



AMBERT
LIVRADOIS
FOREZ

SECTEUR DE

CUNLHAT

VENTES ET LOCATIONS

**MAISON-APPARTEMENTS
TERRAINS**

Janvier 2021

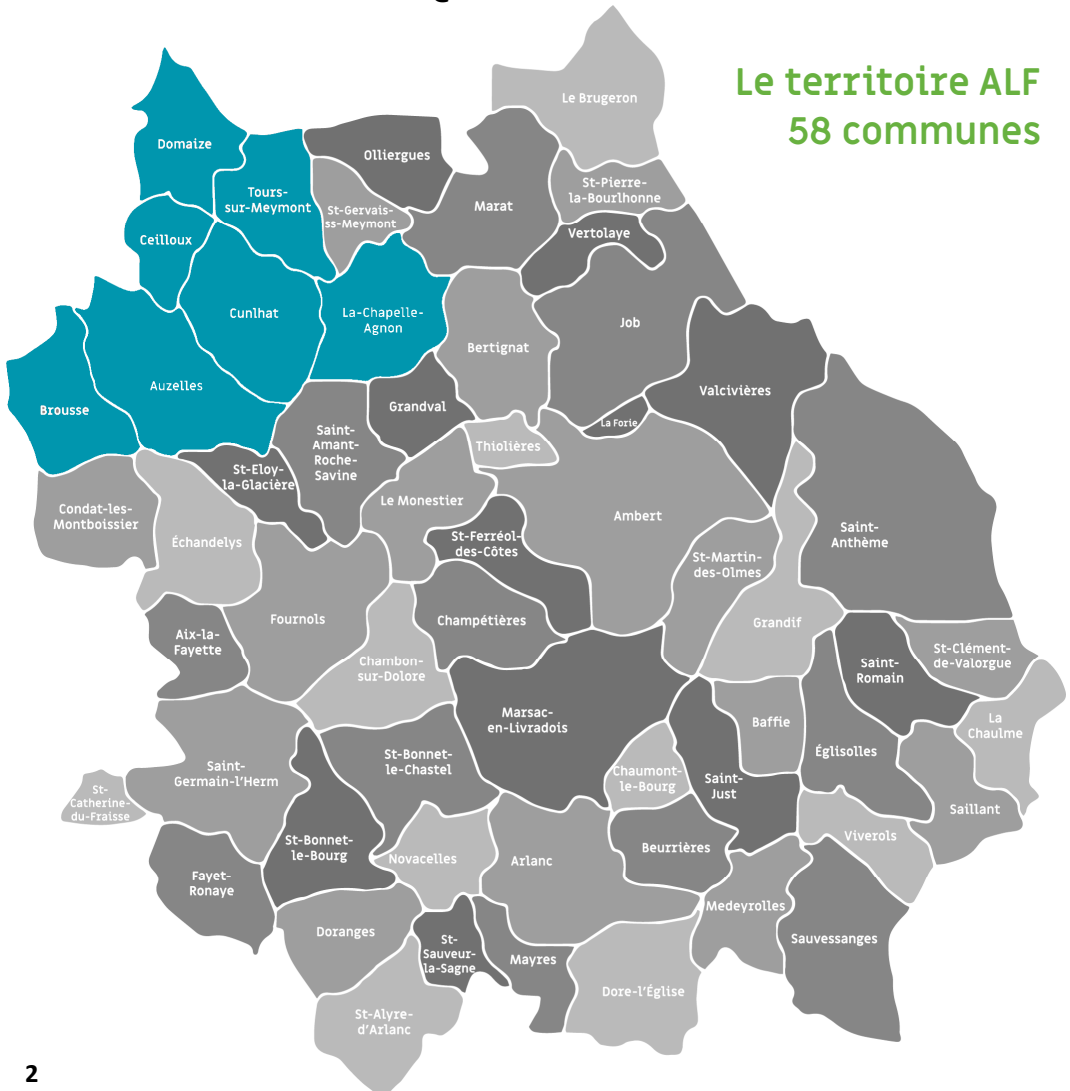
ambertlivradoisforez.fr

MISE A JOUR JANVIER 2021

Maison de services au Public
8 grande rue 63590 Cunlhat
Tél. 04 73 72 39 40
msap.cunlhat@ambertlivradoisforez.fr

Communauté de Communes Ambert Livradois Forez
15 rue du 11 Novembre 63600 Ambert
04 73 72 71 40
www.ambertlivradoisforez.fr
accueil@ambertlivradoisforez.fr

Le territoire ALF
58 communes



A VENDRE - AUZELLES



Petite maison jumelle : l'Alleyras

Maison jumelle sur 120 m².

