



AMBERT
LIVRADOIS
FOREZ

SECTEUR DE

CUNLHAT

VENTES ET LOCATIONS

MAISON-APPARTEMENTS

TERRAINS

Mars 2020

ambertlivradoisforez.fr

A VENDRE - AUZELLES



Prix : 100 000 €

Contact : M. PERRIER 05 57 76 07 15

Bar-restaurant : L'Henriette

200 m² au sol, de plain-pied avec possibilité d'aménager un étage sur 160 m². Salle de bar, cuisine, grande salle de restaurant de 120 m² de style «rustique et campagnard». Établissement vide, sans fond de commerce. Chauffage central au fioul. Cheminée + insert. Isolation 20 cm au plafond.

Maison d'habitation : environ 90 m² au sol : sur 2 niveaux. Cheminée ancienne. Chauffage électrique (radiateurs fluides colporteurs). Double vitrage sur 1 partie. Possibilité d'aménager les combles. Grange environ 50 m². 1 compteur d'eau et 2 compteurs électriques. Fosse septique commune.

Terrain environ 3 000 m²

DPE non fourni



Prix : 45 000 €

Contact : Mme FILLIAT 06 50 18 43 67

Petite maison jumelle : l'Alleyras

Maison jumelle sur 120 m². 3 chambres, salle à manger, salle d'eau, cuisine, terrain de 80 m², grand garage et dépendance 120 m², chauffage fuel. Combles aménageables à rafraîchir, habitable de suite.

DPE non fourni

A VENDRE - BROUSSE



Prix : 70 000 €

Contact : Mme Legrand 06 85 63 20 06

Terrain viabilisé

Terrain constructible de 3700 m². Plat à 50%, clos, arboré avec vue sur le vallon et ensoleillement toute la journée. Sans vis à vis.

Entretenu et entièrement viabilisé (eau, électricité, ADSL) ayant contenu une habitation d'une emprise de 180 m² au sol pendant 20 ans. Fosse septique semi-enterrée et intégrée dans une partie maçonnée. Epanchage dans le terrain.

Récupération des eaux pluviales de 3000L dans cave enterrée de 20 m² environ.

Cabane de jardin sur dalle.

A VENDRE - CHAPELLE AGNON



Prix : 48 000 €

Contact : M. LAINEY 04 77 65 10 39

Maison de bourg

Maison de centre bourg. Rez-de-chaussée : grande salle + cuisine.

1er étage : 4 chambres, grenier aménageable.

Terrain 200 m², terrasse.

DPE non fourni



Prix : 75 000 €

Contact : M et Mme CHALENCON

Maison mitoyenne de 2 côtés

Maison élevée sur sous-sol à usage de cave, chaufferie et débarras. Rez-de-chaussée sur dalle : séjour avec cheminée ouverte, poutres apparentes et carrelage 20m², salle à manger avec poutres apparentes et murs lambrissés 22 m². Cuisine et salle d'eau.

A l'étage : 5 chambres. Chauffage centrale au fioul. Un pigeonnier de 15 m². Terrain de 530 m² avec abris en bois pour voiture. Actuellement loué.

DPE non fourni



Maison de campagne entièrement restaurée

Maison 8 pièces, 130 m², une cave, un grenier, un garage,

terrain d'environ 600 m²,

très beau point de vue.

DPE non fourni

Prix : 85 000 €

Contact : 06 63 01 57 85 ou
04 73 70 87 43

A VENDRE - CUNLHAT



Maison T6

2 rue de la poste
Cuisine , 2 petites pièces, grand séjour, 3 chambres,
salle de bain. Combles aménageables. Grand sous-sol
ou garage. Idéal artisan.
Chauffage au fuel.

DPE non fourni

Prix : à débattre

Contact : M. VACHER 05 61 82 66 57



Maison de plain-pied

8 allée des noisetiers
147m² de surface (maison - garage - véranda)
cuisine et salle à manger attenante, 3 chambres,
1 salle de bain et 1 WC indépendant.
2500 m² de terrain constructible.

DPE non fourni

Prix : 500 000 €

Contact : M. GOUTTE
06 83 35 34 62 entre 19h et 21h



Maison T5 centre

50 m² au sol,
2 niveaux + cave + grenier aménageable.
Gaz de ville à proximité.

