



# PLAN LOCAL D'URBANISME

4e

## EMPLACEMENTS RESERVES



### Plan local d'urbanisme :

Révision du Plan Local d'Urbanisme prescrit le 08 février 2018

Arrêt du projet de PLU par délibération du Conseil Communautaire le 27 février 2020

**Approbation du PLU par délibération du Conseil Communautaire le 11 mars 2021**

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire le 11 mars 2021*

### Révisions et modifications :

- ...
- ...

Référence : 45024



**RÉALITÉS**  
Urbanisme et  
Aménagement

Bureau d'études REALITES

34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06

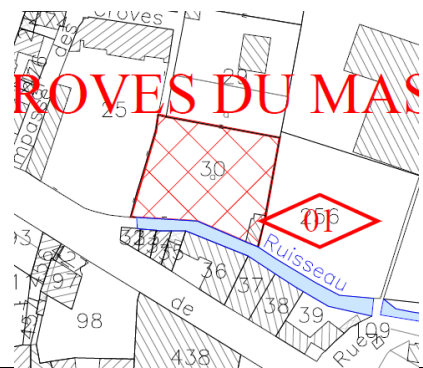
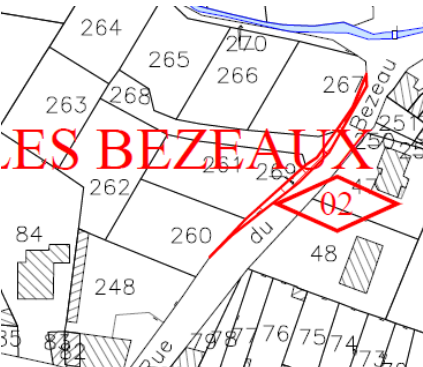
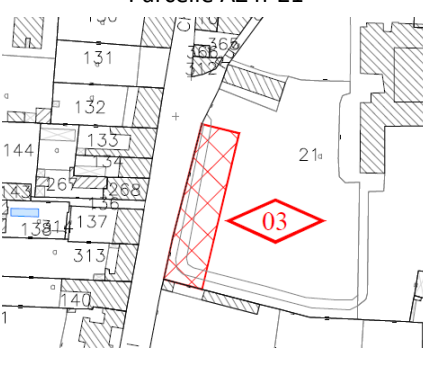
E-mail : [urbanisme@realites-be.fr](mailto:urbanisme@realites-be.fr) [www.realites-be.fr](http://www.realites-be.fr)




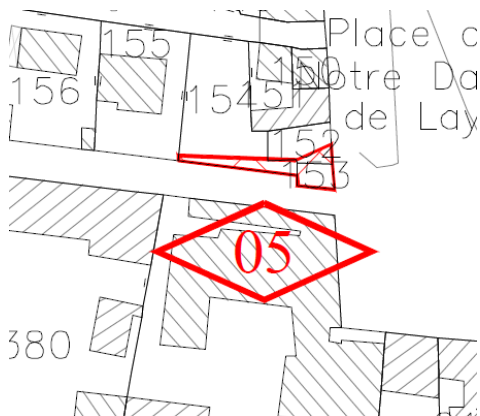
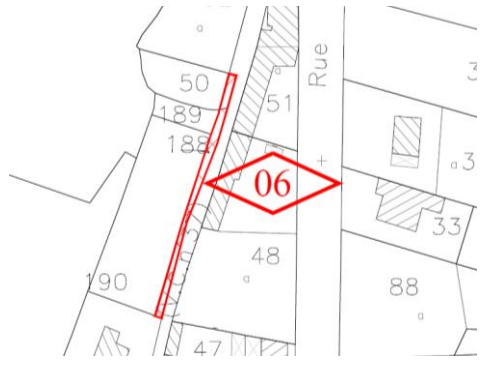
**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que « Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :  
 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;  
 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;  
 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;  
 4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;[...] »

