



AMBERT  
LIVRADOIS  
FOREZ

SECTEUR DE

**CUNLHAT**

VENTES ET LOCATIONS

**MAISON-APPARTEMENTS**

**TERRAINS**

octobre 2019

[ambertlivradoisforez.fr](http://ambertlivradoisforez.fr)

# MISE A JOUR OCTOBRE 2019

**Communauté de Communes Ambert Livradois Forez**

**8 grande rue 63590 Cunlhat**

**Tél. 04 73 72 39 40**

**[msap.cunlhat@ambertlivradoisforez.fr](mailto:msap.cunlhat@ambertlivradoisforez.fr)**

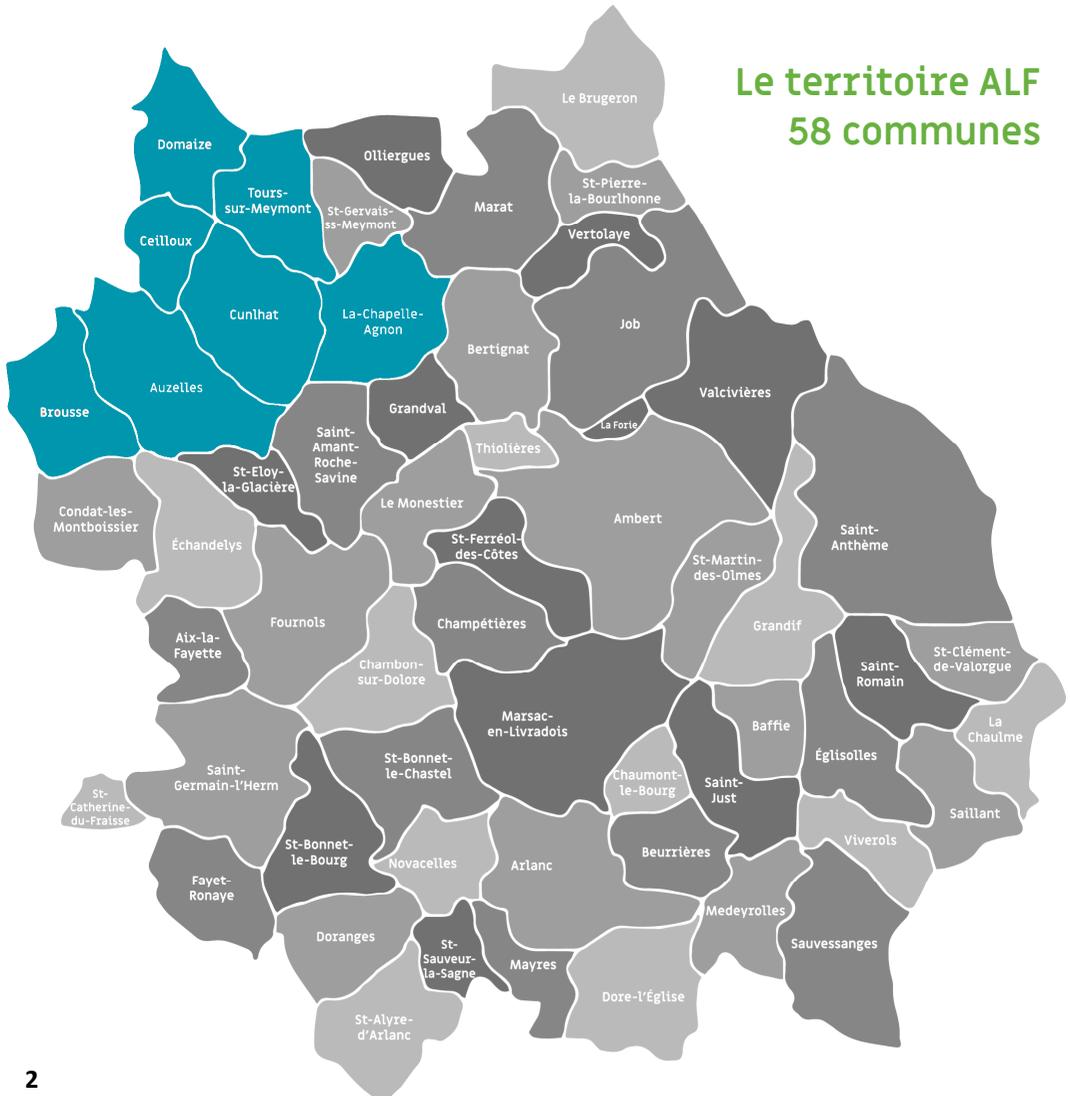
**15 rue du 11 Novembre 63600 Ambert**

**04 73 72 71 40**

**[www.ambertlivradoisforez.fr](http://www.ambertlivradoisforez.fr)**

**[accueil@ambertlivradoisforez.fr](mailto:accueil@ambertlivradoisforez.fr)**

**Le territoire ALF  
58 communes**



# A VENDRE - AUZELLES



**Prix : 100 000 €**

Contact : M. PERRIER 05 57 76 07 15

## Bar-restaurant : L'Henriette

200 m<sup>2</sup> au sol, de plain-pied avec possibilité d'aménager un étage sur 160 m<sup>2</sup>. Salle de bar, cuisine, grande salle de restaurant de 120 m<sup>2</sup> de style «rustique et campagnard». Établissement vide, sans fond de commerce. Chauffage central au fioul. Cheminée + insert. Isolation 20 cm au plafond.

Maison d'habitation : environ 90 m<sup>2</sup> au sol : sur 2 niveaux. Cheminée ancienne. Chauffage électrique (radiateurs fluides colporteurs). Double vitrage sur 1 partie. Possibilité d'aménager les combles. Grange environ 50 m<sup>2</sup>. 1 compteur d'eau et 2 compteurs électriques. Fosse septique commune.

Terrain environ 3 000 m<sup>2</sup>

DPE non fourni