DPE non fourni

Prix : 10 000 € à débattre

Contact : Mme MAGAUD 06 24 14 64 98
M LAFONT 06 75 57 87 80

A VENDRE - CUNLHAT



Prix : 49 000 €

Contact : M. BASTIDE 06 30 07 94 23

Maison de caractère

Plein centre bourg, maison sur 3 niveaux habitables de 70 m² chacun. 6 chambres, 1 salle de bain et 1 WC.

1 terrasse, 1 grenier aménageable et 1 cave.

Prévoir travaux de réfection et d'aménagement.

Toiture en bon état

(confirmation par un charpentier)

chaudière à gaz changée en 2005.

DPE non fourni



Prix : 58 000 €

Contact : Mme BÉSNARD
06 15 02 56 55

Immeuble rue de la poste

Environ 600 m², sur 3 niveaux. Moins de 100€ / m². A rénover.

Immeuble composé de 5 appartements, un ancien local commercial, 2 garages, une belle cave voutée et une cour.

Ancien bâtiment public, gros œuvre en bon état.

Le bâtiment peut être divisé en 2.

DPE non fourni



Prix : 70 000 €

Contact : M. HENRY 04 63 33 21 43

Maison de bourg

Environ 180 m² habitable. Maison de bourg en pierre rénoverée, double vitrage, sanitaires et électricité récents. 2 caves, cellier, jardinet 40 m² et terrasse. RDC commerçant 50 m²

DPE non fourni

A VENDRE - CUNLHAT



Prix : 185 000 €

Contact : M. LUQUAIN 06 23 10 27 36

Maison de caractère centre bourg

Belle maison de caractère, refaite à neuf, 2 dépendances, cour close de murs, fontaine, grand jardin, idéal pour projet chambres d'hôtes. Chauffage central au gaz de ville.

DPE non fourni



Prix : 71 000 €

Contact : 06 07 62 22 30

Chalet 48 m² sur 500 m² de terrain

Chalet en parpaing avec bardage bois sur 500 m² de terrain.

Séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau avec douche, WC séparé. Mezzanine avec couchage qui peut être prolongée dans les combles.

Chauffage électrique par convecteurs neufs et ballon eau chaude électrique.

Tout à l'éégout.

Grande terrasse avec rangement fermé.

Garage extérieur de professionnel de 2015 (facture à l'appui) de 19,5m², possibilité de grenier.

DPE non fourni



Prix : NC

Contact : Mairie de Cunlhat 04 73 72 07 00

Terrain constructible

Situé route de Domaize.

Terrain n° 143

678 m²

DPE non fourni

A VENDRE - CUNLHAT



Prix : NC €

Contact : M. RAYNARD 04 73 72 32 88

Terrain

Superficie d'1 ha.
Nombreuses possibilités.

DPE non fourni

A VENDRE - CEILLOUX



Prix : 20 000 €

Contact : M. BERODY 06 75 01 14 41

Terrain viabilisé

Terrain constructible (C.U) de 1184 m².

Viabilisé en électricité et en téléphone, branchement eau à 2 m².

Bonne exposition et belle vue.

A VENDRE - TOURS SUR MEYMONT



Maison de village 10 pièces 140 m²

Maison en pierre et pisé sur 2 étages.
Surface habitable 140 m². Gros œuvre bon Etat.
5 chambres, 1 salle Billard. Cour extérieure 55 m².
Appentis. Studio 2 niveaux. Maison raccordée au tout
à l'égout
Chauffage Bois + Electrique

DPE non fourni

Prix : 85 000 €

Contact: M. DUBOURGNOUX
06 30 56 27 20



Maison de bourg

Maison de bourg, 2 étages. 4 chambres. Garage.
Chauffage gaz naturel avec chaudière à condensation

DPE non fourni

Prix : 35 000 € à débattre

Contact : 06 08 90 48 27



Maison en Pisée— Prix à débattre

Maison en pisée avec jardin clos de 560 m²
7 pièces—110 m² avec cuisine, 5 chambres, 2 salles
de bain, combles aménageables et garage
Poêle à bois et cheminée

DPE non fourni

Prix : 77 000 €

Contact : Mme BASTIDE 04 73 72 31 05

A VENDRE - TOURS SUR MEYMONT



Prix : NC

Contact : 06 33 39 42 41

Maison en pierre et pisé - 90m²

Rénovée en grande partie.

Terrain attenant de 2500 m² plein sud.