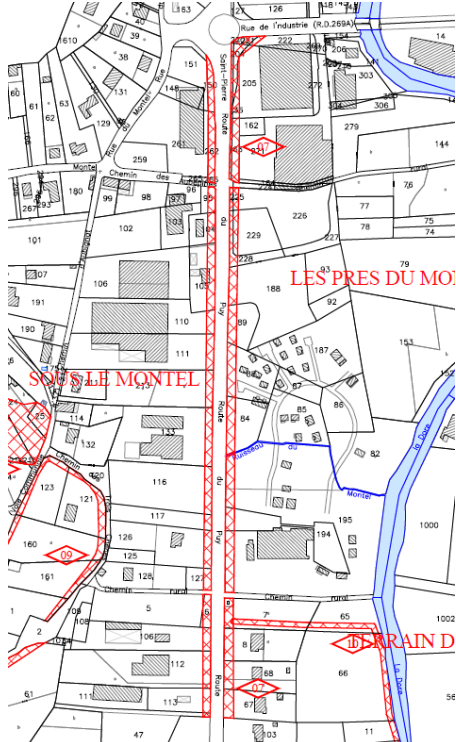


La commune de Ambert a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

N°	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Surface approximative (en m <sup>2</sup> )	Parcelles concernées
1	Commune	Les Croves du Mas	Création d'un espace public perméable	1 554 m <sup>2</sup>	Parcelle AL n° 30 
2	Commune	Rue du Bezau	Elargissement de voirie et préservation du mur soutenant le talus	122 m <sup>2</sup>	Parcelle AL n° 269 
3	Commune	Avenue Emmanuel Chabrier	Création d'un parc de stationnement le long de l'avenue Emmanuel Chabrier	1 156 m <sup>2</sup>	Parcelle AZ n°21 

## Emplacements réservés– AMBERT - PLU

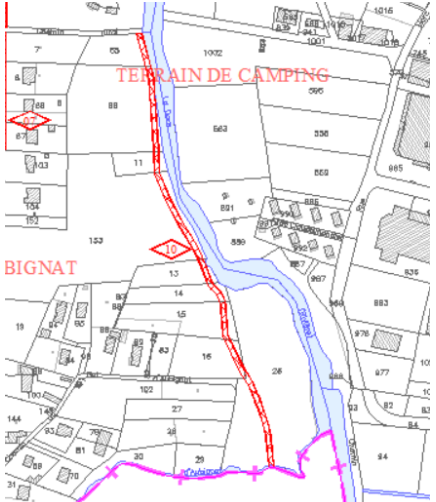
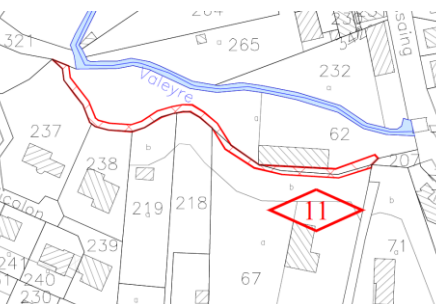


4	Commune	Les Prairies	Création d'une voie modes actifs reliant l'Avenue Emmanuel Chabrier à l'esplanade	2 636 m <sup>2</sup>	<p style="text-align: center;"><b>Parcelles BI n° 196 et 207</b></p> 
5	Commune	Rue du Midi	Elargissement de l'entrée de la rue du Midi	86 m <sup>2</sup>	<p style="text-align: center;"><b>Parcelles AZ n°152-153-154</b></p> 
6	Commune	Rue du Montel	Elargissement de la rue du Montel	153 m <sup>2</sup>	<p style="text-align: center;"><b>Parcelles BH n°50 et 188</b></p> 

Emplacements réservés– AMBERT - PLU

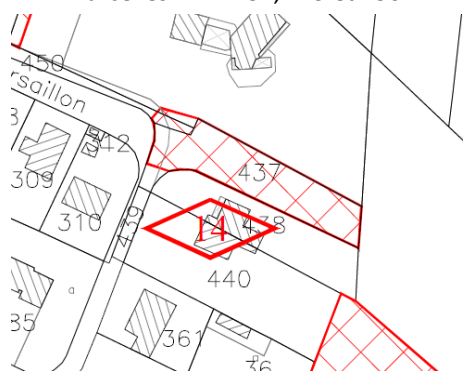
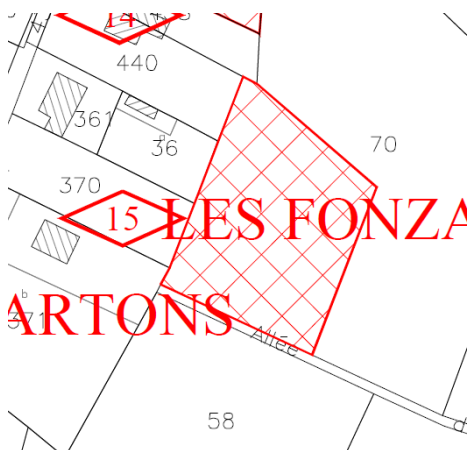