**Prix : 45 000 €**

Contact : Mme FILLIAT 06 50 18 43 67

## Petite maison jumelle : l'Alleyras

Maison jumelle sur 120 m<sup>2</sup>. 3 chambres, salle à manger, salle d'eau, cuisine, terrain de 80 m<sup>2</sup>, grand garage et dépendance 120 m<sup>2</sup>, chauffage fuel. Combles aménageables à rafraîchir, habitable de suite.

DPE non fourni



**Prix : 50 000 €**

Contact : Mme BRUNEL 04 73 72 31 08

## Corps de Ferme avec terrain

Maison de 150 m<sup>2</sup> au sol. Gros œuvre en bon état. Toiture neuve. 1700 m<sup>2</sup> terrain attenant +1 hectare de l'autre côté de la route.

Comble aménageable. Fosse septique.

Electricité faite au RDC.

Panneau voltaïque installé (rapporte 1200€/an)

DPE non fourni

## A VENDRE - AUZELLES



### Ancienne ferme— Vindiolet

Habitation: Cave 42 m<sup>2</sup> avec puits  
Deux niveaux habitables avec 4 très grandes chambres (26 / 19 / 2 x 18 m<sup>2</sup>)  
Séjour 36 m<sup>2</sup>  
Grenier aménageable (gde hauteur) de 90 m<sup>2</sup>  
Grange et étable environ 100 m<sup>2</sup>  
Jardin clos de hauts murs en pierre de 800m<sup>2</sup>



Demandez un descriptif détaillé (39 pages) par mail  
[Jj.pujol06@free.fr](mailto:Jj.pujol06@free.fr)

DPE non fourni

**Prix : faire offre**

Contact : M. Pujoll  
06 60 56 67 91

## A VENDRE - BROUSSE



**Prix : 70 000 €**

Contact : Mme Legrand 06 85 63 20 06

### Terrain viabilisé

Terrain constructible de 3700 m<sup>2</sup>. Plat à 50%, clos, arboré avec vue sur le vallon et ensoleillement toute la journée. Sans vis à vis.