3 chambres, salle à manger, salle d'eau, cuisine

terrain de 80 m²

Grand garage et dépendance de 120 m², chauffage fuel. Combles aménagés à rafraîchir

habitable de suite

Porte de garage neuve pour le 1er trimestre 2021

DPE non fourni

Prix : 40 000 €

Contact : Mme FILLIAT 06 50 18 43 67

A VENDRE - CEILLOUX



Terrain viabilisé

Terrain constructible (C.U) de 1184 m².

Viabilisé en électricité et en téléphone, branchement eau à 2 m².

Bonne exposition et belle vue.

Prix : 20 000 €

Contact : M. BERODY 06 75 01 14 41

A VENDRE - CUNLHAT



Prix : à débattre

Contact : M. VACHER 05 61 82 66 57

Maison T6

2 rue de la poste

Cuisine , 2 petites pièces, grand séjour, 3 chambres, salle de bain. Combles aménageables. Grand sous-sol ou garage. Idéal artisan.

Chauffage au fuel.

DPE non fourni



Prix : NC

Contact : M. GOUTTE

Se déplacer à l'adresse indiquée

Maison de plain-pied

8 allée des noisetiers

147m² de surface (maison - garage - véranda)

cuisine et salle à manger attenante, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC indépendant.

2500 m² de terrain constructible.

DPE non fourni



Prix : 70 000 €

Contact : M. HENRY 04 63 33 21 43

Maison de bourg

Environ 180 m² habitable. Maison de bourg en pierre rénovée, double vitrage, sanitaires et électricité récents. 2 caves, cellier, jardinet 40 m² et terrasse. RDC commerçant 50 m²

DPE non fourni

A VENDRE - CUNLHAT



Prix : 58 000 €

**Contact : Mme BÉSNARD
06 15 02 56 55**

Immeuble rue de la poste

Environ 600 m², sur 3 niveaux. Moins de 100€/ m² . A rénover.

Immeuble composé de 5 appartements, un ancien local commercial, 2 garages, une belle cave voutée et une cour.

Ancien bâtiment public, gros œuvre en bon état.

Le bâtiment peut être divisé en 2.

DPE non fourni



Prix : 280 000 €

Contact : M. PALASSE

Villa proche du bourg—à coté du plan d'eau

A 800 m du bourg, maison de 128 m² de plain-pied dans un parc de 6600m² avec potager et serre de 50 m²

Cuisine équipée, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bain.

Piscine intérieure chauffée (7x3).

Chauffage bois, isolation, dble vitrage, vmc, cloison brique, charpente traditionnel, nombreuses possibilités, combles aménageables.



Prix : 146 000 €

**Contact : Mme FAIVRE
04 86 10 52 46**

Maison en pierre, entièrement rénovée

112 m² - composé RDC : cuisine équipée, salon – salle à manger, Poêle à granule

Étage : 3 chambres dont 2 avec dressing, SDB baignoire et douche hydrojet, wc

Extérieur : jardin, potager d'agrément avec barbecue, garage 1 voiture et appetis

Rénovation fait par des professionnel avec des matériaux de qualité

A VENDRE - CUNLHAT



Prix : 71 000 €

Contact : 06 07 62 22 30

Chalet 48 m² sur 500 m² de terrain

Chalet en parpaing avec bardage bois sur 500 m² de terrain.

Séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau avec douche, WC séparé. Mezzanine avec couchage qui peut être prolongée dans les combles.

Chauffage électrique par convecteurs neufs et ballon eau chaude électrique.

Tout à l'égout.

Grande terrasse avec rangement fermé.

Garage extérieur de professionnel de 2015 (facture à l'appui) de 19,5m², possibilité de grenier.