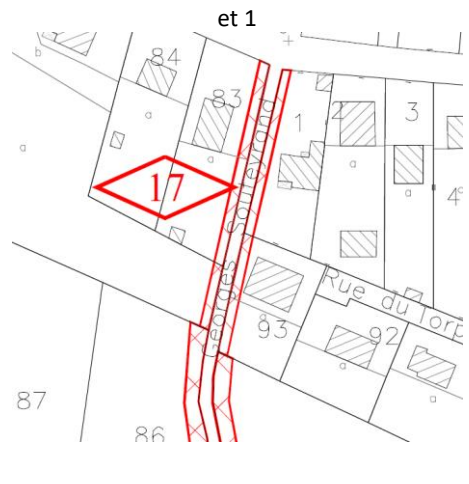
7	Commune	Le Montel	Création d'une bande de terrain d'environ 650 ml de part et d'autre de la RD 906 : aménagement paysager et liaison modes actifs	10 473 m <sup>2</sup>	Parcelles BE n° 150, 262, 266, 95, 104, 105, 110, 111, 213, 133, 116, 117, 126, 127, 195, 194, 84, 88, 89, 188, 228, 229, 225, 226, 163, 136, 205, 204, 220, 221 et 222, et parcelles BD n°5, 6, 106, 112, 113, 47, 7, 8, 67 et 68 
8	Commune	Sous le Montel	Bassin de rétention des eaux pluviales	6 930 m <sup>2</sup>	Parcelles BE n°231, 20, 24, 25, 218, 216, 217, 16, 17 et 14 
9	Commune	Chemin des Trois Chênes	Élargissement de la voie d'accès à la zone Sous le Montel	2 463 m <sup>2</sup>	Parcelles BE n°123-121-160-161 et 159, et parcelles BD n° 1, 63, 62 et 61 



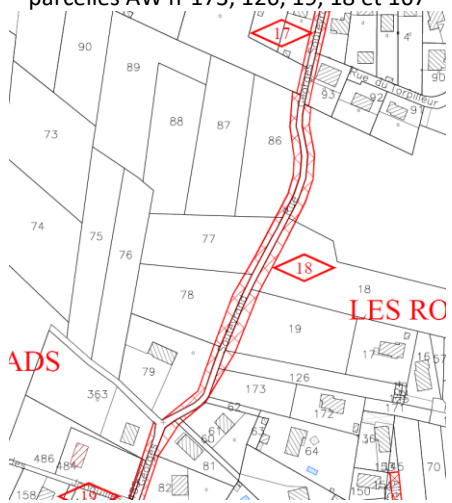
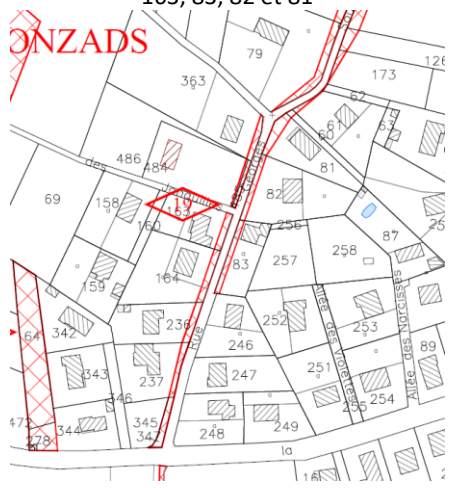

