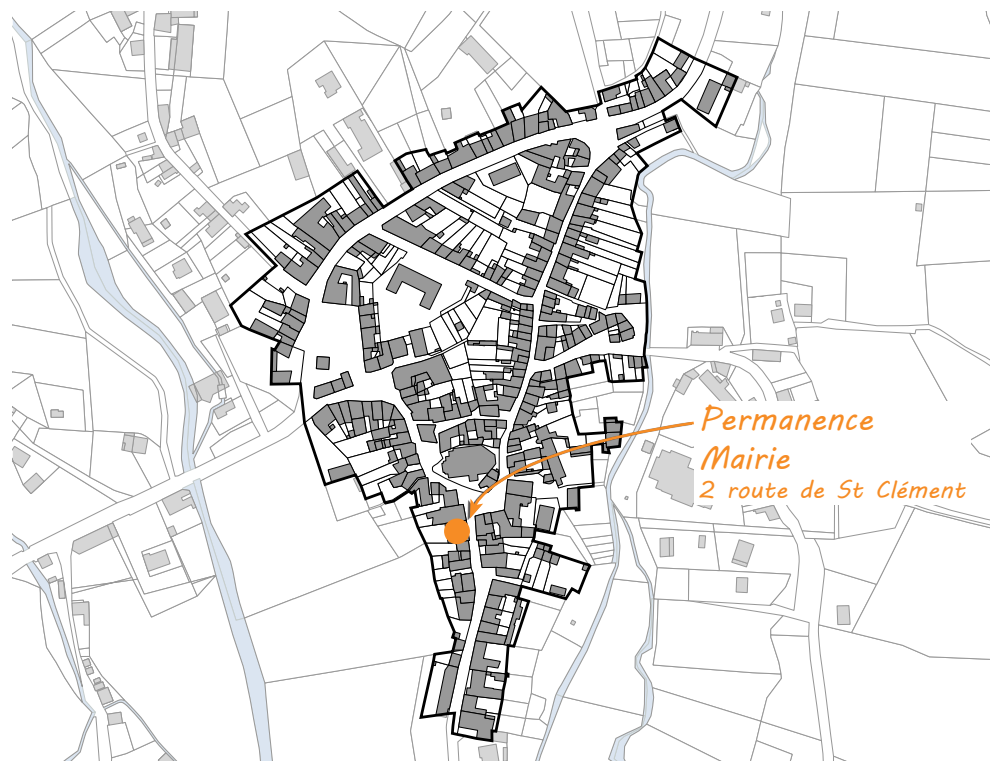


## Périmètre de la ville de St-Anthème concerné par le programme



Les mêmes aides existent sur les centres d'Ambert, d'Arlanc et de Cunlhat. Contactez URBANIS au 04 73 90 00 08. En dehors de ces villes, les aides sont mobilisables auprès du PIG Départemental. Contactez l'ADIL au 04 73 42 30 75.

## Comment agir et être aidé...

Contactez Urbanis, prestataire mandaté par la Communauté de Communes Ambert Livradois Forez

# Urbanis

Agir pour un habitat digne et durable

■ L'équipe d'animation vous accueille  
Le deuxième jeudi du mois, de 10h à 13h,  
sans rendez-vous

■ Mairie  
2 route de St Clément  
63 660 SAINT-ANTHÈME

■ [mieuxhabiter.alf@urbanis.fr](mailto:mieuxhabiter.alf@urbanis.fr)  
04 73 90 00 08



**AMBERT LIVRADOIS FOREZ**

**2021-2026**

**DES AIDES POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT**

**St-Anthème**

À destination des propriétaires occupants, bailleurs privés et des copropriétaires

## Mieux habiter, Mieux accueillir,



La communauté de communes d'Ambert Livradois Forez se veut être un outil au service des habitants et des communes qui la composent. Nos actions dans le domaine de l'habitat, visent à la fois à améliorer la qualité de vie de toutes et tous ainsi qu'à renforcer l'attractivité de notre territoire.

C'est pourquoi en lien étroit avec les élus de votre commune, nous avons mis en place pour le centre-bourg, une opération programmée d'amélioration de l'habitat sous forme d'un dispositif d'aides, en particulier en direction des familles aux revenus modestes.

Adapter les logements aux besoins des ménages, réduire la facture énergétique pour mieux préserver notre environnement, donner envie à de nouveaux habitants de s'installer en centre-bourg, voici quelques enjeux de cette action.

Cordialement.

**Daniel Forestier, Président d'Ambert Livradois Forez**

## OPAH-RU SAINT-ANTHÈME

### Conditions d'éligibilité

#### Quels travaux ?

Vous êtes propriétaire d'un logement que vous occupez ou que vous louez, et souhaitez réaliser :

- des **«travaux lourds»** visant à réhabiliter des logements en situation de dégradation importante: *mise en conformité des réseaux électriques, gaz, toiture, sanitaires ...*
- des **«travaux d'économies d'énergie»** : *isolation, ventilation, remplacement du mode de chauffage, des menuiseries...*
- des **«travaux liés à la perte d'autonomie»** : *remplacement d'une baignoire par une douche, sanitaires adaptés, barres de maintien, monte-escalier...*
- un **«ravalement de façade»** visible depuis le domaine public, *en fonction de la localisation du bâti.*

#### Propriétaire occupant :

Ne pas dépasser les plafonds de ressources fixés par l'ANAH;  
Le logement devra être occupé pendant 6 ans minimum.

#### Propriétaire bailleur :

Les loyers devront être maîtrisés pendant 9 ans et soumis aux conditions de ressources des locataires.

#### Professionnels de l'immobilier, travailleur social, acteur de l'habitat (artisan, architecte...)

Ce programme public vous concerne. Il représente un plus pour vos contacts avec des solutions durables pour leur projet

Jusqu'à 70%  
de subventions

## La démarche...

### L'ÉVALUATION

**UN ACCOMPAGNEMENT** technique gratuit  
de la recevabilité de votre projet aux aides

**DES CONSEILS** personnalisés gratuits

### UNE AIDE

au montage des dossiers de subventions

### UN SUIVI DE VOTRE PROJET

## Au préalable, je m'assure que ...

- mon logement a plus de 15 ans,
- les travaux ne sont pas commencés,
- les travaux seront réalisés par des artisans (fourniture et pose),
- pour les travaux de rénovation énergétique, les entreprises devront impérativement être qualifiées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).