



AMBERT
LIVRADOIS
FOREZ

SECTEUR DE

CUNLHAT

VENTES ET LOCATIONS

MAISON-APPARTEMENTS

TERRAINS

juillet 2019

ambertlivradoisforez.fr

MISE A JOUR JUILLET 2019

Communauté de Communes Ambert Livradois Forez

8 grande rue 63590 Cunlhat

Tél. 04 73 72 39 40

msap.cunlhat@ambertlivradoisforez.fr

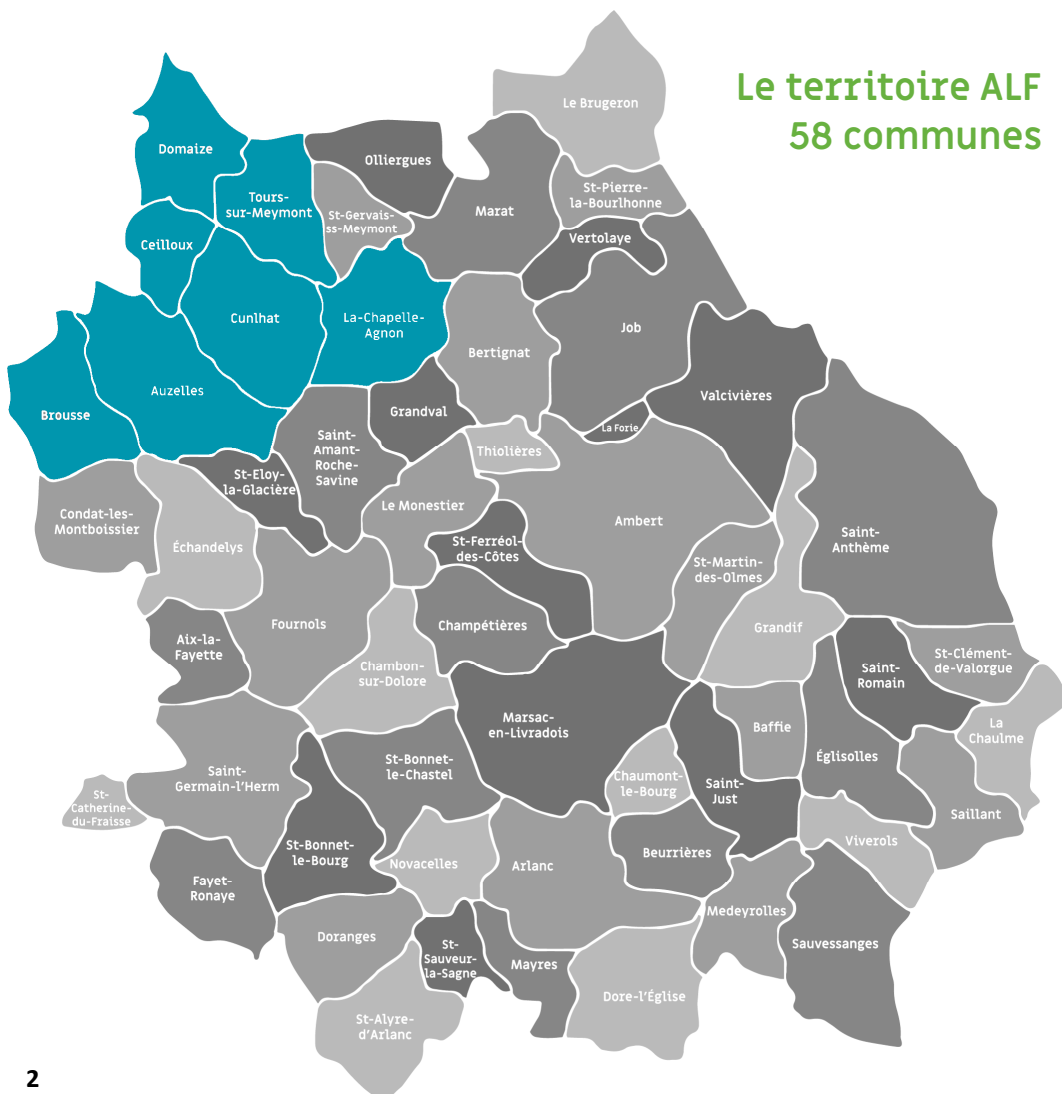
15 rue du 11 Novembre 63600 Ambert

04 73 72 71 40

www.ambertlivradoisforez.fr

accueil@ambertlivradoisforez.fr

**Le territoire ALF
58 communes**



A VENDRE - AUZELLES



Prix : 100 000 €

Contact : M. PERRIER 05 57 76 07 15

Bar-restaurant : L'Henriette

200 m² au sol, de plain-pied avec possibilité d'aménager un étage sur 160 m². Salle de bar, cuisine, grande salle de restaurant de 120 m² de style «rustique et campagnard». Établissement vide, sans fond de commerce. Chauffage central au fioul. Cheminée + insert. Isolation 20 cm au plafond.

Maison d'habitation : environ 90 m² au sol : sur 2 niveaux. Cheminée ancienne. Chauffage électrique (radiateurs fluides colporteurs). Double vitrage sur 1 partie. Possibilité d'aménager les combles. Grange environ 50 m². 1 compteur d'eau et 2 compteurs électriques. Fosse septique commune.

Terrain environ 3 000 m²

DPE non fourni



Prix : 45 000 €

Contact : Mme FILLIAT 06 50 18 43 67

Petite maison jumelle : l'Alleyras

Maison jumelle sur 120 m². 3 chambres, salle à manger, salle d'eau, cuisine, terrain de 80 m², grand garage et dépendance 120 m², chauffage fuel. Combles aménageables à rafraîchir, habitable de suite.

DPE non fourni



Prix : 50 000 €

Contact : Mme BRUNEL 04 73 72 31 08

Corps de Ferme avec terrain

Maison de 150 m² au sol. Gros œuvre en bon état. Toiture neuve. 1700 m² terrain attenant +1 hectare de l'autre côté de la route.

Comble aménageable. Fosse septique.

Electricité faite au RDC.

Panneau voltaïque installé (rapporte 1200€/an)

DPE non fourni

A VENDRE - AUZELLES



Ancienne ferme— Vindiolet