Entretenu et entièrement viabilisé (eau, électricité, ADSL) ayant contenu une habitation d'une emprise de 180 m<sup>2</sup> au sol pendant 20 ans. Fosse septique semi-enterrée et intégrée dans une partie maçonnée. Epandage dans le terrain.

Récupération des eaux pluviales de 3000L dans cave enterrée de 20 m<sup>2</sup> environ.  
Cabane de jardin sur dalle.

# A VENDRE - CHAPELLE AGNON



**Prix : 48 000 €**

Contact : M. LAINEY 04 77 65 10 39

## Maison de bourg

Maison de centre bourg. Rez-de-chaussée : grande salle + cuisine.

1er étage : 4 chambres, grenier aménageable.

Terrain 200 m<sup>2</sup>, terrasse.

DPE non fourni



**Prix : 75 000 €**

Contact : M et Mme CHALENCON

## Maison mitoyenne de 2 côtés

Maison élevée sur sous-sol à usage de cave, chaufferie et débarras. Rez-de-chaussée sur dalle : séjour avec cheminée ouverte, poutres apparentes et carrelage 20m<sup>2</sup>, salle à manger avec poutres apparentes et murs lambrissés 22 m<sup>2</sup>. Cuisine et salle d'eau.

A l'étage : 5 chambres. Chauffage centrale au fioul. Un pigeonnier de 15 m<sup>2</sup>. Terrain de 530 m<sup>2</sup> avec abris en bois pour voiture. Actuellement loué.

DPE non fourni



## Maison de campagne entièrement restaurée

Maison 8 pièces, 130 m<sup>2</sup>, une cave, un grenier, un garage,

terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>,

très beau point de vue.

DPE non fourni

**Prix : 85 000 €**

Contact : 06 63 01 57 85 ou  
04 73 70 87 43

# A VENDRE - CUNLHAT



## Maison T6

2 rue de la poste  
Cuisine , 2 petites pièces, grand séjour, 3 chambres, salle de bain. Combles aménageables. Grand sous-sol ou garage. Idéal artisan.  
Chauffage au fuel.

DPE non fourni

**Prix : à débattre**

Contact : M. VACHER 05 61 82 66 57



## Maison de plain-pied

8 allée des noisetiers  
147m<sup>2</sup> de surface (maison - garage - véranda)  
cuisine et salle à manger attenante, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC indépendant.  
2500 m<sup>2</sup> de terrain constructible.

DPE non fourni

**Prix : 500 000 €**

Contact : M. GOUTTE

06 83 35 34 62 entre 19h et 21h



## Maison T5 centre

50 m<sup>2</sup> au sol, 2 niveaux + cave + grenier aménageable. Gaz de ville à proximité. DPE non déterminé.

DPE non fourni

**Prix : 10 000 € à débattre**

Contact : Mme MAGAUD 06 24 14 64 98  
M LAFONT 06 75 57 87 80

# A VENDRE - CUNLHAT



**Prix : 49 000 €**

Contact : M. BASTIDE 06 30 07 94 23

## Maison de caractère

Plein centre bourg, maison sur 3 niveaux habitables de 70 m<sup>2</sup> chacun. 6 chambres, 1 salle de bain et 1 WC.

1 terrasse, 1 grenier aménageable et 1 cave.

Prévoir travaux de réfection et d'aménagement.

Toiture en bon état

(confirmation par un charpentier)

chaudière à gaz changée en 2005.

DPE non fourni



**Prix : 58 000 €**

Contact : Mme BÉSNARD  
06 15 02 56 55

## Immeuble rue de la poste

Environ 600 m<sup>2</sup>, sur 3 niveaux. Moins de 100€ / m<sup>2</sup>. A rénover.

Immeuble composé de 5 appartements, un ancien local commercial, 2 garages, une belle cave voutée et une cour.