DPE non fourni



Prix : NC €

Contact : M. RAYNARD 04 73 72 32 88

Terrain

Superficie d'1 ha.

Nombreuses possibilités.

DPE non fourni



Prix : NC €

Contact : 06 30 73 58 02 / 06 83 59 54 49

Immeuble 3 niveaux - Centre Bourg

Pour investisseurs ou pour familles en 2 triplex

Surface au sol 120m², Remise attenante de 100m²
Grenier aménageable, Jardin de 450 m²

Rez de chaussée disponible pour magasin éphémère
ou salle d'exposition ou local vente pour producteurs locaux

Gaz de ville / fibre optique début 2021/commune en
contrat OPA RU

DPE non fourni

A VENDRE - TOURS SUR MEYMONT



Maison de village 10 pièces 140 m²

Maison en pierre et pisé sur 2 étages.
Surface habitable 140 m². Gros œuvre bon Etat.
5 chambres, 1 salle Billard. Cour extérieure 55 m².
Appentis. Studio 2 niveaux. Maison raccordée au tout
à l'égout
Chauffage Bois + Electrique

DPE non fourni

Prix : 55 000 €

Contact: M. DUBOURGNOUX
06 30 56 27 20



Terrain de 1265 m² - 10.67 €/m²

Terrain situé à la sortie du bourg .
Branchement eau fait
EDF à prévoir.

DPE non fourni

Prix : 13 500 €

Contact : M. DAILLER 06 32 45 99 11



Prix : 130 000 €

Contact : Mme RODARY 06 84 39 66 58

Maison

2 appartements

- RDC: F2 avec une chambre, 1 salon, 1SDB
- 1er étage: F3 avec 2 chambres, 1 séjour/salle
à manger, cuisine équipée

Grand garage, terrain 1100 m²

DPE non fourni

A LOUER—CUNLHAT



Prix : 370 €

Contact : M. et Mme JOUBERT

06 49 78 16 65

Appartement T2 centre bourg

rue du 8 mai

Appartement au RDC et 1er étage.

Chauffage électrique, bonne isolation, petite cave.

DPE non fourni



Prix : 315, 65€ cc

Contact : Mme Audren

04 73 41 16 16

Appartement T2 –51 m²

3ème étage— Balcon

Chauffage mixte (base au sol compris dans les charges)

Logement conventionné pour l'APL

Garage individuelle: 33.11€ /mois

DPE non fourni



Prix : 433 €

Contact : M. PALASSE

04 73 72 91 75

Appartement centre bourg

charges non comprises

1er étage. Appartement 68 m²

Refait à neuf. Chauffage électrique.

Logement conventionné

DPE non fourni

A LOUER - CUNLHAT



Prix : 500 €

+ 45 € charges

Contact : M. FOURNIOUX

06 80 10 73 54

Appartement T3 Place du marché

60m² habitable +25m² mezzanine sous toit

Hall d'entrée 12m²

2 chambres, Cuisine/salon, Buanderie, cave.

Chauffage gaz de ville



Prix : 437,72€ cc

Contact : Mme Audren

04 73 41 16 16

Maison Grand Piché -83 m² - T4

Chauffage électrique individuel

Logement conventionné pour l'APL

DPE non fourni

A VENDRE - CHAPELLE AGNON



Maison de campagne entièrement restaurée

Maison 8 pièces, 130 m², une cave, un grenier, un garage,

terrain d'environ 600 m²,

très beau point de vue.

DPE non fourni

Prix : 85 000 €

Contact : 06 63 01 57 85 ou

04 73 70 87 43

A LOUER—AUZELLES



Prix : 193 €

Contact : 04 73 72 22 56

Appartement - T1—25 m²

Chauffage gaz

DPE non fourni

A LOUER - TOURS SUR MEYMONT



Prix : 310 €

+ 20 € de charges

Contact : 04 73 70 87 10

Appartement F3 –environ 75 m²

Duplex sur 2 et 3ème étage avec 2 chambres, 1 pièce cuisine / Salle à manger, SDB

Chauffage électrique

DPE non fourni



www.ambertlivradoisforez.fr

15 avenue du 11 Novembre • 63 600 Ambert • Tél. 04 73 72 71 40 • accueil@ambertlivradoisforez.fr