Habitation: Cave 42 m² avec puits
Deux niveaux habitables avec 4 très grandes chambres (26 / 19 / 2 x 18 m²)
Séjour 36 m²
Grenier aménageable (gde hauteur) de 90 m²
Grange et étable environ 100 m²
Jardin clos de hauts murs en pierre de 800m²



Demandez un descriptif détaillé (39 pages) par mail
Jj.pujol06@free.fr

DPE non fourni

Prix : faire offre

Contact : M. Pujoll
06 60 56 67 91

A VENDRE - LA CHAPELLE AGNON



Maison de campagne entièrement restaurée

Maison 8 pièces, 130 m², une cave, un grenier, un garage,

terrain d'environ 600 m²,

très beau point de vue.

DPE non fourni

Prix : 85 000 €

Contact : 06 63 01 57 85 ou
04 73 70 87 43

A VENDRE - LA CHAPELLE AGNON



Prix : 48 000 €

Contact : M. LAINEY 04 77 65 10 39

Maison de bourg

Maison de centre bourg. Rez-de-chaussée : grande salle + cuisine.

1er étage : 4 chambres, grenier aménageable.

Terrain 200 m², terrasse.

DPE non fourni



Prix : 75 000 €

**Contact : M et Mme CHALENCON
04 73 95 28 64**

Maison mitoyenne de 2 côtés

Maison élevée sur sous-sol à usage de cave, chauffage et débarras. Rez-de-chaussée sur dalle : séjour avec cheminée ouverte, poutres apparentes et carrelage 20m², salle à manger avec poutres apparentes et murs lambrissés 22 m². Cuisine et salle d'eau. A l'étage : 5 chambres. Chauffage centrale au fioul. Un pigeonnier de 15 m². Terrain de 530 m² avec abris en bois pour voiture. Actuellement loué.

DPE non fourni

A VENDRE - CUNLHAT



Maison T6

2 rue de la poste
Cuisine , 2 petites pièces, grand séjour, 3 chambres, salle de bain. Combles aménageables. Grand sous-sol ou garage. Idéal artisan.
Chauffage au fuel.

DPE non fourni

Prix : à débattre

Contact : M. VACHER 05 61 82 66 57



Maison de plain-pied

8 allée des noisetiers
147m² de surface (maison - garage - véranda)
cuisine et salle à manger attenante, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC indépendant.
2500 m² de terrain constructible.