Ancien bâtiment public, gros œuvre en bon état.

Le bâtiment peut être divisé en 2.

DPE non fourni



**Prix : 70 000 €**

Contact : M. HENRY 04 63 33 21 43

## Maison de bourg

Environ 180 m<sup>2</sup> habitable. Maison de bourg en pierre rénoverée, double vitrage, sanitaires et électricité récents. 2 caves, cellier, jardinet 40 m<sup>2</sup> et terrasse. RDC commerçant 50 m<sup>2</sup>

DPE non fourni

# A VENDRE - CUNLHAT



## Maison avec jardin 105 m<sup>2</sup>

500 m du centre bourg, maison de 105 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres. Garage. Terrasse orientée sud.

Jardin clos arboré.

Maison isolée intérieur et extérieur.

DPE non fourni

**Prix : 116 500 €**

Contact : M. BARATIER  
04 73 72 36 44



## Maison de caractère centre bourg

Belle maison de caractère, refaite à neuf, 2 dépendances, cour close de murs, fontaine, grand jardin, idéal pour projet chambres d'hôtes. Chauffage central au gaz de ville.

DPE non fourni

**Prix : NC**

Contact : M. LUQUAIN 06 81 92 96 54



## Chalet 48 m<sup>2</sup> sur 500 m<sup>2</sup> de terrain

Chalet en parpaing avec bardage bois sur 500 m<sup>2</sup> de terrain.

Séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau avec douche, WC séparé. Mezzanine avec couchage qui peut être prolongée dans les combles. Chauffage électrique par convecteurs neufs et ballon eau chaude électrique.

Tout à l'égout.

Grande terrasse avec rangement fermé.

Garage extérieur de professionnel de 2015 (facture à l'appui) de 19,5m<sup>2</sup>, possibilité de grenier.

DPE non fourni

**Prix : 71 000 €**

Contact : 06 07 62 22 30

## A VENDRE - CUNLHAT



**Prix : NC €**

**Contact : M. RAYNARD 04 73 72 32 88**

### **Terrain**

Superficie d'1 ha.  
Nombreuses possibilités.

DPE non fourni



### **Terrain constructible**

Situé route de Domaize.  
Terrain n° 143  
678 m<sup>2</sup>

DPE non fourni

**Prix : NC**

**Contact : Mairie de Cunlhat 04 73 72 07 00**

## A VENDRE - DOMAIZE



### **Maison + terrain**

Maison au hameau de Puissochet  
3 chambres. 2 Caves. 1 garage. 1 Abri bois  
Chauffage centrale au fioul + possibilité de poêle à bois.

Diagnostic fait. Terrain de 2,10 hectares clôturé

DPE non fourni

**Prix : 90 000 €**

**Contact : M Lucette et  
M Alain DESSITE 04 73 70 88 70**

## A VENDRE - CEILLOUX



### Terrain viabilisé

Terrain constructible (C.U) de 1184 m<sup>2</sup>.

Viabilisé en électricité et en téléphone, branchement eau à 2 m<sup>2</sup>.

Bonne exposition et belle vue.

**Prix : 20 000 €**

Contact : M. BERODY 06 75 01 14 41

## A VENDRE - TOURS SUR MEYMONT



### **Maison de village 10 pièces 140 m<sup>2</sup>**

Maison en pierre et pisé sur 2 étages.

Surface habitable 140 m<sup>2</sup>. Gros œuvre bon Etat.

5 chambres, 1 salle Billard. Cour extérieure 55 m<sup>2</sup>.

Appentis. Studio 2 niveaux. Maison raccordée au tout à l'égout

Chauffage Bois + Electrique

DPE non fourni

**Prix : 85 000 €**

Contact: M. DUBOURGNOUX  
06 30 56 27 20



### **Maison de bourg**

Maison de bourg, 2 étages. 4 chambres. Garage.