## Emplacements réservés– AMBERT - PLU

10	Commune	Aubignat	Création d'une liaison modes actifs entre Ambert et Marsac, le long de la Dore	Bande de 5m de large	<p>Parcelles BD n° 65, 66, 11, 153, 13, 14 et 26.</p> 
11	Commune	Ruisseau de Valeyre	Création d'une liaison piétonne / modes actifs	530 m <sup>2</sup>	<p>Parcelles AY n°62-67</p> 
12	Commune	Impasse Francisque Prulhière	Elargissement de la voie	2 079 m <sup>2</sup>	<p>Parcelles AY n°2136 et 223, et parcelles AX n°447, 449, 377, 464, 409, 410 et 30</p> 
13	Commune	Les Caves	Bassin de rétention des eaux pluviales	7 561 m <sup>2</sup>	<p>Parcelle AX n°6</p> 

Emplacements réservés- AMBERT - PLU

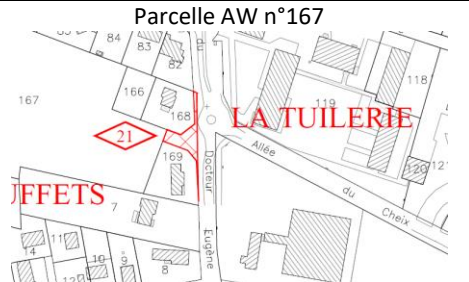
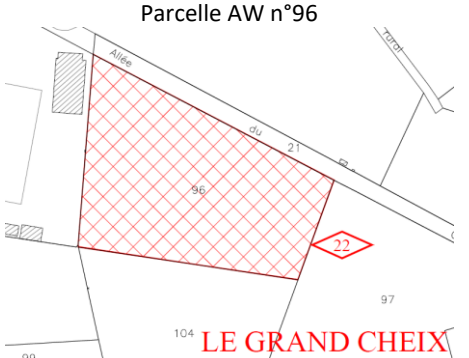

14	Commune	Les Fonzads	Accès Ouest à la zone des Fonzads	1 006 m <sup>2</sup>	<p>Parcelles AX n°437, 449 et 450</p> 
15	Commune	Les Fonzads	Bassin de rétention des eaux pluviales	3 623 m <sup>2</sup>	<p>Parcelle AX n°70</p> 
16	Commune	Les Fonzads	Accès Sud à la zone des Fonzads	1 397 m <sup>2</sup>	<p>Parcelles AX n°64, 278 et 344</p> 
17	Commune	Rue Georges Souteyrand	Accès Nord à la zone des Fonzads et réalisation d'une liaison modes actifs	460 m <sup>2</sup>	<p>Parcelles AY n°83 et 85, et parcelles AW n°93 et 1</p> 

Emplacements réservés– AMBERT - PLU

18	Commune	Les Fonzads	Voie de liaison et réalisation d'une liaison modes actifs entre les emplacements réservés 19 et 17	2 123 m <sup>2</sup>	<p>Parcelles AY n° 86, AX n°77, 78 et 79 et parcelles AW n°173, 126, 19, 18 et 167</p> 
19	Commune	Les Fonzads	Elargissement du chemin rural des Fonzads et réalisation d'une liaison modes actifs	1 019 m <sup>2</sup>	<p>Parcelles AW n° 60, 61 et 62, et parcelles AX n° 485, 484, 486, 363, 347, 237, 236, 164, 163, 83, 82 et 81</p> 
20	Commune	Beauvialle	Bassin de rétention des eaux pluviales	13 342 m <sup>2</sup>	<p>Parcelle YR n° 56</p> 



## Emplacements réservés– AMBERT - PLU

21	Commune	Les Fonzads	Accès Est à la zone des Fonzads	319 m <sup>2</sup>	<p style="text-align: center;"><b>Parcelle AW n°167</b></p> 
22	Commune	Allée du Cheix	Extension du complexe sportif	16 097 m <sup>2</sup>	<p style="text-align: center;"><b>Parcelle AW n°96</b></p> 
23	Commune	Allée des Lilas	Aménagement de l'allée des Lilas et desserte de la zone 1AU	619 m <sup>2</sup>	<p style="text-align: center;"><b>Parcelle AW n°142</b></p> 
24	Commune	Etagnon	Liaison entre la RD38 et le village d'Etagnon permettant de désenclaver le village, d'une longueur de 170 ml et d'une largeur de 10 ml	1 790 m <sup>2</sup>	<p style="text-align: center;"><b>Parcelle n°1354, 1353, 1450</b></p> 