DPE non fourni

Prix : 500 000 €

Contact : M. GOUTTE

06 83 35 34 62 entre 19h et 21h



Maison T5 centre

50 m² au sol, 2 niveaux + cave + grenier aménageable. Gaz de ville à proximité. DPE non déterminé.

DPE non fourni

Prix : 10 000 € à débattre

Contact : Mme MAGAUD 06 24 14 64 98

M LAFONT 06 75 57 87 80

A VENDRE - CUNLHAT



Prix : 49 000 €

Contact : M. BASTIDE 06 30 07 94 23

Maison de caractère

Plein centre bourg, maison sur 3 niveaux habitables de 70 m² chacun. 6 chambres, 1 salle de bain et 1 WC.

1 terrasse, 1 grenier aménageable et 1 cave.

Prévoir travaux de réfection et d'aménagement.

Toiture en bon état

(confirmation par un charpentier)

chaudière à gaz changée en 2005.

DPE non fourni



Prix : 58 000 €

Contact : Mme BÉSNARD
06 15 02 56 55

Immeuble rue de la poste

Environ 600 m², sur 3 niveaux. Moins de 100€ / m². A rénover.

Immeuble composé de 5 appartements, un ancien local commercial, 2 garages, une belle cave voutée et une cour.

Ancien bâtiment public, gros œuvre en bon état.

Le bâtiment peut être divisé en 2.

DPE non fourni



Prix : 70 000 €

Contact : M. HENRY 04 63 33 21 43

Maison de bourg

Environ 180 m² habitable. Maison de bourg en pierre rénovée, double vitrage, sanitaires et électricité récents. 2 caves, cellier, jardinet 40 m² et terrasse. RDC commerçant 50 m²

DPE non fourni

A VENDRE - CUNLHAT



Maison avec jardin 105 m²

500 m du centre bourg, maison de 105 m² comprenant 3 chambres. Garage. Terrasse orientée sud.

Jardin clos arboré.

Maison isolée intérieur et extérieur.

DPE non fourni

Prix : 116 500 €

Contact : M. BARATIER
04 73 72 36 44



Maison de caractère centre bourg

Belle maison de caractère, refaite à neuf, 2 dépendances, cour close de murs, fontaine, grand jardin, idéal pour projet chambres d'hôtes. Chauffage central au gaz de ville.

DPE non fourni

Prix : NC

Contact : M. LUQUAIN 06 81 92 96 54



Maison 2 rue du 8 Mai

Rez-de-chaussée : 1 pièce de 24 m²

Aux 2 étages : 2 pièces. Gaz de ville prêt pour raccord.

DPE non fourni

Prix : 5 000 €

Contact : M. BEAUFOCHET
04 73 72 23 46

A VENDRE - CUNLHAT



Prix : NC €

Contact : M. RAYNARD 04 73 72 32 88



Prix : NC €

Contact : Mairie de Cunlhat 04 73 72 07

Terrain

Superficie d'1 ha.
Nombreuses possibilités.

DPE non fourni

Terrain constructible

Situé route de Domaize.
Terrain n° 143
678 m²

DPE non fourni

A VENDRE - DOMAIZE



Prix : 90 000 €

Contact : M Lucette et
M Alain DESSITE 04 73 70 88 70

Maison + terrain

Maison au hameau de Puissochet
3 chambres. 2 Caves. 1 garage. 1 Abri bois
Chauffage centrale au fioul + possibilité de poêle à bois.

Diagnostic fait. Terrain de 2,10 hectares clôturé

DPE non fourni

A VENDRE - BROUSSE



Prix : 70 000 €

Contact : Mme Legrand 06 85 63 20 06

Terrain viabilisé

Terrain constructible de 3700 m². Plat à 50%, clos, arboré avec vue sur le vallon et ensoleillement toute la journée. Sans vis à vis.

Entretenu et entièrement viabilisé (eau, électricité, ADSL) ayant contenu une habitation d'une emprise de 180 m² au sol pendant 20 ans. Fosse septique semi-enterrée et intégrée dans une partie maçonnée. Epanchage dans le terrain.

Récupération des eaux pluviales de 3000L dans cave enterrée de 20 m² environ.