Gros oeuvre terminé et menuiseries neuves. Toit en très bon état, isolé. Conduit de fumée neuf.

Il reste à faire l'habillage des murs avec isolation de votre choix, les cloisons, et la plomberie.

Les gaines électriques sont déjà tirées, et tout le matériel pour finir l'installation électrique est sur place.

Dépendance : Grange 100 m², four à pain, cave, écurie sous la maison.



Prix : 13 500 €

**Contact : M. DAILLER 06 32 45 99 11
ou 05 56 22 17 49**

Terrain de 1265 m²

Terrain situé à la sortie du bourg .

Branchement eau et EDF à prévoir. 10.67 €/m²

DPE non fourni

A LOUER—CUNLHAT



Prix : 370 €

Contact : M. et Mme JOUBERT
04 73 72 22 53 ou 06 89 56 94 43

Appartement T2 centre bourg

rue du 8 mai
Appartement au RDC et 1er étage.
Chauffage électrique, bonne isolation, petite cave.

DPE non fourni



Prix : 315, 65€ cc

Contact : Mme Audren
04 73 41 16 16

Appartement T2 –51 m²

3ème étage— Balcon
Chauffage mixte (base au sol compris dans les charges)
Logement conventionné pour l'APL

Garage individuelle: 33.11€/mois

DPE non fourni

Libre début juin



Prix : 320 €

Contact : M. FILIOL
06 21 77 57 84

Appartement 40 m²

Au rez-de-chaussée. Appartement de 40 m²
Chauffage électrique.

DPE non fourni



Prix : 280 €

Contact : M. PALASSE
04 73 72 91 75

Appartement centre bourg

charges non comprises
Au rez-de-chaussée. Appartement 30 m²
Refait à neuf.
Chauffage électrique.

DPE non fourni

A LOUER - CUNLHAT



Prix : 500 €

+ 45 € charges

Contact : M. FOURNIOUX
06 80 10 73 54

Appartement T3 Place du marché

60m² habitable +25m² mezzanine sous toit
Hall d'entrée 12m²
2 chambres, Cuisine/salon, Buanderie, cave.

Chauffage gaz de ville
Libre 1er avril



Prix : 437,72€ cc

Contact : Mme Audren
04 73 41 16 16

Maison Grand Paché –83 m² - T4

Chauffage électrique individuel
Logement conventionné pour l'APL

DPE non fourni

Libre début juin



Prix : N.C.

Contact : 06 30 73 58 02

Box—Stockage

stockages divers pour particuliers ou artisans etc...

Prix en fonction du volume

DPE non fourni



Prix : 20 €

Contact : 06 30 73 58 02

Parking pour motos ou quads

(inférieur à 1,20 m)

A LOUER - AUZELLES



Prix : 299 €

Contact : 04 73 70 82 31

Appartement - T3 -56 m²

Appartement 2 chambres
Chauffage gaz

DPE non fourni



Prix : 360 €

Contact : 04 73 70 82 31

Appartement - T4—73 m²

Appartement 3 chambres
Chauffage gaz

DPE non fourni

A LOUER—CHAPELLE AGNON



Prix : 284,17 €

Contact : 04 73 72 20 26

Appartement - T3—73 m²

Appartement 2 chambres
Situé dans le bourg

DPE non fourni

A LOUER - TOUR SUR MEYMONT



Prix : 515 € cc

Contact : 06 84 69 66 58

Appartement F3 –66m² - 1er étage

Centre bourg, 1er étage d'une maison à louer
Chauffage centrale Gaz, cuisine équipée
Garage, Cour, Jardin

DPE non fourni



Prix : 350€

Hors charge

Contact : 06 84 69 66 58

Appartement F2 –66m² - RDC

Centre bourg, appartement en RDC

DPE non fourni



Prix : 210,67 €

+ 15 € de charges

Contact : 04 73 70 87 10

Appartement F2 –environ 40 m²

1 chambre, 1 pièce cuisine / Salle à manger

DPE non fourni



Prix : 438 €

+ 40 € de charges

Contact : 04 73 70 87 10

Appartement T4 – environ 90 m² - Bas du bourg

3 chambres, 1 cuisine, 1 grande pièce, 1 salle de bain

Grenier , cave, jardin

DPE non fourni



www.ambertlivradoisforez.fr

15 avenue du 11 Novembre • 63 600 Ambert • Tél. 04 73 72 71 40 • accueil@ambertlivradoisforez.fr