Chauffage gaz naturel avec chaudière à condensation

DPE non fourni

**Prix : 35 000 € à débattre**

Contact : 06 08 90 48 27

# A VENDRE - TOURS SUR MEYMONT



**Prix : 77 000 €**

Contact : Mme BASTIDE 04 73 72 31 05

## Maison en Pisée— Prix à débattre

Maison en pisée avec jardin clos de 560 m<sup>2</sup>  
7 pièces—110 m<sup>2</sup> avec cuisine, 5 chambres, 2 salles de bain, combles aménagés et garage  
Poêle à bois et cheminée

DPE non fourni



**Prix : NC**

Contact : 06 33 39 42 41

## Maison en pierre et pisé - 90m2

rénovée en grande partie. Terrain attenant de 2500 m<sup>2</sup> plein sud.

Gros oeuvre terminé et menuiseries neuves. Toit en très bon état, isolé. Conduit de fumée neuf.

Il reste à faire l'habillage des murs avec isolation de votre choix, les cloisons, et la plomberie.

Les gaines électriques sont déjà tirées, et tout le matériel pour finir l'installation électrique est sur place.

Dépendance : Grange 100 m<sup>2</sup>, four à pain, cave, écurie sous la maison.



**Prix : 13 500 €**

Contact : M. DAILLER 06 32 45 99 11  
ou 05 56 22 17 49

## **Terrain de 1265 m<sup>2</sup>**

Terrain situé à la sortie du bourg .

Branchement eau et EDF à prévoir. 10.67 €/m<sup>2</sup>

DPE non fourni

# A LOUER—CUNLHAT



**Prix : 370 €**

Contact : M. et Mme JOUBERT  
04 73 72 22 53 ou 06 89 56 94 43

## **Appartement T2 centre bourg**

rue du 8 mai  
Appartement au RDC et 1er étage.  
Chauffage électrique, bonne isolation, petite cave.

DPE non fourni



**Prix : 520 €**

Contact : Mme Audren  
04 73 41 16 16

## **Appartement T4 bis –96 m<sup>2</sup>**

2ème étage  
Duplex—Balcon  
Chauffage mixte (base au sol compris dans les charges)  
Logement conventionné pour l'APL

DPE non fourni



**Prix : 320 €**

Contact : M. FILIOL  
06 21 77 57 84

## **Appartement 40 m<sup>2</sup>**

Au rez-de-chaussée. Appartement de 40 m<sup>2</sup>  
Chauffage électrique.

DPE non fourni



**Prix : 280 €**

Contact : M. PALASSE  
04 73 72 91 75

## **Appartement centre bourg**

**charges non comprises**  
Au rez-de-chaussée. Appartement 30 m<sup>2</sup>  
Refait à neuf.  
Chauffage électrique.

DPE non fourni

## A LOUER - CUNLHAT



**Prix : 330 €**

**Contact : 06 30 73 58 02**

**Local 77 m<sup>2</sup> pour Commerce ou artisanat**

rue de la poste

Possibilité salle d'expo / atelier / bureau

Chauffage centrale gaz. Wc privatif

DPE non fourni



**Prix : 20 €**

**Contact : 06 30 73 58 02**

**Box pour stockage**

Possibilité de stockage diverse, parking motos, quads pour particulier ou artisans (Trop étroit pour une voiture)

DPE non fourni

## A LOUER - TOUR SUR MEYMONT



**Studio**

Cuisine équipée

DPE non fourni

**Prix : 230 € hors charges**

**Contact : 06 42 51 38 84 / 04 73 70 70 10**

# VOS NOTES

A series of horizontal dotted lines for taking notes.

# VOS NOTES

A series of horizontal dotted lines for writing notes.



---

[www.ambertlivradoisforez.fr](http://www.ambertlivradoisforez.fr)

15 avenue du 11 Novembre • 63 600 Ambert • Tél. 04 73 72 71 40 • [accueil@ambertlivradoisforez.fr](mailto:accueil@ambertlivradoisforez.fr)