Cabane de jardin sur dalle.

A VENDRE - CEILLOUX



Prix : 20 000 €

Contact : M. BERODY 06 75 01 14 41

Terrain viabilisé

Terrain constructible (C.U) de 1184 m².

Viabilisé en électricité et en téléphone, branchement eau à 2 m².

Bonne exposition et belle vue.

A VENDRE - TOURS SUR MEYMONT



Maison de bourg

Maison de bourg, 2 étages. 4 chambres. Garage.
Chauffage gaz naturel avec chaudière à condensation

DPE non fourni

Prix : 35 000 € à débattre

Contact : 06 08 90 48 27



Maison de village 10 pièces 140 m²

Maison en pierre et pisé sur 2 étages.
Surface habitable 140 m². Gros œuvre bon Etat.
5 chambres, 1 salle Billard. Cour extérieure 55 m².
Appentis. Studio 2 niveaux. Maison raccordée au tout
à l'égout
Chauffage Bois + Electrique

DPE non fourni

Prix : 85 000 €

Contact: M. DUBOURGNOUX
06 30 56 27 20



Terrain de 1265 m²

Terrain situé à la sortie du bourg .
Branchement eau et EDF à prévoir. 10.67 €/m²

DPE non fourni

Prix : 13 500 €

Contact : M. DAILLER 06 32 45 99 11
ou 05 56 22 17 49

A VENDRE - TOURS SUR MEYMONT



Prix : 77 000 €

Contact : Mme BASTIDE 04 73 72 31 05

Maison en Pisée— Prix à débattre

Maison en pisée avec jardin clos de 560 m²
7 pièces—110 m² avec cuisine, 5 chambres, 2 salles
de bain, combles aménageables et garage
Poêle à bois et cheminée

DPE non fourni



Prix : NC

Contact : 06 33 39 42 41

Maison en pierre et pisé - 90m2

rénovée en grande partie. Terrain attenant de 2500 m²
plein sud.

Gros oeuvre terminé et menuiseries neuves. Toit en
très bon état, isolé. Conduit de fumée neuf.

Il reste à faire l'habillage des murs avec isolation de
votre choix, les cloisons, et la plomberie.

Les gaines électriques sont déjà tirées, et tout le
matériel pour finir l'installation électrique est sur
place.

Dépendance : Grange 100 m², four à pain, cave, écu-
rie sous la maison.

DPE non fourni

A LOUER—CUNLHAT



Appartement T3 - 65 m²
rue Gaspard des Montagnes
RDC en duplex
Chauffage mixte
Logement conventionné pour APL

DPE non fourni



Appartement T4 bis—96 m²
2ème étage
Duplex—Balcon
Chauffage mixte (base au sol compris dans les charges)
Logement conventionné pour l'APL

DPE non fourni



Prix : 320 €

Contact : M. FILIOL
06 21 77 57 84

Appartement 40 m²
Au rez-de-chaussée. Appartement de 40 m²
Chauffage électrique.

DPE non fourni



Prix : NC

Contact : M. MONTCRIOL
04 73 72 26 30

Appartement T3—centre bourg

Petit appartement 3 pièces. Etat Neuf.
Chauffage radiateurs « inertie sèche »
Double vitrage

DPE non fourni

A LOUER - CUNLHAT



Prix : 370 €

Contact : M. et Mme JOUBERT
04 73 72 22 53 ou 06 89 56 94 43

Appartement T2 centre bourg

rue du 8 mai

Appartement au RDC et 1er étage.

Chauffage électrique, bonne isolation, petite cave.

DPE non fourni



Prix : 280 €

Contact : M. PALASSE
04 73 72 91 75

Appartement centre bourg

charges non comprises

Au rez-de-chaussée. Appartement 30 m²

Refait à neuf.

Chauffage électrique.

DPE non fourni

A LOUER - TOUR SUR MEYMONT



Studio

Cuisine équipée

DPE non fourni

Prix : 230 € hors charges

Contact : 06 42 51 38 84 / 04 73 70 70 10

VOS NOTES

A series of horizontal dotted lines for writing notes, consisting of 25 rows.



www.ambertlivradoisforez.fr

15 avenue du 11 Novembre • 63 600 Ambert • Tél. 04 73 72 71 40 • accueil@ambertlivradoisforez.fr