPE non fourni



**Prix : 310 €**

+ 20 € de charges

Contact : 04 73 70 87 10

## Appartement T3 –environ 80 m<sup>2</sup>

centre bourg, appartement T3 de 80 m<sup>2</sup> non meublé en duplex sur 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages

Libre à compter du 23 juillet 2021



**Prix : 230 €**

Hors charge

Contact : 06 42 51 28 84

06 61 30 73 38

## Studio

Studio avec cuisine équipée

DPE non fourni

# A LOUER—LOCAUX COMMERCIAUX



**Prix: NC**

**Contact : 06 72 70 48 23**

**local artisanal—Cunlhat**

100 m<sup>2</sup> dépôt

50 m<sup>2</sup> espace bureau avec sanitaire

Libre à partir du 1/10/21





---

[www.ambertlivradoisforez.fr](http://www.ambertlivradoisforez.fr)

15 avenue du 11 Novembre • 63 600 Ambert • Tél. 04 73 72 71 40 • [accueil@ambertlivradoisforez.fr](mailto:accueil@ambertlivradoisforez.fr)