

## LES ECHEANCES POUR BIEN PREPARER SA CESSATION D'ACTIVITE ET TRANSMETTRE SON EXPLOITATION

### 55 ans – 58 ans (5 ans avant)

- Débuter une réflexion sur son devenir et celui de son exploitation**
  - Atouts et contraintes de votre exploitation
  - Projets personnels après la transmission lieu de vie, ...)
  - Réflexion avec votre entourage, famille, associés
- Maintenir l'exploitation dans un bon état de transmissibilité**
- Réfléchir aux modalités de transmission et évaluer l'exploitation** **Chambre d'Agriculture, SAFER, Organismes de Gestion, Notaire...**
  - Déterminer la valeur de l'exploitation (bâtiments, maison d'habitation, moyens de production) ainsi que les éventuelles conditions de cession du foncier.
- Préparer la sortie comptable et fiscale** **Comptable, Centre de gestion**
- Se renseigner auprès du PAT** (Point Accueil Transmission) **Chambre d'Agriculture**
  - S'informer, réaliser ses démarches, être accompagné

### 59 ans (3 ans avant)

- Envoyer le CERFA DICA** (Déclaration d'Intention de Cessation d'Activité Agricole) **reçu de la Mutualité Sociale Agricole (MSA)** et à retourner au **Centre de formalité des entreprises (CFE)**
- Etudier ses droits à la retraite - EIG** (Estimation Indicative Globale) **Mutualité Sociale Agricole**
- Préparer l'avenir et réfléchir à la transmission de son exploitation**
  - Repreneur identifié
  - Repreneur non identifié : Inscrire son exploitation au **Répertoire Départ-Installation (RDI)** - **Chambre d'Agriculture**

### 61 ans (1 an avant)

- Informers les propriétaires de son départ en retraite** et éventuellement présenter son repreneur
- Avertir les groupements (CUMA, COOP...)**
- Anticiper les formalités comptables et administratives** (**Notaire, Comptable, DDT**)
- Formaliser la transmission (Notaire)**
  - Compromis de cession et/ou protocole d'accord
- Réfléchir à la transition**
  - Votre place sur l'exploitation pendant et après la transmission. Comment passer le relais ?

### 61 ans (6 mois avant)

- Déposer à la MSA la demande de retraite (4 à 6 mois avant)**  
(livret de famille, carte d'identité, revenus d'imposition, date entrée en jouissance EJ)

### 62 ans (Cessation d'activité)

- Officialiser les accords et les engagements avec son repreneur**
  - Vente : prévoir 2 mois de délai de préemption
  - Location par bail : établir un état des lieux
- Réaliser les actes de transfert auprès de la DDT, la MSA et le CFE**
  - **Envoyer les bulletins de mutation foncière sous 2 mois (MSA)**
  - **Déclarer au CFE la cessation d'activité**

## CONTACTS DES ORGANISMES PROFESSIONNELS AGRICOLES (liste non exhaustive)

<p>CHAMBRE D'AGRICULTURE DU PUY DE DOME 11 allée Pierre de FERMAT – 63 170 AUBIERE</p> <p><b>TERRITOIRE DORE LIVRAOIS-FOREZ</b> 19 avenue de Lyon 63600 Ambert ☎ 04 73 82 09 74 @ <a href="mailto:dlf@puy-de-dome.chambagri.fr">dlf@puy-de-dome.chambagri.fr</a></p>	<p><b>SERVICE TRANSMISSION</b> ☎ 04 73 44 45 98 @ <a href="mailto:transmission@puy-de-dome.chambagri.fr">transmission@puy-de-dome.chambagri.fr</a> <b>Conseiller transmission</b> : Lionel GENESTIER @ <a href="mailto:l.genestier@puy-de-dome.chambagri.fr">l.genestier@puy-de-dome.chambagri.fr</a> <b>Conseiller transmission</b> : OLIVIER LASTIOLAS @ <a href="mailto:o.lastiolas@puy-de-dome.chambagri.fr">o.lastiolas@puy-de-dome.chambagri.fr</a></p> <p><b>CENTRE DE FORMALITE DES ENTREPRISES (CFE)</b> Isabelle ARBRE Chargée de mission ☎ 04 73 44 45 89 @ <a href="mailto:cfe@puy-de-dome.chambagri.fr">cfe@puy-de-dome.chambagri.fr</a></p> <p><b>SERVICE JURIDIQUE</b> Alexandra GODARD - Assistante ☎ 04 73 44 45 79 @ <a href="mailto:juridique@puy-de-dome.chambagri.fr">juridique@puy-de-dome.chambagri.fr</a></p>
<p>MUTUALITE SOCIALE AGRICOLE (MSA) 16 Rue Jean Claret 63000 Clermont-Ferrand</p> <p><b>PERMANENCE AMBERT</b> Chambre d'Agriculture 19 avenue de Lyon 63600 Ambert</p>	<p>☎ 04 71 64 66 46 (Standard)</p> <p><b>CONSEILLERS SECTEURS</b> ☎ 09 69 36 50 50</p> <p>Accueil du public avec un interlocuteur MSA <i>AVEC rendez-vous ou SANS rendez-vous</i> <b>Accueil du public sur rendez-vous en priorité</b> <b>Clermont-Ferrand</b> Lundi au jeudi de 8 h 15 à 17 h et vendredi de 8 h 15 à 16 h <b>Ambert</b> Jeudi de 9 h à 12 h sans rendez-vous (possibilité de rendez-vous l'après-midi)</p>
<p>DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DU PUY DE DOME (DDT) site de Marmilhat - BP 43 16 rue Aimé Rudel 63370 Lempdes</p>	<p><b>SERVICE DE L'ECONOMIE AGRICOLE (SEA)</b> ☎ 04 73 42 14 14 / 04 73 42 14 53 @ <a href="mailto:ddt@puy-de-dome.gouv.fr">ddt@puy-de-dome.gouv.fr</a> <b>Vie de l'agriculteur</b> : Mme DHAINAUT ☎ 04 73 42 15 95 ou 04 73 42 14 79</p>
<p>SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL (SAFER) 63 Bd Berthelot 633037 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1</p>	<p>☎ 04 73 31 90 20 <a href="mailto:direction63@safer-aura.fr">direction63@safer-aura.fr</a> <b>Conseiller foncier</b> : Marieke GRAIL ☎ 06.72.73.21.26 @ <a href="mailto:m.grail@safer-aura.fr">m.grail@safer-aura.fr</a></p>
<p>ETABLISSEMENT DEPARTEMENTAL DE L'ELEVAGE DU PUY-DE-DOME (EDE) 11 allée Pierre de Fermat – BP 90045 63171 AUBIERE Cedex</p>	<p>☎ 04.73.44.46.00 @ <a href="mailto:ede63@puy-de-dome-edo.com">ede63@puy-de-dome-edo.com</a></p>